



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 173
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Arne Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	253 131	264 609
Sum inntekter		253 131	264 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	46 300	42 900
Annen driftskostnad		348 209	106 512
Sum kostnader		394 509	149 412
Driftsresultat		-141 377	115 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		334	264
Sum finanskostnader		334	264
Netto finans		-243	-264
Resultat før skattekostnad		-141 621	114 933
Skattekostnad på resultat	4	-31 084	25 335
Årsresultat		-110 537	89 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 537	89 598
Totalresultat		-110 537	89 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-19 917	
Avsatt til annen egenkapital	5		89 598
Overført fra annen egenkapital	5	-90 620	
Sum overføringer og disponeringer		-110 537	89 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	45 857	14 773
Sum immaterielle eiendeler		45 857	14 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	727 400	760 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 000	41 300
Sum varige driftsmidler		830 400	801 700
Sum anleggsmidler		876 257	816 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		2 423	5 434
Sum fordringer		2 423	12 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 537	349 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 537	349 273
Sum omløpsmidler		156 960	362 206
SUM EIENDELER		1 033 217	1 178 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	47 770	47 770
Overkurs	5	824 033	824 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5	60 323	60 323
Sum innskutt egenkapital		932 126	932 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		90 620
Udekket tap	5	19 917	
Sum opptjent egenkapital		-19 917	90 620
Sum egenkapital		912 209	1 022 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	45 947	46 090
Sum annen langsiktig gjeld		45 947	46 090
Sum langsiktig gjeld		45 947	46 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 574	2 178
Betalbar skatt	4		25 501
Skyldig offentlige avgifter		5 755	16 913
Annen kortsiktig gjeld		59 731	65 250
Sum kortsiktig gjeld		75 060	109 843
Sum gjeld		121 007	155 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 217	1 178 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353465

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 289 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 173
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn-Arne Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	253 131	264 609
Sum inntekter		253 131	264 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		46 300	42 900
Annen driftskostnad		348 209	106 512
Sum kostnader		394 509	149 412
Driftsresultat		-141 377	115 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		334	264
Sum finanskostnader		334	264
Netto finans		-243	-264
Resultat før skattekostnad		-141 621	114 933
Skattekostnad på resultat 4		-31 084	25 335
Årsresultat		-110 537	89 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 537	89 598
Totalresultat		-110 537	89 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-19 917	
Avsatt til annen egenkapital	5		89 598
Overført fra annen egenkapital	5	-90 620	
Sum overføringer og disponeringer		-110 537	89 598



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	45 857	14 773
Sum immaterielle eiendeler		45 857	14 773

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	727 400	760 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	103 000	41 300
Sum varige driftsmidler		830 400	801 700

Sum anleggsmidler		876 257	816 473
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		2 423	5 434
Sum fordringer		2 423	12 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 537	349 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 537	349 273

Sum omløpsmidler		156 960	362 206
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 033 217	1 178 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	47 770	47 770
Overkurs	5	824 033	824 033
Annen innskutt egenkapital	5	60 323	60 323
Sum innskutt egenkapital		932 126	932 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		90 620
Udekket tap	5	19 917	



Sum opptjent egenkapital	-19 917	90 620
Sum egenkapital	912 209	1 022 746
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	46 090
Sum annen langsiktig gjeld	45 947	46 090
Sum langsiktig gjeld	45 947	46 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 574	2 178
Betalbar skatt	4	25 501
Skyldig offentlige avgifter	5 755	16 913
Annen kortsiktig gjeld	59 731	65 250
Sum kortsiktig gjeld	75 060	109 843
Sum gjeld	121 007	155 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 033 217	1 178 679



Organisasjonsnr: 924 289 015
MARCUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Marcussen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Marcussen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1, 2	253 131	264 609
Sum driftsinntekter		253 131	264 609
Avskrivning av driftsmidler	3	46 300	42 900
Annen driftskostnad		348 209	106 512
Sum driftskostnader		394 509	149 412
Driftsresultat		-141 377	115 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	0
Annen rentekostnad		334	264
Resultat av finansposter		-243	-264
Resultat før skattekostnad		-141 621	114 933
Skattekostnad på resultat	4	-31 084	25 335
Resultat		-110 537	89 598
Årsresultat		-110 537	89 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	89 598
Overført til udekket tap	5	19 917	0
Overført fra annen egenkapital	5	90 620	0
Sum overføringer		-110 537	89 598



Balanse			
Marcussen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	45 857	14 773
Sum immaterielle eiendeler		45 857	14 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	727 400	760 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 000	41 300
Sum varige driftsmidler		830 400	801 700
Sum anleggsmidler		876 257	816 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		2 423	5 434
Sum fordringer		2 423	12 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 537	349 273
Sum omløpsmidler		156 960	362 206
Sum eiendeler		1 033 217	1 178 679



Balanse			
Marcussen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	47 770	47 770
Overkurs	5	824 033	824 033
Annen innskutt egenkapital	5	60 323	60 323
Sum innskutt egenkapital		932 126	932 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	90 620
Udekket tap	5	-19 917	0
Sum opptjent egenkapital		-19 917	90 620
Sum egenkapital		912 209	1 022 746
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	45 947	46 090
Sum annen langsiktig gjeld		45 947	46 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 574	2 178
Betalbar skatt	4	0	25 501
Skyldig offentlige avgifter		5 755	16 913
Annen kortsiktig gjeld		59 731	65 250
Sum kortsiktig gjeld		75 060	109 843
Sum gjeld		121 007	155 933
Sum egenkapital og gjeld		1 033 217	1 178 679

Arendal, 13.03.2026
Styret i Marcussen Eiendom AS

Finn-Arne Marcussen
styreleder/daglig leder

Marcussen Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Selskapets drift

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, og har kontor i Arendal kommune.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt garanti eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonær eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	25 400	925 568	65 030	1 015 998
Tilgang 2025	0	0	75 000	75 000
Avgang 2025	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	25 400	925 568	140 030	1 090 998
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2025	0	190 568	23 730	214 298
Avskrivninger 2025	0	33 000	13 300	46 300
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2025	0	223 568	37 030	260 598
Bokført verdi pr. 31.12.2025	25 400	702 000	103 000	830 400
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	25 År	5 år	

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig gjeld i morselskapet, Vaktmester Marcussen AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 501
Endring i utsatt skattefordel	-31 084	-166
Skattekostnad ordinært resultat	-31 084	25 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 621	114 933
Permanente forskjeller	329	224
Endring i midlertidige forskjeller	-7 814	756
Skattepliktig inntekt	-149 106	115 913



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	25 501
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 501

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-59 336	-67 150	-7 814
Sum	-59 336	-67 150	-7 814
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 106	0	149 106
Grunnlag for utsatt skattefordel	-208 442	-67 150	141 292
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 857	-14 773	31 084

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK /Udekket tap	Sum EK
Pr. 1.1.2025	47 770	824 033	60 323	90 620	1 022 746
Årsresultat 2025				-110 537	-110 537
Pr. 31.12.2025	47 770	824 033	60 323	-19 917	912 209

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marcussen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 777 000	0,01	47 770
Totalt	4 777 000		47 770

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Vaktmester Marcussen AS	4 777 000	100 %
Totalt antall aksjer	4 777 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.



Note 7 Mellomværende konsern

Selskapet har pr. 31.12.2025 en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 45 947.
Det er ikke beregnet renter på mellomværende med konsernselskap i 2025.