



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 067
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Reinroseveien 10B
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		539 765	449 115
Sum inntekter		539 765	449 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 669	31 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 487	17 487
Annen driftskostnad	1	475 588	525 193
Sum kostnader		520 745	574 628
Driftsresultat		19 020	-125 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	1 298
Sum finansinntekter		506	1 298
Netto finans		506	1 298
Ordinært resultat før skattekostnad		19 526	-124 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 526	-124 216
Årsresultat		19 526	-124 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 526	-124 216
Totalresultat		19 526	-124 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	19 526	
Overført fra annen egenkapital			-124 216
Sum overføringer og disponeringer		19 526	-124 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 743	51 230
Sum varige driftsmidler		33 743	51 230
Sum anleggsmidler		33 743	51 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 850	5 500
Andre kortsiktige fordringer		30 771	29 489
Sum fordringer		36 621	34 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	604 357	564 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 357	564 685
Sum omløpsmidler		640 977	599 674
SUM EIENDELER		674 720	650 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	656 323	636 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		656 323	636 796
Sum egenkapital		656 323	636 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	18 113	
Skyldig offentlige avgifter			14 108
Annen kortsiktig gjeld		285	
Sum kortsiktig gjeld		18 398	14 108
Sum gjeld		18 398	14 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 720	650 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624350

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 067
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Reinroseveien 10B
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		539 765	449 115
Sum inntekter		539 765	449 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 669	31 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 487	17 487
Annen driftskostnad	1	475 588	525 193
Sum kostnader		520 745	574 628
Driftsresultat		19 020	-125 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	1 298
Sum finansinntekter		506	1 298
Netto finans		506	1 298
Ordinært resultat før skattekostnad		19 526	-124 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 526	-124 216
Årsresultat		19 526	-124 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 526	-124 216
Totalresultat		19 526	-124 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	19 526	
Overført fra annen egenkapital			-124 216
Sum overføringer og disponeringer		19 526	-124 216



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 743	51 230
Sum varige driftsmidler		33 743	51 230
Sum anleggsmidler		33 743	51 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 850	5 500
Andre kortsiktige fordringer		30 771	29 489
Sum fordringer		36 621	34 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	604 357	564 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 357	564 685
Sum omløpsmidler		640 977	599 674
SUM EIENDELER		674 720	650 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	656 323	636 796
Sum opptjent egenkapital		656 323	636 796
Sum egenkapital		656 323	636 796
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	18 113	
Skyldig offentlige avgifter			14 108
Annen kortsiktig gjeld		285	
Sum kortsiktig gjeld		18 398	14 108
Sum gjeld		18 398	14 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 720	650 904



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til årsmøtet i Rådalen Boligsameie III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådalen Boligsameie III sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 19 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. mai 2022
RE-Visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap 2021

Rådalen Boligsameie Iii

Organisasjonsnr: 997 789 067



Resultatregnskap Rådalen Boligsameie Iii

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Felleskostnader		539 765	449 115
Sum driftsinntekter		539 765	449 115
Lønnskostnad	1	27 669	31 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 487	17 487
Annen driftskostnad	1	475 588	525 193
Sum driftskostnader		520 745	574 628
Driftsresultat		19 020	-125 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	1 298
Resultat av finansposter		506	1 298
Årsresultat		19 526	-124 216
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	19 526	0
Overført fra annen egenkapital		0	124 216
Sum overføringer		19 526	-124 216



Balanse Rådalen Boligsameie Iii


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 743	51 230
Sum varige driftsmidler		33 743	51 230
Sum anleggsmidler		33 743	51 230
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	5 850	5 500
Andre kortsiktige fordringer		30 771	29 489
Sum fordringer		36 621	34 989
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	604 357	564 685
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		604 357	564 685
Sum omløpsmidler		640 977	599 674
Sum eiendeler		674 720	650 904



Balanse
Rådalen Boligsameie lii

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	656 323	636 796
Sum opptjent egenkapital		656 323	636 796
Sum egenkapital		656 323	636 796
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	18 113	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 108
Annen kortsiktig gjeld		285	0
Sum kortsiktig gjeld		18 398	14 108
Sum gjeld		18 398	14 108
Sum egenkapital og gjeld		674 720	650 904

Rolvøy, 10.05.2022
Styret i Rådalen Boligsameie lii


Christer aleksander Sundvall
styremedlem


Connie marie Fjellheim Brarud
styremedlem


Veronica Morken
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	2 250	0
Styrehonorar	22 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 419	3 948
Sum	27 669	31 948

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0
Sameiet har ikke ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar o.a utstyr</u>
Anskaffelseskost 01.01.2021	174 870
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	174 870
Akk. av-/nedskrivninger 1.1.2021	106 153
Akkumulert avskrevet	141 127
Balansført verdi 31.12	33 743
Årets avskrivninger	17 487
Avskrivningssats	10 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10 år

Note 3 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	636 796	636 796
Årets resultat	19 526	19 526
Pr 31.12.2021	656 323	656 323



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Disponible midler

	2021	2020
Kundefordringer	5 850	5 500
Bankinnskudd	597 157	554 525
Leverandørgjeld	-18 113	0
Disponible midler	584 894	560 025

Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.