



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 933 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF INVEST AS
Forretningsadresse: Klemmetsrudveien 24B
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 894	30 058
Sum kostnader		27 894	30 058
Driftsresultat		-27 894	-30 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		750 000	
Annen renteinntekt		43 360	30 712
Annen finansinntekt			1 613 670
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		1 175 793	
Sum finansinntekter		1 969 153	1 644 382
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			480 801
Annen rentekostnad		2 500	62 670
Annen finanskostnad			18 109
Sum finanskostnader		2 500	561 580
Netto finans		1 966 653	1 082 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 938 759	1 052 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 938 759	1 052 743
Årsresultat		1 938 759	1 052 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 938 759	1 052 743
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	
Overføringer annen egenkapital		1 188 759	1 052 743
Sum overføringer og disponeringer		1 938 759	1 052 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 334 521	7 158 728
Investeringer i tilknyttet selskap	3	723 670	723 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 622 104	1 078 744
Sum finansielle anleggsmidler		10 680 295	8 961 142
Sum anleggsmidler		10 680 295	8 961 142
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 535	771 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 535	771 429
Sum omløpsmidler		243 535	771 429
SUM EIENDELER		10 923 830	9 732 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	7 408 407	7 408 407
Sum innskutt egenkapital		8 608 407	8 608 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 503	1 052 743
Sum opptjent egenkapital		2 241 503	1 052 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 849 910	9 661 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	65 170	62 670
Sum annen langsiktig gjeld		65 170	62 670
Sum langsiktig gjeld		65 170	62 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum gjeld		73 920	71 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 923 830	9 732 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431693

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 933 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF INVEST AS
Forretningsadresse: Klemmetsrudveien 24B
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 920 933 785
TTF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 894	30 058
Sum kostnader		27 894	30 058
Driftsresultat		-27 894	-30 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		750 000	
Annen renteinntekt		43 360	30 712
Annen finansinntekt			1 613 670
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		1 175 793	
Sum finansinntekter		1 969 153	1 644 382
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			480 801
Annen rentekostnad		2 500	62 670
Annen finanskostnad			18 109
Sum finanskostnader		2 500	561 580
Netto finans		1 966 653	1 082 801
Ordinært resultat før skattekostnad		1 938 759	1 052 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 938 759	1 052 743
Årsresultat		1 938 759	1 052 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 938 759	1 052 743
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	
Overføringer annen egenkapital		1 188 759	1 052 743
Sum overføringer og disponeringer		1 938 759	1 052 743



Organisasjonsnr: 920 933 785
TTF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	8 334 521	7 158 728
Investeringer i tilknyttet selskap	3	723 670	723 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 622 104	1 078 744
Sum finansielle anleggsmidler		10 680 295	8 961 142
Sum anleggsmidler		10 680 295	8 961 142

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 535	771 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 535	771 429

Sum omløpsmidler 243 535 771 429

SUM EIENDELER 10 923 830 9 732 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	7 408 407	7 408 407
Sum innskutt egenkapital		8 608 407	8 608 407

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 241 503	1 052 743
Sum opptjent egenkapital		2 241 503	1 052 743

Sum egenkapital 10 849 910 9 661 150

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	65 170	62 670
Sum annen langsiktig gjeld		65 170	62 670
Sum langsiktig gjeld		65 170	62 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum gjeld		73 920	71 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 923 830	9 732 571



Organisasjonsnr: 920 933 785
TTF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ttf Invest AS**

Organisasjonsnr. 920933785



Ttf Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 894	30 058
Sum driftskostnader		27 894	30 058
DRIFTSRESULTAT		(27 894)	(30 058)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		1 175 793	0
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		750 000	0
Annen renteinntekt		43 360	30 712
Annen finansinntekt		0	1 613 670
Sum finansinntekter		1 969 153	1 644 382
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	480 801
Annen rentekostnad		2 500	62 670
Annen finanskostnad		0	18 109
Sum finanskostnader		2 500	561 580
NETTO FINANSPOSTER		1 966 653	1 082 801
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 938 759	1 052 743
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 938 759	1 052 743
ÅRSRESULTAT		1 938 759	1 052 743
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		750 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 188 759	1 052 743
SUM OVERF. OG DISP.		1 938 759	1 052 743

Årsregnskap for Ttf Invest AS

Organisasjonsnr. 920933785



Ttf Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 334 521	7 158 728
Investeringer i tilknyttet selskap	3	723 670	723 670
Lån til tilknyttet selskap	4	1 622 104	1 078 744
Sum finansielle anleggsmidler		10 680 295	8 961 142
SUM ANLEGGSMIDLER		10 680 295	8 961 142
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 535	771 429
SUM OMLØPSMIDLER		243 535	771 429
SUM EIENDELER		10 923 830	9 732 571



Ttf Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	7 408 407	7 408 407
Sum innskutt egenkapital		8 608 407	8 608 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 503	1 052 743
Sum opptjent egenkapital		2 241 503	1 052 743
SUM EGENKAPITAL		10 849 910	9 661 150
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	65 170	62 670
Sum annen langsiktig gjeld		65 170	62 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 170	62 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 750	8 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 750	8 750
SUM GJELD		73 920	71 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 923 830	9 732 571

Røyken 05.mai 2023

Trond Fladby
Daglig leder/styreleder

Trine Fladby
Styremedlem



TTF Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for dekke antatt tap.

e) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TTF Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattemessige resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 938 759
Permanente forskjeller	-1 925 793
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	12 966
Skattemessig underskudd til fremføring	-12 966
Skattemessig inntekt	-
22% betalbar skatt	-

Det er ingen forskjeller mellom regnskap og skatt.
Fremførbart underskudd er kr 100.174

Note 3 Investering i aksjer og andeler

	Ansk. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
TTF Eiendom AS	2018	Røyken	33 %
F.K. Eiendom AS	2019	Røyken	33 %
T.F. Maskin AS	2019/2020	Røyken	100 %

	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Bokført verdi
TTF Eiendom AS			673 670
F.K. Eiendom AS			50 000
T.F. Maskin AS	1 925 753	8 334 521	8 334 521

Note 4 Fordringer

Selskapet har fordringer på tilknyttede selskap med kr 1.622.104

Selskapets fordringer forfaller mer enn et år frem i tid



TTF Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 1.200,-. Det er kun en aksjeklasse og de har samme rettigheter.

Selskapets aksjonær er:

Trond Fladby 1.000 aksjer

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Overkurs	Opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	7 408 407	1 052 743
Årets resultat			1 938 759
Utbetalt tilleggsutbytte		-	-750 000
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	7 408 407	2 241 503

Note 7 Gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TTF Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TTF Invest AS som viser et overskudd på kr 1 938 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: www.girevisjon.no. Medlem av DnR.



GYLLSTRØM & JOHANSEN AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 5. mai 2023
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor