



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 179 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSCOMPANIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	21 828 171	11 222 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 828 171</b>	<b>11 222 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	19 952 752	9 630 075
Lønnskostnad	2	909 447	537 675
Annen driftskostnad	2	1 092 447	291 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 954 646</b>	<b>10 459 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 475</b>	<b>763 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			630
Annen rentekostnad		750 728	48 964
Annen finanskostnad		140	209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 868</b>	<b>49 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 867</b>	<b>-49 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-877 342</b>	<b>714 052</b>
Skattekostnad på resultat	3	-193 015	155 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 141	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-558 186	558 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>6 606 851</b>	<b>9 012 815</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		11 222 988
Andre kortsiktige fordringer	1	18 034 973	405
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 217 510	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 252 483</b>	<b>11 223 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 183	10 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 183</b>	<b>10 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 811 516</b>	<b>20 246 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 811 516</b>	<b>20 246 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		817 947	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 317 947</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital			558 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>558 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 317 947</b>	<b>1 052 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	230 703	155 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 703</b>	<b>155 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 454 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 684 703</b>	<b>155 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 714 189	8 100 381
Leverandørgjeld		2 696 909	270 299
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 453	45 363
Annen kortsiktig gjeld	5	10 351 316	10 622 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 808 866</b>	<b>19 038 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 493 569</b>	<b>19 194 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 811 516</b>	<b>20 246 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 179 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSCOMPANIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 929 179 773  
HUSCOMPANIET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	21 828 171	11 222 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 828 171</b>	<b>11 222 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	19 952 752	9 630 075
Lønnskostnad	2	909 447	537 675
Annen driftskostnad	2	1 092 447	291 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 954 646</b>	<b>10 459 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 475</b>	<b>763 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			630
Annen rentekostnad		750 728	48 964
Annen finanskostnad		140	209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 868</b>	<b>49 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 867</b>	<b>-49 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-193 015	155 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 141	
Avsatt til annen egenkapital		-558 186	558 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>



Organisasjonsnr: 929 179 773  
HUSCOMPANIET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>6 606 851</b>	<b>9 012 815</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		11 222 988
Andre kortsiktige fordringer	1	18 034 973	405
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 217 510	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 252 483</b>	<b>11 223 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		952 183	10 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 183</b>	<b>10 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 811 516</b>	<b>20 246 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 811 516</b>	<b>20 246 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		817 947	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 317 947</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			558 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>558 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 317 947</b>	<b>1 052 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	230 703	155 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>230 703</b>	<b>155 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 454 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 684 703</b>	<b>155 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 714 189	8 100 381
Leverandørgjeld		2 696 909	270 299
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 453	45 363
Annen kortsiktig gjeld	5	10 351 316	10 622 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 808 866</b>	<b>19 038 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 493 569</b>	<b>19 194 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 811 516</b>	<b>20 246 620</b>



Organisasjonsnr: 929 179 773  
HUSCOMPANIET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Huscomaniet Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Huscomaniet Utvikling AS som viser et underskudd på kr 684 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

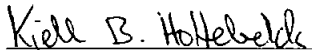


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. juni 2024  
Agder-Team Revisjon AS

  
Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



 BankID Signing  
Tom Ringen Kornelussen  
2024-06-20

 BankID Signing  
Karl Tore Dalen  
2024-06-24

 BankID Signing  
Robin Junge  
2024-06-24

 BankID Signing  
Gunnar Hurv  
2024-06-25

# ÅRSREGNSKAP 2023

## Hus kompaniet Utvikling AS 929 179 773

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Huscompaniet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	21 828 171	11 222 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 828 171</b>	<b>11 222 988</b>
Varekostnad	1	19 952 752	9 630 075
Lønnskostnad	2	909 447	537 675
Annen driftskostnad	2	1 092 447	291 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 954 646</b>	<b>10 459 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 475</b>	<b>763 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	630
Annen rentekostnad		750 728	48 964
Annen finanskostnad		140	209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-750 867</b>	<b>-49 803</b>
Resultat før skattekostnad		-877 342	714 052
Skattekostnad på resultat	3	-193 015	155 866
<b>Resultat</b>		<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		-558 186	558 186
Overført til udekket tap		126 141	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-684 327</b>	<b>558 186</b>



## Balanse

Huscompaniet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløps midler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 606 851	9 012 815
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	0	11 222 988
Andre kortsiktige fordringer	1	18 034 973	405
Krav på innbetaling av aksjekapital		1 217 510	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 252 483</b>	<b>11 223 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 183	10 412
<b>Sum omløps midler</b>		<b>26 811 516</b>	<b>20 246 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 811 516</b>	<b>20 246 620</b>



## Balanse

Huscompaniet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		817 947	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 317 947</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital		0	558 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>558 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 317 947</b>	<b>1 052 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	230 703	155 866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>230 703</b>	<b>155 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 454 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 714 189	8 100 381
Leverandørgjeld		2 696 909	270 299
Skyldig offentlige avgifter		46 453	45 363
Annen kortsiktig gjeld	5	10 351 316	10 622 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 808 866</b>	<b>19 038 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 493 569</b>	<b>19 194 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 811 516</b>	<b>20 246 620</b>

Risør, 20.06.2024

Styret i Huscompaniet Utvikling AS

Karl Tore Dølen  
styreleder

Gunnar Hurv  
styremedlem/daglig leder

Robin Junge  
styremedlem

Tom Ringen Korneliusen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsætning til forventet tap. Avsætning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	3 152 851	9 012 815
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>3 152 851</b>	<b>9 012 815</b>
Oppjøent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	7 369 500	11 222 988
Inntektsført på igangværende prosjekter	7 369 500	11 222 988
Kostnader på igangværende prosjekter	6 320 850	9 630 075
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>1 048 650</b>	<b>1 592 913</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	659 099	403 200
Arbeidsgiveravgift	81 649	48 137
Pensjonskostnader	34 274	20 413
Andre ytelser	134 424	65 924
<b>Sum</b>	<b>909 447</b>	<b>537 675</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Revisor

Selskapet oppfylte kravene til fravalg av revisor for 2022, men er revisjonspliktig fra 2023. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-193 015	155 866
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-193 015</b>	<b>155 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-877 342	714 052
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	544 263	-1 592 913
Mottatt konsernbidrag	1 217 510	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-884 431	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-884 431</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-267 852	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	267 852	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 048 650	1 592 913	544 263
<b>Sum</b>	<b>1 048 650</b>	<b>1 592 913</b>	<b>544 263</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-884 431	-884 431
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 048 650</b>	<b>708 482</b>	<b>-340 168</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>230 703</b>	<b>155 866</b>	<b>-74 837</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	500 000	-5 570	558 186	1 052 616
Årets resultat			-684 327	-684 327
Konsernbidrag		949 658	0	949 658
Korrekasjoner annen egenkapital		-126 141	126 141	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>817 947</b>	<b>0</b>	<b>1 317 947</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
Sum	2023	2022
	0	0
	Annen gjeld	
	2023	2022
Huscompaniet AS	-333 270	937 240

Utarbeidet av ECIT



NBS Norge	557 000	7 000
HCT omter AS	214 000	0
<b>Sum</b>	<b>437 730</b>	<b>944 240</b>

Gjeld til Huscompaniet AS er prosjektkostnader overført til selskapet. Gjeld til NBS Norge er lån.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huscompaniet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Huscompaniet AS	1 000	100,0