



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 657 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 677	198 739
Sum kostnader		51 677	198 739
Driftsresultat		-51 677	-198 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 124 923	3 146 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 101	74 857
Sum finansinntekter		1 254 024	3 221 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 202 347	59 228
Annen rentekostnad			528 248
Sum finanskostnader		1 202 347	587 476
Netto finans		51 677	2 634 352
Ordinært resultat før skattekostnad		0	2 435 613
Skattekostnad på ordinært resultat	6		534 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 901 004
Årsresultat		0	1 901 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 901 004
Totalresultat			1 901 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 895 434
Avsatt til annen egenkapital	3		5 570
Sum overføringer og disponeringer			1 901 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	53 168 591	53 168 591
Sum finansielle anleggsmidler		53 168 591	53 168 591
Sum anleggsmidler		53 168 591	53 168 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
Konsernfordringer	5	8 864 034	9 602 010
Sum fordringer		12 864 034	13 602 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 334	34 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 334	34 011
Sum omløpsmidler		14 873 368	13 636 021
SUM EIENDELER		68 041 959	66 804 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	65 486 916	64 274 569
Sum annen langsiktig gjeld		65 486 916	64 274 569
Sum langsiktig gjeld		65 486 916	64 274 569
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 430 043	2 430 043
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 455 043	2 430 043
Sum gjeld		67 941 959	66 704 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 041 959	66 804 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801476

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 657 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 925 657 468
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 677	198 739
Sum kostnader		51 677	198 739
Driftsresultat		-51 677	-198 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 124 923	3 146 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 101	74 857
Sum finansinntekter		1 254 024	3 221 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 202 347	59 228
Annen rentekostnad			528 248
Sum finanskostnader		1 202 347	587 476
Netto finans		51 677	2 634 352
Ordinært resultat før skattekostnad		0	2 435 613
Skattekostnad på ordinært resultat	6		534 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 901 004
Årsresultat		0	1 901 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 901 004
Totalresultat			1 901 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 895 434
Avsatt til annen egenkapital	3		5 570
Sum overføringer og disponeringer			1 901 004



Organisasjonsnr: 925 657 468
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7	53 168 591	53 168 591
Sum finansielle anleggsmidler	53 168 591	53 168 591
Sum anleggsmidler	53 168 591	53 168 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4 000 000	4 000 000
Konsernfordringer 5	8 864 034	9 602 010
Sum fordringer	12 864 034	13 602 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 009 334	34 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 009 334	34 011

Sum omløpsmidler	14 873 368	13 636 021
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	68 041 959	66 804 612
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital	5 570	5 570

Sum egenkapital	100 000	100 000
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	65 486 916	64 274 569
Sum annen langsiktig gjeld		65 486 916	64 274 569
Sum langsiktig gjeld		65 486 916	64 274 569
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 430 043	2 430 043
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 455 043	2 430 043
Sum gjeld		67 941 959	66 704 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 041 959	66 804 612



Organisasjonsnr: 925 657 468
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 51 Holding AS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsveien 51 Holding AS AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Stasjonsveien 51 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2022
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor



Stasjonsveien 51 Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		51 677	198 739
Sum driftskostnader		51 677	198 739
Driftsresultat		-51 677	-198 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 124 923	3 146 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 101	74 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 202 347	59 228
Annen rentekostnad		0	528 248
Resultat av finansposter		51 677	2 634 352
Ordinært resultat før skattekostnad		0	2 435 613
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	534 609
Ordinært resultat		0	1 901 004
Årsresultat		0	1 901 004
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 895 434
Avsatt til annen egenkapital	3	0	5 570
Sum overføringer		0	1 901 004



Stasjonsveien 51 Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	53 168 591	53 168 591
Sum finansielle anleggsmidler		53 168 591	53 168 591
Sum anleggsmidler		53 168 591	53 168 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
Konsernfordringer	5	8 864 034	9 602 010
Sum fordringer		12 864 034	13 602 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 334	34 011
Sum omløpsmidler		14 873 368	13 636 021
Sum eiendeler		68 041 959	66 804 612



Stasjonsveien 51 Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	65 486 916	64 274 569
Sum annen langsiktig gjeld		65 486 916	64 274 569
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 430 043	2 430 043
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 455 043	2 430 043
Sum gjeld		67 941 959	66 704 612
Sum egenkapital og gjeld		68 041 959	66 804 612

Oslø, 25.03.2022

Styret i Stasjonsveien 51 Holding AS

Jan Terje Skalmerud

styreleder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i underliggende selskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 625. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 8 570. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjen eies av Trolltun Invest AS.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	-5 570	5 570	100 000
Årets resultat			0	0
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	5 570	100 000

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Kjøp av Datterselskap er finansiert med lån fra morselskapet Trolltun Investering AS, og lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. For 2021 er rentesatsen fastsatt til 2 %. Rentekostnad i 2021 er beregnet til kr 1 202 347.

Lånet er ikke sikret med pant per 31.12, det har i 2021 vært i konsernet og eiendommen i datterselskapet Rondellen AS har blitt stilt som sikkerhet etter balansedagen.

Note 5 Mellomværende konsern

Fordringer	2021	2020
Fordringer til selskap i samme konsern	7 739 111	9 602 010
Sum	7 739 111	9 602 010

Gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	-61 486 916	-60 274 569
Sum	-61 486 916	-60 274 569

Note 6 Skattekostnad

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt 22% / 22%	0	534 609
Endring i utsatt skatt	0	0
SUM	0	534 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse, 22% /22 %	0	0	0



Note 7 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Rondellen AS	Oslo	100 %	1 810 360	2 453 474

Note 8 Betinget forpliktelse

Selskapet har en betinget forpliktelse knyttet til kjøp av datterselskapet Rondellen AS. Den betingede forpliktelsen knytter seg til antall kvadratmeter salgbart boareal eiendommen kan utvikles med og Stasjonsveien 51 Holding AS må betale selger kr. 25 500 pr. kvadratmeter redusert med 10 % skatterabatt på 85 % av utviklingsverdien. Salgbart boareal er estimert til 2 118 kvadratmeter og gir en forpliktelse på kr. 49 418 235 forutsatt at reguleringen kommer på plass.