



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 454 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tråkka 22  
0774 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 592 694	1 596 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 694</b>	<b>1 596 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	39 365
Avskrivning	5	46 109	48 575
Annen driftskostnad		1 543 589	1 545 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 698</b>	<b>1 633 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 996</b>	<b>-36 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 878	1 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 878</b>	<b>1 073</b>
Annen rentekostnad		196 641	105 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 641</b>	<b>105 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 763</b>	<b>-104 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 767</b>	<b>-141 369</b>
Skattekostnad	6	-19 529	-31 181
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 238</b>	<b>-110 188</b>
Annen egenkapital	7	-69 238	-110 188



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 079 924	2 126 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 079 924</b>	<b>2 126 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 183 000	4 183 000
Andre langsiktige fordringer	9	2 304 167	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 487 167</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 567 091</b>	<b>6 309 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 187	93 663
Andre fordringer	9	0	2 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 187</b>	<b>2 343 663</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 600	343 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 600</b>	<b>343 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 787</b>	<b>2 686 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 854 878</b>	<b>8 995 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 744 886	5 814 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 744 886</b>	<b>5 814 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 044 886</b>	<b>6 114 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	11 197	66 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 197</b>	<b>66 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 277	13 078
Betalbar skatt	6	36 023	37 068
Skyldige offentlige avgifter		84 007	98 936
Annen kortsiktig gjeld		66 488	65 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 795</b>	<b>214 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 992</b>	<b>2 881 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 854 878</b>	<b>8 995 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352322

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 851 454 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tråkka 22  
0774 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Hollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 851 454 632  
HOLLERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 592 694	1 596 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 694</b>	<b>1 596 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	39 365
Avskrivning	5	46 109	48 575
Annen driftskostnad		1 543 589	1 545 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 698</b>	<b>1 633 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 996</b>	<b>-36 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 878	1 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 878</b>	<b>1 073</b>
Annen rentekostnad		196 641	105 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 641</b>	<b>105 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 763</b>	<b>-104 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 767</b>	<b>-141 369</b>
Skattekostnad	6	-19 529	-31 181
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 238</b>	<b>-110 188</b>
Annen egenkapital	7	-69 238	-110 188



Organisasjonsnr: 851 454 632  
HOLLERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 079 924	2 126 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		2 079 924	2 126 033
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 183 000	4 183 000
Andre langsiktige fordringer	9	2 304 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 487 167	4 183 000
Sum anleggsmidler		8 567 091	6 309 033
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 187	93 663
Andre fordringer	9	0	2 250 000
Sum fordringer		62 187	2 343 663
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 600	343 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 600	343 034
Sum omløpsmidler		287 787	2 686 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 854 878</b>	<b>8 995 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 744 886	5 814 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 744 886</b>	<b>5 814 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 044 886</b>	<b>6 114 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	11 197	66 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 197</b>	<b>66 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 277	13 078
Betalbar skatt	6	36 023	37 068
Skyldige offentlige avgifter		84 007	98 936
Annen kortsiktig gjeld		66 488	65 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 795</b>	<b>214 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 992</b>	<b>2 881 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 854 878</b>	<b>8 995 730</b>



Organisasjonsnr: 851 454 632  
HOLLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i tilknyttet selskap  
Investering i tilknyttede selskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelige verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4865.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	39365.00

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3223548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3223548.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1143623.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2079925.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46109.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

12

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1955915.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2600000.00

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2079924.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HOLLERUD EIENDOM AS**

851454632

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLLERUD EIENDOM AS  
851 454 632

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 592 694	1 596 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 694</b>	<b>1 596 836</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	-39 365
Avskrivning	5	-46 109	-48 575
Annen driftskostnad		-1 543 589	-1 545 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 589 698</b>	<b>-1 633 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 996</b>	<b>-36 853</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		104 878	1 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 878</b>	<b>1 073</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-196 641	-105 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-196 641</b>	<b>-105 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 763</b>	<b>-104 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 767</b>	<b>-141 369</b>
Skattekostnad	6	19 529	31 181
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 238</b>	<b>-110 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	-69 238	-110 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 238</b>	<b>-110 188</b>



HOLLERUD EIENDOM AS  
851 454 632

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 079 924	2 126 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 079 924</b>	<b>2 126 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 183 000	4 183 000
Andre langsiktige fordringer	9	2 304 167	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 487 167</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 567 091</b>	<b>6 309 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 187	93 663
Andre fordringer	9	0	2 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 187</b>	<b>2 343 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 600	343 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 600</b>	<b>343 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 787</b>	<b>2 686 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 854 878</b>	<b>8 995 730</b>



HOLLERUD EIENDOM AS  
851 454 632

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 744 886	5 814 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 744 886</b>	<b>5 814 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 044 886</b>	<b>6 114 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	11 197	66 749
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 197</b>	<b>66 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 277	13 078
Betalbar skatt	6	36 023	37 068
Skyldige offentlige avgifter		84 007	98 936
Annen kortsiktig gjeld		66 488	65 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 795</b>	<b>214 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 992</b>	<b>2 881 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 854 878</b>	<b>8 995 730</b>

OSLO, 09.03.2026

Helge Hollerud  
styrets leder / daglig leder

Guri Hollerud  
styremedlem

Ola Hollerud  
styremedlem

Anne Hollerud  
styremedlem



HOLLERUD EIENDOM AS  
851 454 632

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av kombinert forretnings- og boligeiendom i Kong Rings gate 7 og 9 i Hønefoss, samt investering i tilknyttet selskap med utvikling og salg av boligtomter. Virksomheten drives i Ringerike kommune og selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelige verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	34 500
Arbeidsgiveravgift	0	4 865
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>39 365</b>



HOLLERUD EIENDOM AS  
851 454 632

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 223 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 223 548</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 143 623
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 079 925</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 109

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 023	37 068
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 552	-68 249
<b>Skattekostnad</b>	<b>-19 529</b>	<b>-31 181</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-88 767	-141 369
Permanente forskjeller	0	-367
+/- Endring i midlertidige forskjeller	252 509	310 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 741</b>	<b>168 489</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 023	37 068
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 023</b>	<b>37 068</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	5 814 165	6 114 165
Årsresultat	0	-69 238	-69 238
Andre endringer	0	-40	-40
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>5 744 886</b>	<b>6 044 886</b>



HOLLERUD EIENDOM AS  
851 454 632

## Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr.31.12	Bokført verdi pr.31.12
Hollerud Boligtomter AS	2018	Ringerike	46%	46 %	-700 164	6 728 886	4 183 000

## Note 9 - Andre fordringer

Lån til:	2025	2024
Hollerud Boligtomter AS	2 304 167	2 000 000
Sameie Kong Rings Gate 7 og 9	0	250 000
	<b>2 304 167</b>	<b>2 250 000</b>

Lån er klassifisert som langsiktig fordring i 2025. Det forventes ikke nedbetaling i løpet av 2026.

Lån til Hollerud Boligtomter AS er renteberegnet med 5% ihht låneavtale.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Hollerud, daglig leder/styreleder	75	25,00	Ordinære
Ola Hollerud, styremedlem	75	25,00	Ordinære
Guri Hollerud, styremedlem	75	25,00	Ordinære
Anne Hollerud, styremedlem	75	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-828 711	-854 796	26 086
Gevinst- og tapskonto	1 132 115	905 692	226 423
<b>Netto forskjeller</b>	<b>303 404</b>	<b>50 896</b>	<b>252 509</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>303 404</b>	<b>50 896</b>	<b>252 509</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>66 749</b>	<b>11 197</b>	<b>55 552</b>



HOLLERUD EIENDOM AS  
851 454 632

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 955 915
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 079 924
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Revisor og regnskapsfører

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Guri Hollerud**

9ae7ce57-eafe-4219-a8de-428db057638b - 2026-03-09 14:37:03 UTC +02:00  
BankID - 5c716c63-6799-437d-81c4-a4c702d091f8 - NO

**Ola Hollerud**

5bb26243-b341-41c0-97cb-9e4934a69c90 - 2026-03-09 15:15:26 UTC +02:00  
BankID - b5139365-0f30-44f3-9bef-3548b30f3916 - NO

**Anne Hollerud**

9a9d8df6-e55d-4ae1-a1af-a1d2f55c3ed8 - 2026-03-09 15:25:12 UTC +02:00  
BankID - e7eac668-ad9c-4fac-acfc-2a2581ae496d - NO

**Helge Hollerud**

db23f984-008e-4044-a904-bccf1e87bab1 - 2026-03-13 08:55:28 UTC +02:00  
BankID - 27552d17-8d2d-4d12-b09d-46cd7a834618 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/37d29bd5-d645-4dfd-8646-039b4af9c292>

 **visma sign**  
www.vismasign.com