



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 509 333	1 437 015
Annen driftsinntekt		16 440	6 377
Sum inntekter		1 525 773	1 443 392
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	244 004	223 671
Annen driftskostnad	5	56 626	836 653
Sum kostnader		300 630	1 060 324
Driftsresultat		1 225 143	383 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 816	156 745
Annen rentekostnad			134 629
Sum finanskostnader		242 816	291 374
Netto finans		-242 816	-291 374
Ordinært resultat før skattekostnad		982 327	91 694
Skattekostnad på ordinært resultat	11	216 112	20 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 215	71 521
Årsresultat		766 215	71 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			103 533
Annen egenkapital		766 215	-32 012
Sum overføringer og disponeringer		766 215	71 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 470 325	9 714 329
Sum varige driftsmidler		9 470 325	9 714 329
Sum anleggsmidler		9 470 325	9 714 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 816	6 377
Andre fordringer	4	6 179	4 655
Sum fordringer		13 994	11 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	160 693	427 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 693	427 155
Sum omløpsmidler		174 688	438 187
SUM EIENDELER		9 645 013	10 152 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (48 870 aksjer à kr 27,77)	13, 14	1 357 128	1 357 128
Sum innskutt egenkapital		1 357 128	1 357 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 122 107	355 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 122 107	355 892
Sum egenkapital	13	2 479 235	1 713 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	172 470	188 552
Sum avsetninger for forpliktelser		172 470	188 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	6 697 295	8 056 745
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 295	8 056 745
Sum langsiktig gjeld		6 869 765	8 245 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150	2 013
Betalbar skatt	11	232 194	
Skyldige offentlige avgifter		61 668	59 452
Kortsiktig konserngjeld			132 734
Sum kortsiktig gjeld		296 012	194 199
Sum gjeld		7 165 778	8 439 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 645 013	10 152 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401283

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 122 386
VÅRVEIEN 16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 509 333	1 437 015
Annen driftsinntekt		16 440	6 377
Sum inntekter		1 525 773	1 443 392
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	244 004	223 671
Annen driftskostnad	5	56 626	836 653
Sum kostnader		300 630	1 060 324
Driftsresultat		1 225 143	383 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 816	156 745
Annen rentekostnad			134 629
Sum finanskostnader		242 816	291 374
Netto finans		-242 816	-291 374
Ordinært resultat før skattekostnad		982 327	91 694
Skattekostnad på ordinært resultat	11	216 112	20 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 215	71 521
Årsresultat		766 215	71 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			103 533
Annen egenkapital		766 215	-32 012
Sum overføringer og disponeringer		766 215	71 521



Organisasjonsnr: 925 122 386
VÅRVEIEN 16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

9 470 325

9 714 329

Sum varige driftsmidler

9 470 325

9 714 329

Sum anleggsmidler

9 470 325

9 714 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

7 816

6 377

Andre fordringer

4

6 179

4 655

Sum fordringer

13 994

11 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

160 693

427 155

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

160 693

427 155

Sum omløpsmidler

174 688

438 187

SUM EIENDELER

9 645 013

10 152 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (48 870
aksjer à kr 27,77)

13, 14

1 357 128

1 357 128

Sum innskutt egenkapital

1 357 128

1 357 128

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

1 122 107

355 892

Sum opptjent egenkapital

1 122 107

355 892

Sum egenkapital

13

2 479 235

1 713 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

12

172 470

188 552



Sum avsetninger for forpliktelseser		172 470	188 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	6 697 295	8 056 745
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 295	8 056 745
Sum langsiktig gjeld		6 869 765	8 245 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150	2 013
Betalbar skatt	11	232 194	
Skyldige offentlige avgifter		61 668	59 452
Kortsiktig konserngjeld			132 734
Sum kortsiktig gjeld		296 012	194 199
Sum gjeld		7 165 778	8 439 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 645 013	10 152 516



Organisasjonsnr: 925 122 386
VÅRVEIEN 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**VÅRVEIEN 16 EIENDOM AS org.nr. 925 122 386
3044 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnøkkel: A5535-NESK-IHONW-3TV05-LFLYS-C15F1

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021

VÅRVEIEN 16 EIENDOM AS org.nr. 925 122 386

	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		1 509 333	1 437 015
Annen driftsinntekt		16 440	6 377
Sum driftsinntekter		1 525 773	1 443 392
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(244 004)	(223 671)
Annen driftskostnad	5	(56 626)	(836 653)
Sum driftskostnader		(300 630)	(1 060 324)
Driftsresultat		1 225 143	383 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(242 816)	(156 745)
Annen rentekostnad		0	(134 629)
Sum finanskostnader		(242 816)	(291 374)
Netto finans		(242 816)	(291 374)
Ordinært resultat før skattekostnad		982 327	91 694
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(216 112)	(20 173)
Ordinært resultat		766 215	71 521
Årsresultat		766 215	71 521
Overføringer			
Konsernbidrag		0	103 533
Annen egenkapital		766 215	(32 012)
Sum		766 215	71 521

Penneo Dokumentnøkkel: A5535-NESK-HONW-3TV05-LELYS-C15F1



Balanse pr. 31. desember 2021

VÅRVEIEN 16 EIENDOM AS org.nr. 925 122 386

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 470 325	9 714 329
Sum varige driftsmidler		9 470 325	9 714 329
Sum anleggsmidler		9 470 325	9 714 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 816	6 377
Andre fordringer	4	6 179	4 655
Sum fordringer		13 994	11 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	160 693	427 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 693	427 155
Sum omløpsmidler		174 688	438 187
Sum eiendeler		9 645 013	10 152 516

Penneo Dokumentnøkkel: A5535-NESK-IHONW-3TV0S-LELYS-C15F1



Balanse pr. 31. desember 2021

VÅRVEIEN 16 EIENDOM AS org.nr. 925 122 386

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (48 870 aksjer à kr 27,77)	13, 14	1 357 128	1 357 128
Sum innskutt egenkapital		1 357 128	1 357 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 122 107	355 892
Sum opptjent egenkapital		1 122 107	355 892
Sum egenkapital	13	2 479 235	1 713 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	172 470	188 552
Sum avsetning for forpliktelser		172 470	188 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	6 697 295	8 056 745
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 295	8 056 745
Sum langsiktig gjeld		6 869 765	8 245 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150	2 013
Betalbar skatt	11	232 194	0
Skyldige offentlige avgifter		61 668	59 452
Kortsiktig konserngjeld		0	132 734
Sum kortsiktig gjeld		296 012	194 199
Sum gjeld		7 165 778	8 439 497
Sum egenkapital og gjeld		9 645 013	10 152 516

Drammen, 08.04.2022

Bjørnar Kildebo
Styrets leder / Daglig leder

Andreas Arentz
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A5535-NESK-HONW-3TV0S-LFLYS-C15F1



Noter 2021

VÅRVEIEN 16 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 945 786	5 992 214	9 938 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 945 786	5 992 214	9 938 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(223 671)	(223 671)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(467 675)	(467 675)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 945 786	5 524 539	9 470 325
Årets avskrivninger		(244 004)	(244 004)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 816	6 377
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 816	6 377

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Langsiktig konserngjeld og sikkerheter

Spesifikasjon langsiktig konserngjeld	2021	2020
Gjeld til morselskap Kilar AS	6 562 286	8 056 745
Gjeld til søsterselskap Kobbervikdalen 149 AS	135 009	0
Sum	6 697 295	8 056 745

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	982 327	91 694
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	73 100	41 040
Årets skattegrunnlag	1 055 427	132 734
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	232 194	29 201
Sum	232 194	29 201
+/- Endring i utsatt skatt	(16 082)	(9 028)
Skattekostnad i resultatregnskapet	216 112	20 173
Betalbar skatt i skattekostnad	232 194	29 201
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(29 201)
Betalbar skatt i balansen	232 194	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	857 053	783 953	73 100
Sum midlertidige forskjeller	857 053	783 953	73 100
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	188 552	172 470	16 082

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 357 128	355 892	1 713 020
Årets resultat		766 215	766 215
Egenkapital 31.12.2021	1 357 128	1 122 107	2 479 235

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	48 870	27,77	1 357 127,54
Sum	48 870		1 357 127,54

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KILAR AS	48 870	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	48 870	100,00%	

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant i 48 870 aksjer i Vårveien 16 Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Vårveien 16 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 08:33:09 UTC



Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Vårveien 16 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 08:33:09 UTC



Andreas Arentz

Styremedlem

På vegne av: Vårveien 16 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234139

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 09:31:13 UTC



Penneo Dokumentnrøkteid: A5535-NSESK-IHONW-3TV05-LELYS-C15F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>