



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS
v/ Joar Dyrstad Sognefest
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Dyrstad Sognefest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		467 677	657 833
Gevinst ved salg av eiendom			613 114
Sum inntekter		467 677	1 270 947
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	319 416	768 854
Sum kostnader		319 416	768 854
Driftsresultat		148 261	502 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	444
Sum finansinntekter		113	444
Annen rentekostnad		155 869	246 184
Sum finanskostnader		155 869	246 184
Netto finans		-155 756	-245 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 495	256 352
Skattekostnad			56 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 495	199 954
Årsresultat	1	-7 495	199 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 495	199 954
Totalresultat		-7 495	199 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 495	199 954
Sum overføringer og disponeringer		-7 495	199 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			45 811
Sum immaterielle eiendeler			45 811
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	4 359 905	4 359 905
Sum varige driftsmidler		4 359 905	4 359 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2	
Lån til foretak i samme konsern		48 059	19 059
Sum finansielle anleggsmidler		48 061	19 059
Sum anleggsmidler		4 407 966	4 424 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 303	73 537
Krav på innbetaling av selskapskapital		619 524	
Sum fordringer		690 827	73 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 545	587 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 545	587 268
Sum omløpsmidler		718 372	660 805
SUM EIENDELER		5 126 338	5 085 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 646	285 985
Sum opptjent egenkapital		665 646	285 985
Sum egenkapital	2	695 646	315 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 211 921	4 451 223
Sum annen langsiktig gjeld		4 211 921	4 451 223
Sum langsiktig gjeld		4 211 921	4 451 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 052	203 818
Betalbar skatt		122 119	
Gjeld til aksjonær			36 691
Annen kortsiktig gjeld		16 600	77 863
Sum kortsiktig gjeld		218 771	318 372
Sum gjeld		4 430 692	4 769 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 338	5 085 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443974

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS
v/ Joar Dyrstad Sognefest
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Dyrstad Sognefest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		467 677	657 833
Gevinst ved salg av eiendom			613 114
Sum inntekter		467 677	1 270 947
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	319 416	768 854
Sum kostnader		319 416	768 854
Driftsresultat		148 261	502 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	444
Sum finansinntekter		113	444
Annen rentekostnad		155 869	246 184
Sum finanskostnader		155 869	246 184
Netto finans		-155 756	-245 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-7 495	256 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 495	199 954
Årsresultat	1	-7 495	199 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 495	199 954
Totalresultat		-7 495	199 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 495	199 954
Sum overføringer og disponeringer		-7 495	199 954



Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			45 811
Sum immaterielle eiendeler			45 811
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	4 359 905	4 359 905
Sum varige driftsmidler		4 359 905	4 359 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2	
Lån til foretak i samme konsern		48 059	19 059
Sum finansielle anleggsmidler		48 061	19 059
Sum anleggsmidler		4 407 966	4 424 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 303	73 537
Krav på innbetaling av selskapskapital		619 524	
Sum fordringer		690 827	73 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 545	587 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 545	587 268
Sum omløpsmidler		718 372	660 805
SUM EIENDELER		5 126 338	5 085 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 646	285 985
Sum opptjent egenkapital		665 646	285 985
Sum egenkapital	2	695 646	315 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 211 921	4 451 223
Sum annen langsiktig gjeld		4 211 921	4 451 223
Sum langsiktig gjeld		4 211 921	4 451 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 052	203 818
Betalbar skatt		122 119	
Gjeld til aksjonær			36 691
Annen kortsiktig gjeld		16 600	77 863
Sum kortsiktig gjeld		218 771	318 372
Sum gjeld		4 430 692	4 769 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 126 338	5 085 580



Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Invest Norge AS

Org.nr.: 913 885 457



Resultatregnskap

Invest Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		467 677	657 833
Gevinst ved salg av eiendom		0	613 114
Sum driftsinntekter		467 677	1 270 947
Annen driftskostnad	4	319 416	768 854
Sum driftskostnader		319 416	768 854
Driftsresultat		148 261	502 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	444
Annen rentekostnad		155 869	246 184
Resultat av finansposter		-155 756	-245 740
Resultat før skattekostnad		-7 495	256 352
Skattekostnad		0	56 398
Årsresultat	1	-7 495	199 954
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 495	199 954
Sum overføringer		-7 495	199 954



Balanse

Invest Norge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	45 811
Sum immaterielle eiendeler		0	45 811
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	4 359 905	4 359 905
Sum varige driftsmidler		4 359 905	4 359 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2	0
Lån til foretak i samme konsern		48 059	19 059
Sum finansielle anleggsmidler		48 061	19 059
Sum anleggsmidler		4 407 966	4 424 775
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		71 303	73 537
Fordring mot aksjonærer		619 524	0
Sum fordringer		690 827	73 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 545	587 268
Sum omløpsmidler		718 372	660 805
Sum eiendeler		5 126 338	5 085 580



Balanse

Invest Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 646	285 985
Sum opptjent egenkapital		665 646	285 985
Sum egenkapital	2	695 646	315 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 211 921	4 451 223
Sum annen langsiktig gjeld		4 211 921	4 451 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		0	36 691
Leverandørgjeld		80 052	203 818
Betalbar skatt		122 119	0
Annen kortsiktig gjeld		16 600	77 863
Sum kortsiktig gjeld		218 771	318 372
Sum gjeld		4 430 692	4 769 595
Sum egenkapital og gjeld		5 126 338	5 085 580

Joar Dyrstad Sognefest
styremedlem/daglig leder



Invest Norge AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) styrets leder
Janicke Eide	15 000	50 %	50 %	
Joar Sognefest	15 000	50 %	50 %	
Sum:	30 000	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1 totalt kr 30 000.



Invest Norge AS

NOT  BankID Signing
Joar Dyrstad Sognefest
2022-06-08

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	30 000	285 985	315 985
Resultat	-	(7 495)	(7 495)
Feil fra tidligere år	-	417 156	417 156
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	695 646	725 646

Feil fra tidligere år knytter seg til manglende ført gevinst ved salg av eiendom i 2020 inkl. skattemessig effekt av salget. Videre var heller ikke aksjer i datterselskap balanseført i 2019.

Note 3 – Anleggsmidler

Selskapet eier leiligheter som leies ut på langtidsleie. Kostpris er NOK 4 359 905. Leiligheter avskrives ikke.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 5 – Pantesikret gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon NOK 4 211 921 er sikret med pant i selskapets bygg med bokført verdi nok 4 359 905.

Note 6 – Datterselskap

Oversikt over datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bøhmergaten 4 AS	Bergen	100,0 %	-1 590 406	-1 013 058

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL § 1-6 / § 3-2.