



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 238 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 911 722	5 413 722
Sum inntekter		20 911 722	5 413 722
Kostnader			
Varekostnad		19 324 054	3 909 336
Annen driftskostnad		118 705	130 538
Sum kostnader		19 442 759	4 039 874
Driftsresultat		1 468 963	1 373 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 894	3 491
Sum finansinntekter		9 894	3 491
Annen rentekostnad		419 420	137 500
Sum finanskostnader		419 420	137 500
Netto finans		-409 526	-134 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 436	1 239 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2	233 174	271 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 262	968 722
Årsresultat		826 262	968 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 262	968 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			961 234
Overføringer annen egenkapital		826 262	7 488
Sum overføringer og disponeringer		826 262	968 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		1 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	769 972	11 427 887
Sum varer		769 972	11 427 887
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 617 097	1 767 911
Sum fordringer		9 617 097	1 767 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 850	73 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 850	73 172
Sum omløpsmidler		10 476 919	13 268 969
SUM EIENDELER		11 976 919	13 268 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	826 262	5 570
Sum opptjent egenkapital		826 262	5 570
Sum egenkapital		856 262	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		370 003	
Sum annen langsiktig gjeld		370 003	
Sum langsiktig gjeld		370 003	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 753 542	11 846 618
Leverandørgjeld		1 571 986	
Betalbar skatt		233 174	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 391 351	1 392 351
Annen kortsiktig gjeld	3	1 800 600	
Sum kortsiktig gjeld		10 750 654	13 238 969
Sum gjeld		11 120 657	13 238 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 976 919	13 268 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118517

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 238 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 238 890
BODØ BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 911 722	5 413 722
Sum inntekter		20 911 722	5 413 722
Kostnader			
Varekostnad		19 324 054	3 909 336
Annen driftskostnad		118 705	130 538
Sum kostnader		19 442 759	4 039 874
Driftsresultat		1 468 963	1 373 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 894	3 491
Sum finansinntekter		9 894	3 491
Annen rentekostnad		419 420	137 500
Sum finanskostnader		419 420	137 500
Netto finans		-409 526	-134 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 059 436	1 239 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2	233 174	271 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 262	968 722
Årsresultat		826 262	968 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 262	968 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			961 234
Overføringer annen egenkapital		826 262	7 488
Sum overføringer og disponeringer		826 262	968 722



Organisasjonsnr: 920 238 890
BODØ BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

1 500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 500 000

Sum anleggsmidler

1 500 000

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

769 972

11 427 887

Sum varer

769 972

11 427 887

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

9 617 097

1 767 911

Sum fordringer

9 617 097

1 767 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

89 850

73 172

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

89 850

73 172

Sum omløpsmidler

10 476 919

13 268 969

SUM EIENDELER

11 976 919

13 268 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 000

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

826 262

5 570

Sum opptjent egenkapital

826 262

5 570

Sum egenkapital

856 262

30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		370 003	
Sum annen langsiktig gjeld		370 003	
Sum langsiktig gjeld		370 003	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 753 542	11 846 618
Leverandørgjeld		1 571 986	
Betalbar skatt		233 174	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 391 351	1 392 351
Annen kortsiktig gjeld	3	1 800 600	
Sum kortsiktig gjeld		10 750 654	13 238 969
Sum gjeld		11 120 657	13 238 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 976 919	13 268 969



Organisasjonsnr: 920 238 890
BODØ BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pmg Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

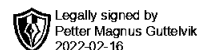
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2020
for
Bodø Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 920238890



Bodø Boligbygg AS

Legally signed by
Petter Magnus Guttevik
2022-02-16

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 911 722	5 413 722
Sum driftsinntekter		20 911 722	5 413 722
Driftskostnader			
Varekostnad		19 324 054	3 909 336
Annen driftskostnad		118 705	130 538
Sum driftskostnader		19 442 759	4 039 874
DRIFTSRESULTAT		1 468 963	1 373 848
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 894	3 491
Sum finansinntekter		9 894	3 491
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		419 420	137 500
Sum finanskostnader		419 420	137 500
NETTO FINANSPOSTER		(409 526)	(134 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 059 436	1 239 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2	233 174	271 117
ORDINÆRT RESULTAT		826 262	968 722
ARSRESULTAT		826 262	968 722
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	961 234
Overføringer annen egenkapital		826 262	7 488
SUM OVERF. OG DISP.		826 262	968 722



Bodø Boligbygg AS

Legally signed by
Petter Magnus Guttelvik
2022-02-16

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 500 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	4	769 972	11 427 887
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 617 097	1 767 911
Sum fordringer		9 617 097	1 767 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 850	73 172
SUM OMLØPSMIDLER		10 476 919	13 268 969
SUM EIENDELER		11 976 919	13 268 969
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	826 262	5 570
Sum opptjent egenkapital		826 262	5 570
SUM EGENKAPITAL		856 262	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		370 003	0
Sum annen langsiktig gjeld		370 003	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		370 003	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 753 542	11 846 618
Leverandørgjeld		1 571 986	0
Betalbar skatt		233 174	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 391 351	1 392 351
Annen kortsiktig gjeld	3	1 800 601	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 750 654	13 238 969
SUM GJELD		11 120 657	13 238 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 976 919	13 268 969

Bodø, den
Styret i Bodø Boligbygg AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

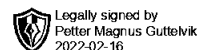
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon



Bodø Boligbygg AS



Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 059 436
+ Permanente og andre forskjeller	444
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 059 880

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	233 174
= Sum betalbar skatt	233 174
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	233 174
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	233 174
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	233 174

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjonær	Antall	Eierandel	Verv
PMG Holding AS	1 000	100%	eies av styreleder

Selskapet har gjeld til PMG Holding med kr 159 000 og fordring på kr 1 500 000.
Selskapet har gjeld til PMG Eiendom AS (søster) med kr 1 232 351.
Selskapet har gjeld til nærstående med kr 1 800 000. Foreholdene renteberegnes ikke.

Note 4 - Varelager

Varelager består av tomt til fremtidig byggeprosjekt

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer/Gjeld til kredittinstitusjon

Kortsiktige fordringer og gjeld til kredittinstitusjon ble gjort opp i februar 2021.



Bodø Boligbygg AS

Legally signed by
Petter Magnus Guttevik
2022-02-16

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	5 570
+Fra årets resultat			0	826 262
+/-Andre transaksjoner	0	0	5 570	0
=Pr 31.12.	30 000	0	0	826 262