



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 600 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTHUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storrviki 1  
5710 SKULESTADMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur H. Rørlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Salsinntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		16 740	17 015
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>16 740</b>	<b>17 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 740</b>	<b>-17 015</b>
Annan rentekostnad		281 853	292 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 853</b>	<b>292 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 853</b>	<b>-292 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 593</b>	<b>-309 262</b>
Skattekostnad på resultat	3	-65 690	-68 038
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 903</b>	<b>-241 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 903</b>	<b>-241 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 903</b>	<b>-241 224</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annan egenkapital		-232 903	-241 224
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-232 903</b>	<b>-241 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5		760 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>760 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>760 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	1, 6	4 276 180	4 276 180
<b>Sum varer</b>		<b>4 276 180</b>	<b>4 276 180</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	301 021	321 690
<b>Sum krav</b>		<b>301 021</b>	<b>321 690</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot		368 938	75 224
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>368 938</b>	<b>75 224</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 946 139</b>	<b>4 673 094</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 946 139</b>	<b>5 433 094</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4	622 997	622 997
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>722 997</b>	<b>722 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>722 997</b>	<b>722 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 666 260	4 127 279
Gjeld til selskap i same konsern	5	555 489	555 489
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 221 749</b>	<b>4 682 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 221 749</b>	<b>4 682 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		1 392	27 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 392</b>	<b>27 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 141</b>	<b>4 710 096</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 946 139</b>	<b>5 433 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 600 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTHUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storrsviki 1  
5710 SKULESTADMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur H. Rørlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 964 600 783  
ØVSTHUS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Salsinntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		16 740	17 015
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>16 740</b>	<b>17 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 740</b>	<b>-17 015</b>
Annan rentekostnad		281 853	292 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 853</b>	<b>292 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 853</b>	<b>-292 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 593</b>	<b>-309 262</b>
Skattekostnad på resultat	3	-65 690	-68 038
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 903</b>	<b>-241 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 903</b>	<b>-241 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 903</b>	<b>-241 224</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annan eigenkapital		-232 903	-241 224
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-232 903</b>	<b>-241 224</b>



Organisasjonsnr: 964 600 783  
ØVSTHUS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	5		760 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>760 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>760 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	1, 6	4 276 180	4 276 180
<b>Sum varer</b>		<b>4 276 180</b>	<b>4 276 180</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	301 021	321 690
<b>Sum krav</b>		<b>301 021</b>	<b>321 690</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot		368 938	75 224
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>368 938</b>	<b>75 224</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 946 139</b>	<b>4 673 094</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 946 139</b>	<b>5 433 094</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4	622 997	622 997
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>722 997</b>	<b>722 997</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>722 997</b>	<b>722 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 666 260	4 127 279
Gjeld til selskap i same konsern	5	555 489	555 489
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 221 749</b>	<b>4 682 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 221 749</b>	<b>4 682 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		1 392	27 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 392</b>	<b>27 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 141</b>	<b>4 710 096</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 946 139</b>	<b>5 433 094</b>



Organisasjonsnr: 964 600 783  
ØVSTHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlinga i Øvsthus Utvikling AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Øvsthus Utvikling AS som viser eit underskot på NOK 232 903. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pernéo Dokumentnøkkel: 8RPW8-MVC01-228NQ-T74KS-GR27R-WTJBY



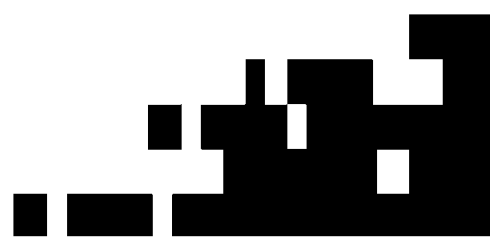
som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 20. juni 2025  
RSM Norge AS

Harald Bjøtveit  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 8RPW8-MVC01-228NQ-T74KS-GRZ7R-W1JBY





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjotveit, Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3243765

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 09:06:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8RPW8-MVC01-228NQ-T74KS-GRZTR-W1JBY



<b>Øvsthus Utvikling AS</b>			
Resultatrekneskap 2024			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		16 740	17 015
Sum driftskostnader	2	<u>16 740</u>	<u>17 015</u>
Driftsresultat		<u>-16 740</u>	<u>-17 015</u>
Andre rentekostnader		281 853	292 247
Resultat av finansposter		<u>-281 853</u>	<u>-292 247</u>
Resultat før skattekostnad		-298 593	-309 262
Skattekostnad på resultat	3	-65 690	-68 038
Resultat		<u>-232 903</u>	<u>-241 224</u>
Årsresultat		<u>-232 903</u>	<u>-241 224</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		232 903	241 224
Sum overføringer	4	<u>-232 903</u>	<u>-241 224</u>

Side 1



<b>Øvsthus Utvikling AS</b>			
Balanse pr. 31.12.2024			
<b>Eiga</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i same konsern	5	0	760 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>760 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>760 000</u>
<b>Omløpsmidlar</b>			
Varelager	1, 6	4 276 180	4 276 180
Andre kortsiktige fordringer	5	301 021	321 690
Sum fordringer		<u>301 021</u>	<u>321 690</u>
Bankinnskot		368 938	75 224
Sum omløpsmidlar		<u>4 946 139</u>	<u>4 673 094</u>
<b>Sum eiga</b>		<u>4 946 139</u>	<u>5 433 094</u>

Side 2



## Øvsthus Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital	4	622 997	622 997
Sum innskoten egenkapital		<u>722 997</u>	<u>722 997</u>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	4	<u>722 997</u>	<u>722 997</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 666 260	4 127 279
Gjeld til selskap i same konsern	5	555 489	555 489
Sum anna langsiktig gjeld		<u>4 221 749</u>	<u>4 682 768</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		1 392	27 328
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 392</u>	<u>27 328</u>
Sum gjeld		<u>4 223 141</u>	<u>4 710 096</u>
<b>Sum gjeld og eigenkapital</b>		<u>4 946 139</u>	<u>5 433 094</u>

Voss, 27.05.2025  
Styret i Øvsthus Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Tor Andersen  
Styreleiar

\_\_\_\_\_  
Knut Øvsthus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sjur H. Rørlien  
Dagleg leiar



---

## Øvsthus Utvikling AS Notar 2024

---

### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar vert nærare skildra nedanfor.

#### Varer

Varer er vurdert til lågaste av gjennomsnittleg kostpris og netto framtidig salsverdi. For råvarer og varer i arbeid vert det rekna netto salsverdi til salsverdien av ferdig tilvirka varer redusert for attverande tilverknadskostnader og salskostnader. Bokført varelager gjeld tomter og fast eigedom under utbyggjing.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført. Kostnader etter samanstillingsprinsippet, vert teke med i same periode som tilhøyrande inntekter vert inntektsført

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

### Note 2 Lønskostnader, godtgjersler, m.m.

Selskapet har ingen tilsette. Det er ikkje utbetalt styregodtgjersle.



## Øvsthus Utvikling AS Notar 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-65 690	-68 038
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 690</b>	<b>-68 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-298 593	-309 262
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	298 593	309 262
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 690	-68 038
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 690	68 038
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	622 997	0	722 997
Konsernbidrag		232 903	0	232 903
Årets resultat		-232 903		-232 903
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>622 997</b>	<b>0</b>	<b>722 997</b>



---

## Øvsthus Utvikling AS Notar 2024

---

### Note 5 Mellomværende med selskap i same konsern

	2024
Fordring mot Johs E. Øvsthus AS	0
Gjeld til Øvsthus Invest AS	-555 489

I tillegg kjem årets avsette konsernbidrag fra søsterselskap med kr 298 593 (bruttobeløp inkl skatt). Det er ikkje rekna rente av mellomværende med selskap i same konsern.

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantsetjingar

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 gjeld på kr. 3 666 260 til kredittinstitusjon. Selskapet si langsiktige gjeld er sikra med pant i varelager (fast eigedom under utvikling). Bokført verdi av pantsatte midlar utgjer kr. 4 276 180.

### Note 7 Aksjonærar

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjar à kr. 1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapet eig ikkje egne aksjar. Selskapet sine aksjonærar er:

- Øvsthus Invest AS: 100 %