



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 174 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OMKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fosnagata 13 6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Olaf Skuseth Brækkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	246 418	36 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 118</b>	<b>36 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 118</b>	<b>-36 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 278
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 278</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 118	-33 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	53 444	
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 444</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 232 999	1 130 597
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 232 999</b>	<b>1 130 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 316 443</b>	<b>1 160 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 159 281	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 159 281</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 034 586	29 632 993



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 034 586	29 632 993
Sum omløpsmidler		18 193 867	29 632 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 510 310</b>	<b>30 793 590</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	306 557	33 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 557</b>	<b>-33 439</b>

#### Sum egenkapital

**29 693 443**                      **29 966 561**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	5 816 867	827 030
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 816 867</b>	<b>827 029</b>

#### Sum gjeld

**5 816 867**                      **827 029**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 510 310</b>	<b>30 793 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund kommune  
Kaibakken 2  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Skuseth Brækkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 925 174 475  
OMKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	246 418	36 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 118</b>	<b>36 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 118</b>	<b>-36 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 278
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 278</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-273 118	-33 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 118	-33 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>



Organisasjonsnr: 925 174 475  
OMKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	53 444	
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 444</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 232 999	1 130 597
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 232 999</b>	<b>1 130 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 316 443</b>	<b>1 160 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 159 281	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 159 281</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 034 586	29 632 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 034 586</b>	<b>29 632 993</b>



Sum omløpsmidler		18 193 867	29 632 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 510 310</b>	<b>30 793 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	306 557	33 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 557</b>	<b>-33 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 693 443</b>	<b>29 966 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 816 867	827 030
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 816 867</b>	<b>827 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 816 867</b>	<b>827 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 510 310</b>	<b>30 793 590</b>



Organisasjonsnr: 925 174 475  
OMKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Omkk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 174 475



## RESULTATREGNSKAP

### OMKK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 700	0
Annen driftskostnad	5	246 418	36 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 118</b>	<b>36 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 118</b>	<b>-36 717</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3 278
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>3 278</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		273 118	33 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>-273 118</b>	<b>-33 439</b>



### BALANSE

#### OMKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	53 444	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 444</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 232 999	1 130 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 232 999</b>	<b>1 130 597</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 316 443</b>	<b>1 160 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 159 281	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 159 281</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 034 586	29 632 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 193 867</b>	<b>29 632 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 510 310</b>	<b>30 793 590</b>



## BALANSE

### OMKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-306 557	-33 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 557</b>	<b>-33 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 693 443</b>	<b>29 966 561</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	5 816 867	827 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 816 867</b>	<b>827 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 816 867</b>	<b>827 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 510 310</b>	<b>30 793 590</b>

Kristiansund, 24.06.2022  
Styret i Omkk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eigunn Stav Sætre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Lund  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Storfold Elde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Reitan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Olaf Skuseth Brækkan  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksregel for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost ved stiftelse	0	1 130 597	1 130 597
Tilgang	80 144	16 102 402	16 182 546
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>80 144</b>	<b>17 232 999</b>	<b>17 313 143</b>
Akkumulerte avskrivninger	26 700	0	26 700
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>53 444</b>	<b>17 232 999</b>	<b>17 286 443</b>
Årets avskrivninger	26 700	0	26 700
Forventet økonomisk levetid	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
OMKK Drift AS	Kristiansund	100%	-243 452	-267 880	30 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>					<b>30 000</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000 000	-33 439	29 966 561
Årets resultat	0	-273 118	-273 118
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000 000</b>	<b>-306 557</b>	<b>29 693 443</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Kristiansund kommune	17 500	58%
Møre og Romsdal fylkeskommune	12 500	42%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt styrehonorar i 2021. Selskapet har inngått en avtale med Fylkeskommunen om innleie av tjenester, deriblant daglig leder tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	267 380	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>267 380</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Eiere	713 172	210 346	0	0
<b>Sum</b>	<b>713 172</b>	<b>210 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 211	290 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 211	-290 211
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		-273 118
Permanente forskjeller		16 346
Endring i midlertidige forskjeller		0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-256 772</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sætre, Eigunn Stav	BANKID_MOBILE	2022-07-01 15:43
Lund, Einar	BANKID	2022-06-26 12:21
Elde, Bjørne Storfjord	BANKID_MOBILE	2022-06-24 14:54
Reitan, Christine	BANKID	2022-07-12 20:29
Brækkan, Per Olaf Skuseth	BANKID_MOBILE	2022-07-01 09:35

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i OMKK Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert OMKK Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - OMKK Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24.06.2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-06-24 10:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.