



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 745 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse:	Nordalsvegen 3 7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		575 928	554 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 928</b>	<b>554 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 642	312 642
Annen driftskostnad	2	180 457	104 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 099</b>	<b>416 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 829</b>	<b>137 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		581	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581</b>	<b>238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581</b>	<b>-238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 249</b>	<b>137 256</b>
Skattekostnad		33 613	42 829
<b>Årsresultat</b>		<b>48 636</b>	<b>94 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 636	94 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 636</b>	<b>94 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 317 670	6 630 312
Sum varige driftsmidler		6 317 670	6 630 312
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	570 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	570 000
Sum anleggsmidler		6 887 670	7 200 312
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434	11 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434	11 246
Sum omløpsmidler		4 434	11 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 892 104</b>	<b>7 211 558</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		2 812 826	2 812 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 942 826</b>	<b>2 942 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		269 861	318 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 861</b>	<b>-318 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 672 965</b>	<b>2 624 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 141 692	4 506 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 141 692</b>	<b>4 506 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 141 692</b>	<b>4 506 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 250	17 480
Betalbar skatt		33 613	42 829
Skyldige offentlige avgifter		19 584	20 227
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 447</b>	<b>80 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 219 139</b>	<b>4 587 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 892 104</b>	<b>7 211 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 745 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3  
7540 KLØBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grindflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 998 745 691  
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		575 928	554 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 928</b>	<b>554 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	312 642	312 642
Annen driftskostnad	2	180 457	104 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 099</b>	<b>416 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 829</b>	<b>137 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		581	238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581</b>	<b>238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581</b>	<b>-238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 249</b>	<b>137 256</b>
Skattekostnad		33 613	42 829
<b>Årsresultat</b>		<b>48 636</b>	<b>94 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 636	94 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 636</b>	<b>94 427</b>



Organisasjonsnr: 998 745 691  
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 317 670	6 630 312
Sum varige driftsmidler		6 317 670	6 630 312
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	570 000	570 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	570 000
Sum anleggsmidler		6 887 670	7 200 312
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434	11 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434	11 246
Sum omløpsmidler		4 434	11 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 892 104</b>	<b>7 211 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		2 812 826	2 812 826
Sum innskutt egenkapital		2 942 826	2 942 826



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	269 861	318 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-269 861</b>	<b>-318 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 672 965</b>	<b>2 624 329</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	4 141 692	4 506 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 141 692</b>	<b>4 506 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 141 692</b>	<b>4 506 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 250	17 480
Betalbar skatt	33 613	42 829
Skyldige offentlige avgifter	19 584	20 227
Kortsiktig konserngjeld 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 447</b>	<b>80 536</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 219 139</b>	<b>4 587 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 892 104</b>	<b>7 211 558</b>



Organisasjonsnr: 998 745 691  
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7816046.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7816046.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2422376.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5393670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	312642.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

HAW Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Klæbu, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570000.00	570000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4141692.00	4506692.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haw Utbygging-Flatåsen Panorama AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haw Utbygging-Flatåsen Panorama AS som viser et overskudd på kr 48 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pilsentetet 7010 Trondheim    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    Mobil: 41 31 11 92    E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. april 2025

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor



HAW UTBYGGING - FLATASEN PANORAMA AS  
998 745 691

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		575 928	554 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>575 928</b>	<b>554 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-312 642	-312 642
Annen driftskostnad	2	-180 457	-104 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-493 099</b>	<b>-416 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 829</b>	<b>137 494</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-581	-238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-581</b>	<b>-238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581</b>	<b>-238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 249</b>	<b>137 256</b>
Skattekostnad		-33 613	-42 829
<b>Årsresultat</b>		<b>48 636</b>	<b>94 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		48 636	94 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 636</b>	<b>94 427</b>



HAW UTBYGGING - FLATASEN PANORAMA AS  
998 745 691

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 317 670	6 630 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 317 670</b>	<b>6 630 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	570 000	570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 887 670</b>	<b>7 200 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434	11 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 434</b>	<b>11 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 434</b>	<b>11 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 892 104</b>	<b>7 211 558</b>



HAW UTBYGGING - FLATASEN PANORAMA AS  
998 745 691

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		2 812 826	2 812 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 942 826</b>	<b>2 942 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-269 861	-318 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 861</b>	<b>-318 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 672 965</b>	<b>2 624 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 141 692	4 506 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 141 692</b>	<b>4 506 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 250	17 480
Betalbar skatt		33 613	42 829
Skyldige offentlige avgifter		19 584	20 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 447</b>	<b>80 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 219 139</b>	<b>4 587 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 892 104</b>	<b>7 211 558</b>

KLÆBU, 09.04.2025

Roger Grindflaten  
styrets leder / daglig leder



HAW UTBYGGING - FLATASEN PANORAMA AS  
998 745 691

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAW UTBYGGING - FLATASEN PANORAMA AS  
998 745 691

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 816 046
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 816 046</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 422 376
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 393 670</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	312 642

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

HAW Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Klæbu, Trondheim

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 000	570 000

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 141 692	4 506 692