



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 560 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppemyr 3
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 049	758 905
Sum inntekter		762 049	758 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 074	241 074
Annen driftskostnad	3	170 669	168 786
Sum kostnader		411 743	409 860
Driftsresultat		350 305	349 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 807	48 758
Sum finansinntekter		56 807	48 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 256
Sum finanskostnader			6 256
Netto finans		56 807	42 501
Resultat før skattekostnad		407 112	391 547
Skattekostnad på resultat	4	114 389	109 035
Årsresultat	5	292 723	282 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 723	282 512
Totalresultat		292 723	282 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		405 563	386 577
Overført fra annen egenkapital		-112 840	-104 065
Sum overføringer og disponeringer		292 723	282 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	615 417	856 491
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	615 417	856 491
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		615 417	856 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		60 332
Andre kortsiktige fordringer		19 248	17 994
Konsernfordringer	7	1 309 487	1 097 834
Sum fordringer		1 328 735	1 176 160
Sum omløpsmidler		1 328 735	1 176 160
SUM EIENDELER		1 944 152	2 032 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	134 000	134 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 290 200	1 403 040
Sum opptjent egenkapital		1 290 200	1 403 040
Sum egenkapital	5	1 424 200	1 537 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	519 952	495 612
Sum kortsiktig gjeld		519 952	495 612
Sum gjeld		519 952	495 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 944 152	2 032 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588328

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 560 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppemyr 3
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 932 560 496
TRESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 049	758 905
Sum inntekter		762 049	758 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	241 074	241 074
Annen driftskostnad	3	170 669	168 786
Sum kostnader		411 743	409 860
Driftsresultat		350 305	349 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 807	48 758
Sum finansinntekter		56 807	48 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 256
Sum finanskostnader			6 256
Netto finans		56 807	42 501
Resultat før skattekostnad		407 112	391 547
Skattekostnad på resultat	4	114 389	109 035
Årsresultat	5	292 723	282 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 723	282 512
Totalresultat		292 723	282 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		405 563	386 577
Overført fra annen egenkapital		-112 840	-104 065
Sum overføringer og disponeringer		292 723	282 512



Organisasjonsnr: 932 560 496
TRESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 615 417 856 491

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **615 417** **856 491**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler **615 417** **856 491**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 60 332

Andre kortsiktige

fordringer 19 248 17 994

Konsernfordringer 7 1 309 487 1 097 834

Sum fordringer **1 328 735** **1 176 160**

Sum omløpsmidler **1 328 735** **1 176 160**

SUM EIENDELER **1 944 152** **2 032 652**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 134 000 134 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital **134 000** **134 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 290 200 1 403 040

Sum opptjent egenkapital **1 290 200** **1 403 040**



Sum egenkapital	5	1 424 200	1 537 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	519 952	495 612
Sum kortsiktig gjeld		519 952	495 612
Sum gjeld		519 952	495 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 944 152	2 032 652



Organisasjonsnr: 932 560 496
TRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tress Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tress Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkel: OUIAS-TOYEM-QAFT3-CFESV-QR470-CY46U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 18. juni 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernéo Dokumentnøkkel: OUIAS-TOYEM-QAFT3-CFESV-QR470-CY46U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-18 15:36:40 UTC



Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-18 15:36:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OUIAS-TOYEM-Q4FT3-CFESV-QR470-CY46U



Penneo Dokumentnøkkel: RMMQ2-HKM1U-Y8LB7-7IO0L-XY97D-0611F

Organisasjonsnummer: 932 560 496
Tress Eiendom AS

2024

Årsregnskap



Penneo Dokumentnøkkel: RMMKQ2-HKMM1U-Y8LB7-7100L-XY97D-0611F

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	762 049	758 905
	Sum driftsinntekter	762 049	758 905
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	241 074	241 074
3	Annen driftskostnad	170 669	168 786
	Sum driftskostnader	411 743	409 860
	Driftsresultat	350 305	349 046
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	56 807	48 758
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	6 256
	Resultat av finansposter	56 807	42 501
	Resultat før skattekostnad	407 112	391 547
4	Skattekostnad på resultat	114 389	109 035
	Resultat	292 723	282 512
5	Arresultat	292 723	282 512
	OVERFØRINGER		
	Avsatt konsernbidrag	405 563	386 577
	Overført fra annen egenkapital	112 840	104 065
	Sum overføringer	292 723	282 512

Tress Eiendom AS
Resultatregnskap



Penneo Dokumentnøkkel: RMMQ2-HKM1U-Y8LB7-7IO0L-XY97D-0611F

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler	615 417	856 491
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	615 417	856 491
2	Sum varige driftsmidler	615 417	856 491
	Sum anleggsmidler	615 417	856 491
	Omløpsmidler		
	Fordringer	0	60 332
	Kundefordringer	0	60 332
	Andre kortsiktede fordringer	19 248	17 994
7	Fordring på selskap i samme konsern	1 309 487	1 097 834
	Sum fordringer	1 328 735	1 176 160
	Sum omløpsmidler	1 328 735	1 176 160
	SUM EIENDELER	1 944 152	2 032 652

Tress Eiendom AS
Balanse



Penneo Dokumentnøkkel: RMMQ2-HKMM1U-Y8LB7-7100L-XY97D-0611F

Tress Eiendom AS		Balanse	
		2024	
		2023	
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	134 000	134 000
8	Innskutt egenkapital	134 000	134 000
	Aksjekapital		
	Sum innskutt egenkapital	134 000	134 000
	Oppfent egenkapital	1 290 200	1 403 040
	Annen egenkapital		
	Sum oppfent egenkapital	1 290 200	1 403 040
5	Sum egenkapital	1 424 200	1 537 040
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld	519 952	495 612
6	Annen kortsiktig gjeld		
	Sum kortsiktig gjeld	519 952	495 612
	Sum gjeld	519 952	495 612
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 944 152	2 032 652
	Bergen		
	Styret i Tress Eiendom AS		
	<u>Knut Prestnes</u>		
	styreleder/daglig leder		



Penneo Dokumentnøkkel: RMMK02-HKMM1U-Y8LB7-7100L-XY97D-0611F

Tress Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i taksjonsens utfall. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter kan estimeres på en pålitelig måte. Når inntektsføres. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden vurderes løpende. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Vanlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for tekniske installasjoner. Vanlige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved vedtatt som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nævnt av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer opptres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet til Tress Eiendom AS er konsolidert i konsernregnskapet til HMR Group AS. Forretningskontoret til HMR Group AS er Prestnesvegen 68, 5450 Sunde i Sunnhordland. Konsernregnskap kan hentes ut fra regnskapsregisteret.



Penneo Dokumentnøkkel: RMMQ2-HKMM1U-Y8LB7-7100L-XY97D-0611F

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

	Økonomisk levetid	0-30 år
Ansattelseskost pr. 01.01.2024	8 458 365	8 458 365
= Anskaffelseskost 31.12.2024	8 458 365	8 458 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	7 842 948	7 842 948
= Bokført verdi 31.12.2024	615 417	615 417
Årets ordinære avskrivninger	241 074	241 074
og tomter		
Bygninger		
Sum		0

Note 2 Anleggsmidler

Noter

Tress Eiendom AS
Årsregnskap 2024



Penneo Dokumentnøkkel: RMMKQ2-HKMM1U-Y8LB7-7100L-XY97D-0611F

I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	-466 719	-441 894	24 825
Ingår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 121 451	2 008 611	-112 840
Sum	-2 121 451	-2 008 611	112 840
Variante driftsmidler	-2 121 451	-2 008 611	112 840
Endring	2024	2023	Endring

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	0 %
Sum	89 565	89 565	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	89 565	89 565	0
Resultat før skatt	407 112	391 547	16 565
Beregning av effektiv skattesats			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	114 389	109 035	5 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 389	-109 035	0
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	407 112	391 547	16 565
Permanente forskjeller	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 840	104 066	8 774
Avgitt konsernbidrag	-519 952	-495 612	-24 340
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	114 389	109 035	5 354
Endring i utsatt skattefordel	0	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	114 389	109 035	5 354
Årets skattekostnad	2024	2023	Endring

Note 4 Skatt

Noter

Trøss Eiendom AS
Årsregnskap 2024



Penneo Dokumentnøkkel: RMMQ2-HKMTU-Y8LB7-7IO0L-XY97D-0611F

Fordringer		2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Kundefordringer konsern		0	60 332
Sum		0	60 332
Gjeld		2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern		0	0
Leverandørgjeld innen konsern		0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern		519 952	495 612
Sum		519 952	495 612

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Aksjekapital		2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital		1 403 040	1 403 040
Sum egenkapital		1 403 040	1 403 040
Aksjekapital		2024	2023
P- 01.01.2024		134 000	134 000
Årets resultat		292 723	292 723
Avgitt konsernbidrag		-405 563	-405 563
P- 31.12.2024		134 000	1 424 200

Note 5 Egenkapital

Noter

Tress Eiendom AS
Årsregnskap 2024



Penneo Dokumentnøkkel: RMMQ2-HKMM1U-Y8LB7-7100L-XY97D-0611F

Aksjekapitalen i Tress Eiendom AS pr. 31.12 består av:			
Ordinære aksjer	268	Pålydende	500
Bokført	134 000		
Sum	268		134 000
Eierstruktur			
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:			
HMR Group AS	268	Eierandel	100
		Stemmeandel	100

Note 8 Aksjonærer

Note 7 konsernkontoordning.
Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Innskudd og kreditt knyttet til ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap i regnskapet.

Noter

Tress Eiendom AS
Årsregnskap 2024



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Prestnes, Knut

Daglig leder

På vegne av: Tress Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3303018

IP: 83.242.xxx.xxx

2025-06-17 08:09:20 UTC



Prestnes, Knut

Styreleder

På vegne av: Tress Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3303018

IP: 83.242.xxx.xxx

2025-06-17 08:09:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: R1MKQ2-HKMTU-Y8LB7-7I00L-XY97D-061TF