



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 225 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØMO SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Lømosundvegen 123  
2416 JØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peder Lømo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 477	6 477
Annen driftskostnad	2	52 166	38 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 643</b>	<b>45 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 357</b>	<b>26 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 483</b>	<b>26 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 357	7 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 126</b>	<b>19 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 126</b>	<b>19 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 126</b>	<b>19 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		12 000	20 440
Udekket tap		-1 874	-991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 126</b>	<b>-19 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	511 300	511 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 652	22 129
Sum varige driftsmidler		526 952	533 429
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		526 952	533 429
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122	
Sum fordringer		122	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 141	92 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 141	92 852
Sum omløpsmidler		144 264	92 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>671 216</b>	<b>626 281</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 402	1 402
Annen innskutt egenkapital		145 080	145 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>246 482</b>	<b>246 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-122 307	-120 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 307</b>	<b>-120 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>124 176</b>	<b>126 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	276	999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276</b>	<b>999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 188
Betalbar skatt	4	80	138
Skyldige offentlige avgifter		5 685	9 908
Annen kortsiktig gjeld	6	540 999	486 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 764</b>	<b>499 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 040</b>	<b>500 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>671 216</b>	<b>626 281</b>



## Lømo Søndre AS Årsregnskap 2016

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



## Lømo Søndre AS Årsregnskap 2016

### Noter

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og de administrative funksjoner ivaretas av styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for ledende personer, aksjeeiere m.v. jfr. AL §§8-7 til 8-9

#### Pensjoner

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

			2016	2015
	<i>Infra- struktur</i>	<i>Driftslosøre</i>	<i>Sum</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	511 300	32 384	543 684	543 684
Tilgang driftsmidler	-	-	-	-
Avgang driftsmidler	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>511 300</b>	<b>32 384</b>	<b>543 684</b>	<b>543 684</b>
Akkumulerte avskrivning 31.12	-	16 732	16 732	10 255
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>511 300</b>	<b>15 652</b>	<b>526 952</b>	<b>533 429</b>
Årets avskrivning	-	6 477	6 477	6 477
Økonomisk levetid		Inntil 5 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Selskapet har aktivert kostnaden som er investert i infrastruktur som parkanlegg, veier og parkeringsplass. Denne eiendelen er ikke gjenstand for avskrivning verken regnskapsmessig eller skattemessig.

#### Note 4 - Skatt

	2016	2015
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	13 483	26 543
Avgitt konsernbidrag	(16 000)	(28 000)
Permanente forskjeller	(14)	-
Endring midlertidige forskjeller	2 850	1 968
Grunnlag betalbar skatt	319	511
Skatt 25%	80	138
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>80</b>	<b>138</b>
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	80	138
Skatt på konsernbidrag	4 000	7 560
Brutto endring utsatt skatt	(723)	(604)
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>3 357</b>	<b>7 094</b>

**Lømo Søndre AS**  
**Årsregnskap 2016****Noter**

--

	2016	2015
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	80	138
Sum betalbar skatt	80	138

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**Forskjeller som utlignes:*

Anleggsmidler	1 145	3 995
Sum	1 145	3 995
Utsatt skatteforpliktelse	276	999

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon***Egenkapital:*

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk egen kap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	1 402	145 080	(120 432)	126 050
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Avgiftt konsernbidrag 2016 (etter skatt)			(12 000)	-	(12 000)
Årsresultat	-	-	10 126	-	10 126
Egenkapital 31/12	100 000	1 402	143 206	(120 432)	124 176

*Aksjekapital og aksjonærinformasjon:*

Aksjekapitalen i Lømo Søndre AS pr. 31.12.2016 består av 100 aksjer à kr. 1.000. Alle aksjer har lik rett.

*Aksjonærer og aksjer eiet av medlemmer av styret*

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Lomex AS		91	91 %
Ole Peder Lømo, eier 51 % av Lomex AS	Styreleder		
Kristin J. Lømo, eier 49 % av Lomex AS	Styremedlem		
Casi B. Lømo	Styremedlem	9	9 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Annen korsiktig gjeld	
	2016	2015
Foretak i samme konsern	370 956	354 956
Nærstående	170 043	132 042
Sum	540 999	486 998



## Styrets årsberetning 2016

### Lømo Søndre AS

#### Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets formål er å drive selskapsgård og utvikling av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Elverum kommune.

#### Konsernforhold

Lomex AS eier 91 % av aksjene i Lømo søndre AS

#### Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Av selskapets tre styremedlemmer er det to kvinner.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Redegjørelse for driften og årsregnskapet

Det er tegnet kontrakt om utnyttelse av eiendommen og forholdene er lagt til rette for drift av selskapsgård i hovedbygningen og hagen på gården. Anlegget er under rehabilitering det vil fortsatt ta tid før eiendommen står frem i en forfatning hvor den kan tjene formålet.

Selskapet har tegnet kontrakt om bortleie av kontorlokaler. Dette vil gi en sikker grunninntekt i tiden fremover mens det arbeides videre med utviklingen til selskapsgård.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 671,2 TNOK. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 18,5 %.

Som en følge av selskapets størrelse og beskaffenhet er ikke naturlig å bruke ressurser på forskning og utvikling i regnskapsåret.


Styret mener at informasjonen som er gitt i regnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, resultatet av driften i regnskapsåret og den finansielle stillingen pr. 31. desember 2016.

#### Forslag til dekning av underskudd.

Styret foreslår at overskuddet, kr 10.126 anvendes slik:

Overføres til udekket tap	(1.874)
Konsernbidrag til søsterselskap	12.000

Jømna, 5. april 2017

  
Ole Peder Lømo  
Styreleder

  
Kristin J. Lømo  
Styremedlem

  
Casi B. Lømo  
Styremedlem