



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 722 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS TVERRGATE 13 AS
Forretningsadresse: Torget 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 090	1 118 485
Sum inntekter		1 090 090	1 118 485
Kostnader			
Avskrivning	4	154 946	149 945
Annen driftskostnad	2	190 609	426 882
Sum kostnader		345 555	576 827
Driftsresultat		744 535	541 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 136	
Annen finansinntekt		4 363	391
Sum finansinntekter		121 499	391
Annen finanskostnad		1 102 834	601 492
Sum finanskostnader		1 102 834	601 492
Netto finans		-981 335	-601 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 800	-59 443
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 576	70 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 224	-130 147
Årsresultat		-235 224	-130 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		245 090
Udekket tap	7	-235 224	-375 237
Sum overføringer og disponeringer		-235 224	-130 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 891 885	12 046 831
Sum varige driftsmidler		11 891 885	12 046 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 585 918	2 388 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 585 918	2 388 000
Sum anleggsmidler		15 477 803	14 434 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	27 105	7 105
Sum fordringer		27 105	7 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 299	99 118
Sum omløpsmidler		193 404	106 223
SUM EIENDELER		15 671 207	14 541 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	432 000	432 000
Overkurs	7	25 766	25 766
Annen innskutt egenkapital	7	1 142 290	1 142 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 600 056	1 600 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-610 461	-375 237
Sum opptjent egenkapital		-610 461	-375 237
Sum egenkapital		989 595	1 224 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	12 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	12 900 000
Sum langsiktig gjeld		14 500 000	12 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 416	45 730
Betalbar skatt	6		1 576
Skyldige offentlige avgifter		769	2 540
Annen kortsiktig gjeld	3	127 427	366 389
Sum kortsiktig gjeld		181 612	416 235
Sum gjeld		14 681 612	13 316 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 671 207	14 541 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699790

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 722 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS TVERRGATE 13 AS
Forretningsadresse: Torget 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 997 722 418
MARKENS TVERRGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 090	1 118 485
Sum inntekter		1 090 090	1 118 485
Kostnader			
Avskrivning	4	154 946	149 945
Annen driftskostnad	2	190 609	426 882
Sum kostnader		345 555	576 827
Driftsresultat		744 535	541 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 136	
Annen finansinntekt		4 363	391
Sum finansinntekter		121 499	391
Annen finanskostnad		1 102 834	601 492
Sum finanskostnader		1 102 834	601 492
Netto finans		-981 335	-601 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 576	70 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 224	-130 147
Årsresultat		-235 224	-130 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		245 090
Udekket tap	7	-235 224	-375 237
Sum overføringer og disponeringer		-235 224	-130 147



Organisasjonsnr: 997 722 418
MARKENS TVERRGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 891 885	12 046 831
Sum varige driftsmidler		11 891 885	12 046 831

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 585 918	2 388 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 585 918	2 388 000

Sum anleggsmidler		15 477 803	14 434 831
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	27 105	7 105
Sum fordringer		27 105	7 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		166 299	99 118
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		193 404	106 223
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 671 207	14 541 054
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	432 000	432 000
Overkurs	7	25 766	25 766
Annen innskutt egenkapital	7	1 142 290	1 142 290
Sum innskutt egenkapital		1 600 056	1 600 056

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-610 461	-375 237
Sum opptjent egenkapital		-610 461	-375 237

Sum egenkapital		989 595	1 224 819
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 500 000	12 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	12 900 000
Sum langsiktig gjeld		14 500 000	12 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 416	45 730
Betalbar skatt	6		1 576
Skyldige offentlige avgifter		769	2 540
Annen kortsiktig gjeld	3	127 427	366 389
Sum kortsiktig gjeld		181 612	416 235
Sum gjeld		14 681 612	13 316 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 671 207	14 541 054



Organisasjonsnr: 997 722 418
MARKENS TVERRGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	432.00	1000.00	432000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Golden Harvest AS	432.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	432.00	100.00%

Styrets leder eier 100% av aksjene i morselskapet Golden Harvest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styrets medlemmer i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Markens Tverrgate 13 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Markens Tverrgate 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 090 090</u>	<u>1 118 485</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	154 946	149 945
Annen driftskostnad	2	<u>190 609</u>	<u>426 882</u>
Sum driftskostnader		<u>345 555</u>	<u>576 827</u>
Driftsresultat		<u>744 535</u>	<u>541 658</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 136	0
Annen finansinntekt		4 363	391
Annen finanskostnad		<u>1 102 834</u>	<u>601 492</u>
Netto finansposter		<u>-981 335</u>	<u>-601 101</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-236 800</u>	<u>-59 443</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-1 576</u>	<u>70 704</u>
Årsresultat		<u>-235 224</u>	<u>-130 147</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	245 090
Udekket tap	7	<u>-235 224</u>	<u>-375 237</u>
Sum disponert		<u>-235 224</u>	<u>-130 147</u>



Markens Tverrgate 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 891 885	12 046 831
Sum varige driftsmidler		<u>11 891 885</u>	<u>12 046 831</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 585 918	2 388 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 585 918</u>	<u>2 388 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 477 803</u>	<u>14 434 831</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	27 105	7 105
Sum fordringer		<u>27 105</u>	<u>7 105</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>166 299</u>	<u>99 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>193 404</u>	<u>106 223</u>
Sum eiendeler		<u>15 671 207</u>	<u>14 541 054</u>



Markens Tverrgate 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	432 000	432 000
Overkurs	7	25 766	25 766
Annen innskutt egenkapital	7	1 142 290	1 142 290
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 056</u>	<u>1 600 056</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-610 461</u>	<u>-375 237</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-610 461</u>	<u>-375 237</u>
Sum egenkapital		<u>989 595</u>	<u>1 224 819</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>14 500 000</u>	<u>12 900 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 500 000</u>	<u>12 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 416	45 730
Betalbar skatt	6	0	1 576
Skyldige offentlige avgifter		769	2 540
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>127 427</u>	<u>366 389</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 612</u>	<u>416 235</u>
Sum gjeld		<u>14 681 612</u>	<u>13 316 235</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 671 207</u>	<u>14 541 054</u>



Sing Wah Hau Hui
daglig leder, styreleder

31. desember 2023
Bergen, 30. juni 2024



Markens Tverrgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Markens Tverrgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styrets medlemmer i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 5 000 000 på selskapets eiendom som sikkerhet til fordel for morselskapets aksjonær, jfr. note 5. Det er ikke stillet sikkerhet for eventuell tilbakesøkningsplikt etter aksjelovens § 8-7, se note 6.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern (Golden Harvest AS)	3 585 918	2 388 000
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	0	-314 218

Det er ikke utarbeidet låneavtale med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet, det er sannsynlig at forfallstidspunkt er mer enn ett år. Det er inntektsført kr 117 136 i renteinntekt til foretak i samme konsern.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	8 996 721	12 996 721
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	8 996 721	12 996 721
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 104 836	-1 104 836
Balanseført pr. 31.12.	4 000 000	7 891 885	11 891 885
Årets avskrivninger	0	154 946	154 946
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	60 år Lineær	



Markens Tverrgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 500 000	-12 900 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og bygninger	8 895 164	9 050 110

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 15 000 000 på selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon. Det er i tillegg stillet forbrukerkausjon på kr 12 900 000 fra aksjonær i morselskap som sikkerhet for pantegjeld.

Pantegjeld har en nedbetalingsprofil på 20 år med 5 års avdragsfrihet.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt, for mye avsatt skatt	-1 576
Årets totale skattekostnad	<u>-1 576</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-236 800
Endring i midlertidige forskjeller	154 946
Årets skattegrunnlag	<u>-81 854</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 204 836
Utestående fordringer	-163 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-45 730
Sum	<u>-1 413 566</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-81 854</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 495 420</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -328 992

Iht. god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	432 000	25 766	1 142 290	-375 237	1 224 819
Årsresultat	0	0	0	-235 224	-235 224
Egenkapital 31.12.	<u>432 000</u>	<u>25 766</u>	<u>1 142 290</u>	<u>-610 461</u>	<u>989 595</u>



Markens Tverrgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	432	1 000	432 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Golden Harvest AS	432	100 %	100 %

Styrets leder eier 100% av aksjene i morselskapet Golden Harvest AS.