



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 244 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 103
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Skottvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	731 098	726 623
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	287 254	274 436
Sum kostnader		1 018 353	1 001 060
Driftsresultat		-1 018 353	-1 001 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 806	25 310
Annen finansinntekt		429 330	2 158 121
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-252 300	-491 978
Sum finansinntekter		237 836	1 691 453
Annen finanskostnad			33 032
Sum finanskostnader			33 032
Netto finans		237 836	1 658 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-780 517	657 362
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780 517	657 362
Årsresultat	4	-780 517	657 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780 517	657 362
Totalresultat		-780 517	657 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			657 362
Overført fra annen egenkapital		-780 517	
Sum overføringer og disponeringer		-780 517	657 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 000	52 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		52 000	52 000
Sum anleggsmidler		52 000	52 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 500 000	1 000 000
Sum fordringer		2 500 000	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 211 300	4 463 600
Sum investeringer		4 211 300	4 463 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 968	3 313 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 968	3 313 173
Sum omløpsmidler		7 996 268	8 776 773
SUM EIENDELER		8 048 268	8 828 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (898 276 aksjer à kr 0,50)	5	449 138	449 138
Annen innskutt egenkapital		1 218 647	1 218 647
Sum innskutt egenkapital		1 667 785	1 667 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 248 363	7 028 880
Sum opptjent egenkapital		6 248 363	7 028 880
Sum egenkapital	4	7 916 148	8 696 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		67 809	67 797
Annen kortsiktig gjeld		64 311	64 311
Sum kortsiktig gjeld		132 120	132 109
Sum gjeld		132 120	132 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 048 268	8 828 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495357

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 244 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 103
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Skottvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 910 244 175
SKOTTVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	731 098	726 623
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	287 254	274 436
Sum kostnader		1 018 353	1 001 060
Driftsresultat		-1 018 353	-1 001 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 806	25 310
Annen finansinntekt		429 330	2 158 121
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-252 300	-491 978
Sum finansinntekter		237 836	1 691 453
Annen finanskostnad			33 032
Sum finanskostnader			33 032
Netto finans		237 836	1 658 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-780 517	657 362
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780 517	657 362
Årsresultat	4	-780 517	657 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780 517	657 362
Totalresultat		-780 517	657 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			657 362
Overført fra annen egenkapital		-780 517	
Sum overføringer og disponeringer		-780 517	657 362



Organisasjonsnr: 910 244 175
SKOTTVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 000	52 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		52 000	52 000

Sum anleggsmidler

		52 000	52 000
--	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		2 500 000	1 000 000
Sum fordringer		2 500 000	1 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 211 300	4 463 600
Sum investeringer		4 211 300	4 463 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 284 968	3 313 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 968	3 313 173

Sum omløpsmidler

		7 996 268	8 776 773
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		8 048 268	8 828 773
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (898 276 aksjer à kr 0,50)	5	449 138	449 138
--	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		1 218 647	1 218 647
Sum innskutt egenkapital		1 667 785	1 667 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 248 363	7 028 880
Sum opptjent egenkapital		6 248 363	7 028 880
Sum egenkapital	4	7 916 148	8 696 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		67 809	67 797
Annen kortsiktig gjeld		64 311	64 311
Sum kortsiktig gjeld		132 120	132 109
Sum gjeld		132 120	132 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 048 268	8 828 773



Organisasjonsnr: 910 244 175
SKOTTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Skottvoll Eiendom AS

Org.nr: 910 244 175

- Årsregnskap
- resultatregnskap
- balanse
- noter



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Skottvoll Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	731 098	726 623
Annen driftskostnad	1	287 254	274 436
Sum driftskostnad		1 018 353	1 001 060
Driftsresultat		-1 018 353	-1 001 060
Finansposter			
Renteinntekter		60 806	25 310
Annen finansinntekt		429 330	2 158 121
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omiøpsmidler		-252 300	-491 978
Annen finanskostnad		0	-33 032
Sum finansposter		237 836	1 658 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-780 517	657 362
Årsresultat	4	-780 517	657 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	657 362
Overført fra annen egenkapital		780 517	0
Sum overføringer og disponeringer		-780 517	657 362



Balanse pr. 31.12.
Skottvoll Eiendom AS


EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 000	52 000
Sum varige driftsmidler		52 000	52 000
Sum anleggsmidler		52 000	52 000
Omløpsmidler			
Fordring konsernselskap		2 500 000	1 000 000
Sum fordringer		2 500 000	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 211 300	4 463 600
Sum investeringer		4 211 300	4 463 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 968	3 313 173
Sum omløpsmidler		7 996 268	8 776 773
Sum eiendeler		8 048 268	8 828 773



Balanse pr. 31.12.
Skottvoll Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (898 276 aksjer à kr 0,50)	5	449 138	449 138
Annen innskutt egenkapital		1 218 647	1 218 647
Sum innskutt egenkapital		1 667 785	1 667 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 248 363	7 028 880
Sum opptjent egenkapital		6 248 363	7 028 880
Sum egenkapital	4	7 916 148	8 696 665
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		67 809	67 797
Annen kortsiktig gjeld		64 311	64 311
Sum kortsiktig gjeld		132 120	132 109
Sum gjeld		132 120	132 109
Sum egenkapital og gjeld		8 048 268	8 828 773

Trondheim, 06.06.2024
Styret i Skottvoll Eiendom AS


Jomar Skottvoll
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. For øvrig er det benyttet FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	606 190	606 190
Arbeidsgiveravgift	87 270	87 227
Pensjonskostnader	18 693	18 393
Andre ytelser	18 946	14 812
Sum	731 098	726 623
Sysselsatte årsverk	2	2

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	52 000	52 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	52 000	52 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	52 000	52 000
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	IA	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-27 716	-34 645	-6 929
Gevinst – og tapskonto	177 914	222 392	44 478
Netto midlertidig forskjeller	150 198	187 747	37 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 448 789	-9 541 672	907 117
Avskåret rentefradrag	-40 956	-40 956	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 339 548	-9 394 881	944 667
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 274 700	-2 066 874	207 827
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 274 700	2 066 874	-207 827
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-780 517	657 362
Permanente forskjeller	-164 150	-1 659 390
Endring i midlertidige forskjeller	37 549	46 937
Skattepliktig inntekt	-907 117	-955 092
Betalbar skatt:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	449 138	1 218 647	7 028 880	8 696 665
Årets resultat	0	0	-780 517	-780 517
Egenkapital 31.12.2023	449 138	1 218 647	6 248 363	7 916 148

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 449 138 består av 898 276 aksjer á kr. 0,50. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Skottvoll Holding AS	898 276	100 %
Sum	898 276	100 %