



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 667 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønrråa 3  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Overbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 699 171	2 098 686
Annen driftsinntekt			185 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 171</b>	<b>2 283 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		939 147	853 373
Lønnskostnad	1	6 137	6 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 212	7 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		157 500
Annen driftskostnad	1	416 892	664 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 388</b>	<b>1 688 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 783</b>	<b>594 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	732 015	669 654
Annen finansinntekt	6	2 630 745	1 860 151
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	6 870 172	290 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 232 932</b>	<b>2 819 905</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6		1 472 248
Annen rentekostnad		395 664	467 548
Annen finanskostnad		2 371 741	161 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 767 405</b>	<b>2 101 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 465 527</b>	<b>718 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 763 310</b>	<b>1 313 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	173 410	186 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 589 900</b>	<b>1 127 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 589 900</b>	<b>1 127 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 589 900</b>	<b>1 127 568</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 589 900	1 127 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 589 900</b>	<b>1 127 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	11 353	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 353</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	26 339	31 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	694 224	200 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>720 563</b>	<b>231 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			8 571
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>731 916</b>	<b>240 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 920	242 915
Andre fordringer		92 711	52 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 631</b>	<b>295 004</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6,7	26 804 349	15 828 593
Markedsbaserte obligasjoner	6,7	10 057 326	12 680 662
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 861 676</b>	<b>28 509 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	205 188	16 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 188</b>	<b>16 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 342 494</b>	<b>28 820 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 074 411</b>	<b>29 060 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 022 460	4 022 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 022 460</b>	<b>5 022 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 807 276	10 217 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 807 276</b>	<b>10 217 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 829 736</b>	<b>15 239 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		18 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 268 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 150	171 480
Betalbar skatt	9	227 796	203 105
Skyldig offentlige avgifter		8 524	109 421
Annen kortsiktig gjeld	8	14 856 204	11 068 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 244 675</b>	<b>11 552 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 244 675</b>	<b>13 820 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 074 411</b>	<b>29 060 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 667 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønrråa 3  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Overbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 667 617  
ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 699 171	2 098 686
Annen driftsinntekt			185 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 171</b>	<b>2 283 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		939 147	853 373
Lønnskostnad	1	6 137	6 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 212	7 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		157 500
Annen driftskostnad	1	416 892	664 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 388</b>	<b>1 688 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 783</b>	<b>594 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	732 015	669 654
Annen finansinntekt	6	2 630 745	1 860 151
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	6 870 172	290 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 232 932</b>	<b>2 819 905</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6		1 472 248
Annen rentekostnad		395 664	467 548
Annen finanskostnad		2 371 741	161 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 767 405</b>	<b>2 101 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 465 527</b>	<b>718 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	173 410	186 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 589 900</b>	<b>1 127 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 589 900</b>	<b>1 127 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 589 900</b>	<b>1 127 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer annen egenkapital	5	7 589 900	1 127 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 589 900</b>	<b>1 127 568</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 022 460	4 022 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 022 460</b>	<b>5 022 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 807 276	10 217 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 807 276</b>	<b>10 217 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 829 736</b>	<b>15 239 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		18 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>18 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 268 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 150	171 480
Betalbar skatt	9	227 796	203 105
Skyldig offentlige avgifter		8 524	109 421
Annen kortsiktig gjeld	8	14 856 204	11 068 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 244 675</b>	<b>11 552 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 244 675</b>	<b>13 820 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 074 411</b>	<b>29 060 656</b>



Organisasjonsnr: 988 667 617  
ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Øverbø	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			45684.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Alpha Finans og Eiendom Invest AS**

**Organisasjonsnr. 988667617**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



## Alpha Finans og Eiendom Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 699 171	2 098 686
Annen driftsinntekt		0	185 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 699 171</b>	<b>2 283 686</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		939 147	853 373
Lønnskostnad	1	6 137	6 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 212	7 165
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	0	157 500
Annen driftskostnad	1	416 892	664 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 401 388</b>	<b>1 688 748</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>297 783</b>	<b>594 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	6 870 172	290 099
Annen renteinntekt	6	732 015	669 654
Annen finansinntekt	6	2 630 745	1 860 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 232 932</b>	<b>2 819 905</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	6	0	1 472 248
Annen rentekostnad		395 664	467 548
Annen finanskostnad		2 371 741	161 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 767 405</b>	<b>2 101 046</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 465 527</b>	<b>718 859</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 763 310</b>	<b>1 313 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	173 410	186 229
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 589 900</b>	<b>1 127 568</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 589 900</b>	<b>1 127 568</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 589 900	1 127 568
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 589 900</b>	<b>1 127 568</b>



Alpha Finans og Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	11 353	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 353</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	26 339	31 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	694 224	200 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>720 563</b>	<b>231 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	8 571
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 571</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>731 916</b>	<b>240 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 920	242 915
Andre fordringer		92 711	52 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 631</b>	<b>295 004</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6,7	26 804 349	15 828 593
Markedsbaserte obligasjoner	6,7	10 057 326	12 680 662
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 861 676</b>	<b>28 509 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	205 188	16 157
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 342 494</b>	<b>28 820 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 074 411</b>	<b>29 060 656</b>



Alpha Finans og Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 022 460	4 022 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 022 460</b>	<b>5 022 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 807 276	10 217 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 807 276</b>	<b>10 217 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 829 736</b>	<b>15 239 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	0	18 393
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 268 393</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		152 150	171 480
Betalbar skatt	9	227 796	203 105
Skyldig offentlige avgifter		8 524	109 421
Annen kortsiktig gjeld	8	14 856 204	11 068 422
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 244 675</b>	<b>11 552 428</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 244 675</b>	<b>13 820 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 074 411</b>	<b>29 060 656</b>

MELHUS, den 17/06 - 2021

Roar Øverbø  
Styrets formann/Daglig leder



Alpha Finans og Eiendom Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilskudd føres som annen driftsinntekt. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Alpha Finans og Eiendom Invest AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønn/ytelser

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 137	6 441
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	28
<b>Totalt</b>	<b>6 137</b>	<b>6 469</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 45 684

Herav inngår andre ytelser med kr 45 684.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	41 000
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor, eks. mva</b>	<b>41 000</b>

#### Note 2 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 870	655 526	704 396
+ Tilgang	0	528 107	528 107
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>48 870</b>	<b>1 183 633</b>	<b>1 232 503</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 644	455 083	472 727
+ Ordinære avskrivninger	4 887	34 325	39 212
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>22 532</b>	<b>489 408</b>	<b>511 940</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>26 339</b>	<b>694 224</b>	<b>720 563</b>
Prosentats for ord. avskr.	10-10	5-20	

#### Note 3 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 334 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 334.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Roar Øverbø, daglig leder og styreleder	100	100%



## Alpha Finans og Eiendom Invest AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	4 022 460	10 217 376	15 239 836
+Fra årets resultat			7 589 900	7 589 900
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 022 460</b>	<b>17 807 276</b>	<b>22 829 736</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Styret mener at framlagt årsregnskap og balanse gjenspeiler selskapets økonomiske situasjon.

#### Note 6 - Markedsbaserte aksjer/obligasjoner

Spesifikasjonen inneholder investeringer i aksjer og obligasjoner som utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående Balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Anskaffelses verdi	Balanseført verdi	Oppskrivning totalt
I. M Skaugen Senior	3 619 874	721 566	-2 898 307
Dolphin Group ASA	22 522	0	-22 522
Ekornes QM Holding	1 500 000	1 568 400	68 400
Ice Group Scandinavia	1 500 000	1 528 800	28 800
Kistefors AS	2 300 000	2 288 560	-11 440
Borgestad ASA 14/17	3 920 000	3 950 000	30 000
<b>Sum obligasjoner</b>	<b>12 862 395</b>	<b>10 057 326</b>	<b>-2 805 069</b>
Melhusbanken grunnfond	4 071 333	5 145 000	1 073 667
ABG Sundal Collier	13 860 388	17 311 540	3 451 152
Independent Tamkers Corp.	17 384	59	-17 325
American Shipping Company ASA	4 443 240	4 347 750	-95 490
Ocean Yield ASA	0	0	0
<b>Sum aksjer</b>	<b>22 392 346</b>	<b>26 804 349</b>	<b>4 412 004</b>
<b>Samlet balanseført verdi totalt</b>	<b>35 254 741</b>	<b>36 861 675</b>	<b>1 606 935</b>

Resultatført verdiendring:

Finansielle omløpsmidler er oppskrevet til markedsverdi 31. desember 2020. Obligasjon- og aksjeporteføljen er til sammen oppskrevet med kr 1 606 935.

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,00 og pr 31.12. i fjor kr 0,00.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	13 433 232	12 173 494
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	36 861 675	28 509 254
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>36 861 675</b>	<b>28 509 254</b>



## Alpha Finans og Eiendom Invest AS

### Noter 2020

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 383 795 gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2020 med skjermingsrente. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

#### Note 9 - Skatt

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 610	178 224
+ Gevinst- og tapskonto	-89 600	-112 000
+ Aksjer og andre verdipapirer	17 384	17 385
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>37 994</b>	<b>195 609</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>89 600</b>	<b>112 000</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-51 606	83 609
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>18 393</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>11 353</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	7 763 310
Permanente og andre forskjeller	-6 863 087
Endring i midlertidige forskjeller	135 214
<b>Inntekt</b>	<b>1 035 437</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	227 796
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>227 796</b>
+ endring i utsatt skatt	-43 033
+ endring i utsatt skattefordel	-11 353
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>173 410</b>

##### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	227 796
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 796</b>

Avviket mellom betalbar skatt og utsatt skatt fra 2019 skyldes korrigeret skattemelding for 2019. Det som kommer fram av årets regnskap er ihht. sist innsendte skatteskjemaer.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Alpha Finans og Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Alpha Finans og Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 589 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 18. juni 2021

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor