



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Høie Næringspark AS  
Setesdalsveien 620  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Andreas Ree Herigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 520	163 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 520</b>	<b>163 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		550	5 011
Lønnskostnad	1	1 712	57 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 281	35 914
Annen driftskostnad		80 807	199 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 350</b>	<b>297 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 830</b>	<b>-134 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 829</b>	<b>-134 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 829</b>	<b>-134 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 829</b>	<b>-134 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 829	-134 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 829</b>	<b>-134 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	474 594	456 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 594</b>	<b>456 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		264 404	463 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		491 299	491 299
Andre fordringer		816	816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>756 519</b>	<b>955 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 113</b>	<b>1 411 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer for videresalg		15 000	15 000
Kommisjonsvarer/pant		200 500	0
<b>Sum varer</b>		<b>215 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 008	66 008
Andre fordringer		13 451	13 451
Konsernfordringer		8 500	8 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 959</b>	<b>87 959</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	14	111 000	111 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3-6	4 589	1 848
Depositum prosjekt Utl.1200		12 328	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 917</b>	<b>1 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		431 376	215 807
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 489</b>	<b>1 627 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 105000 stk a kr.10,00	4	1 050 000	1 050 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		84 000	84 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Investeringsfond		226 000	226 000
Stille Interessent, aksjonærs innskudd		700 000	700 000
Udekket tap		1 450 010	1 442 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 010</b>	<b>-516 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 990</b>	<b>623 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		10 916	10 916
Avsetning til kundeforpliktelser		19 842	19 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 758</b>	<b>30 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		130 000	130 000
Gjeld til samarb.selskap		13 850	80 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 850</b>	<b>210 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 608</b>	<b>240 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 150	31 104
Skyldig Feriepenger /lønn		51 065	51 065



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldige offentlige avgifter		646	2 559
Gjeld til samarb.selskap/aksjonær		674 401	535 347
Gjeld til ansatte/aksjonærer		78 570	78 570
Kortsiktig konserngjeld		22 059	22 059
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 891</b>	<b>762 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 499</b>	<b>1 003 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 489</b>	<b>1 627 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799420

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 443 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Høie Næringspark AS  
Setesdalsveien 620  
4619 MOSBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Andreas Ree Herigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 443 837  
PLAN HOLDING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 520	163 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 520</b>	<b>163 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		550	5 011
Lønnskostnad	1	1 712	57 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 281	35 914
Annen driftskostnad		80 807	199 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 350</b>	<b>297 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 830</b>	<b>-134 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 829</b>	<b>-134 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 829</b>	<b>-134 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 829</b>	<b>-134 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 829	-134 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 829</b>	<b>-134 298</b>



Organisasjonsnr: 913 443 837  
PLAN HOLDING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	474 594	456 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 594</b>	<b>456 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		264 404	463 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		491 299	491 299
Andre fordringer			
		816	816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>756 519</b>	<b>955 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 113</b>	<b>1 411 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer for videresalg			
		15 000	15 000
Kommisjonsvarer/pant			
		200 500	0
<b>Sum varer</b>		<b>215 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		66 008	66 008
Andre fordringer			
		13 451	13 451
Konsernfordringer			
		8 500	8 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 959</b>	<b>87 959</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	14	111 000	111 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3-6	4 589	1 848
Depositum prosjekt Utl.1200			
		12 328	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 917</b>	<b>1 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 376</b>	<b>215 807</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 662 489</b>	<b>1 627 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 105000 stk a kr.10,00	4 1 050 000	1 050 000
Overkurs	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	84 000	84 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Investeringsfond	226 000	226 000
Stille Interessent, aksjonærs innskudd	700 000	700 000
Udekket tap	1 450 010	1 442 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-524 010</b>	<b>-516 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>615 990</b>	<b>623 819</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	10 916	10 916
Avsetning til kundepliktelsler	19 842	19 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>30 758</b>	<b>30 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	130 000	130 000
Gjeld til samarb.selskap	13 850	80 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>143 850</b>	<b>210 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>174 608</b>	<b>240 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 150	31 104
Skyldig Feriepenger /lønn	51 065	51 065
Skyldige offentlige avgifter	646	2 559
Gjeld til samarb.selskap/ aksjonær	674 401	535 347
Gjeld til ansatte/ aksjonærer	78 570	78 570
Kortsiktig konserngjeld	22 059	22 059
Annen kortsiktig gjeld	42 000	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>871 891</b>	<b>762 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 046 499</b>	<b>1 003 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 662 489</b>	<b>1 627 376</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 443 837  
PLAN HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapets Årsregnskap 2021 er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapet er ført etter regnskapsloens regler for små foretak, og reglene for god regnskapsskikk for små foretak. Varer er vurdert etter laveste verdi prinsipp, laveste inntakskost og for øverig netto salgsverdi.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	55200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212.00	1959.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7917.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1712.00	65076.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	456114.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84761.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	530875.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56281.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474594.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56281.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

## Regnskapsåret 2021

for

## Plan Holding Invest AS

(Tidl. 3ROOMS A/S og Ruthas Restaurant as)  
med avdelingene: Progressia Consult og Reno og 3rooms BuB

Org.nr: 913 443 837 mva



Måna-fossen i Gilja, Rogaland.Norway



## Plan Holding Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		131 520	163 665
Gevinst salg anleggsmidler		00	00
Annen driftsinntekt		00	00
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 520</b>	<b>163 6655</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		550	5 011
Beholdningsendring/tidsavgrensning		0	0
Lønns- og personalkostnad	1	1 712	57 159
Husleiekostnader		0	0
Avskrivning/nedskrivn på varige driftsmidler og immaterielle	2	56 281	35 914
Annen driftskostnad	13	80 807	199 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 350</b>	<b>297 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>- 7 830</b>	<b>- 134 300</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
Andre finanskostnader		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>- 7 829</b>	<b>- 134 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>- 7 829</b>	<b>- 134 298</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Resultat ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før minoritetsinteresser</b>		<b>- 7 829</b>	<b>- 134 298</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>- 7 829</b>	<b>- 134 298</b>
<b>Disponering</b>			
Overføringer annen egenkapital/undersk		- 7 829	- 134 298
<b>Sum disponert</b>		<b>- 7 829</b>	<b>- 134 298</b>



## Plan Holding Invest AS

## BALANSE

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	2	474 594	456 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 594</b>	<b>456 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Depositum husleieforhold	12	0	0
Obligasjoner og andre fordringer	11	491 299	491 299
Fordringer på samarbeidende selskap	11	264 404	463 340
Andre Langsiktige fordringer		0	0
Deponert innskutt i tilknyttet selskap		816	816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>756 519</b>	<b>955 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1231 113</b>	<b>1 411 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		15 000	15 000
Kommisjonsvarer/pant		200 500	0
<b>Sum Varer</b>		<b>215 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 008	66 008
Andre fordringer		13 451	13 451
Aksjer i datterselskap	14	111 000	111 000
Andre Finansielle instrumenter		8 500	8 500
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 959</b>	<b>198 959</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3-6	4 589	1 848
Depositum Prosjekt utland Eur.1200,-		12 328	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 376</b>	<b>215 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 489</b>	<b>1 627 376</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 050 000	1 050 000
Overkursfond		6 000	6 000
Investeringsfond		226 000	226 000
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>1 282 000</b>	<b>1 282 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4-10	84 000	84 000
Annen opptjent egenkapital		- 1 450 010	- 1 442 181
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>- 1 366 010</b>	<b>- 1 358 181</b>
Stille interessent /ansvarlig lånekapital		700 000	700 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 990</b>	<b>623 819</b>



**Plan Holding Invest AS**

**BALANSE**

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
Avsetninger til pensj. forpliktelser		10 916	10 916
Andre avsetninger og forpliktelser		19 842	19 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 758</b>	<b>30 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til samarbeidende selskap		13 850	80 095
Obligasjonslån		0	0
Øvrig langsiktig gjeld / lån fra aksjonær		130 000	130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 850</b>	<b>210 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 608</b>	<b>240 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 150	31 104
Forskudd fra kunde/samarb.foretak		22 059	22 059
Gjeld til aksjonær/ samarb.selskaper	10	674 401	535 347
Innlån fra aksjonær/ansatte/forskudd		78 570	78 570
Skyldige offentlige avgifter	3-6-8	646	2 559
Skyldige feriepenger		51 065	51 065
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 891</b>	<b>762 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 499</b>	<b>1 003 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 489</b>	<b>1 627 376</b>

Kristiansand, den 30. juni 2022

*Arne Andreas Ree Herigstad(sign)*



## Plan Holding Invest AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper 2021.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små selskaper, og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 26% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Øvrige opplysninger

##### NOTE 1 Lønnskostnader, antatt ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger/feriepenger	0	47 700
Styrehonorar	1 500	7 500
Refusjon sykepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift til Folketrygden	212	1 959
Pensjon OTP	0	00
Andre ytelser	0	7 917
<b>SUM</b>	<b>1 712</b>	<b>65 076</b>



## Plan Holding Invest AS

### Noter 2021

Det har vært 1 deltids ansatt i selskapet i 2021, og det er bare styrets leder, og gjort mest gratisarbeid.

Spesifikasjoner	daglig leder	Styret
Honorar daglig leder (note 1)	0	0

NOTE 2 Anleggsmidler	Kontor/Data	Inventar	Transp.midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 760	395 774	33 580	456 114
Tilgang i året 2021	5 112	0	79 649	84 761
Avgang i året 2021	0	0	10 000	10 000
<b>Grunnlag for avskrivn.i 2021</b>	<b>31 872</b>	<b>395 774</b>	<b>103 229</b>	<b>530 875</b>
Årets saldoavskrivninger 31.12.2021	6 374	39 577	10 330	56 281
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>25 498</b>	<b>356 197</b>	<b>92 899</b>	<b>474 594</b>

### NOTE 3 Bundne skattetrekk-midler

I posten 1950 Bankkonto

Av bankinnskudd totalt kr. 4 589,00 bokført i regnskapet, er innskudd på bankkonto skattetrekk kr.0,00, ved årets utgang, i henhold til regelverket om oppbevaring av skattetrekkmidler.

Dette stemmer med trekk foretatt i 2021.

**Det stemmer med konto nr. 2600 skattetrekk ansatte med samme beløp kr.0.00.**

### NOTE 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i selskapet 31.12.2021 er øket i fjor, og tinglyst i Brønnøysund-registeret våren 2021 med 55.000 aksjer. Også noe tidligere i 2020 har hovedaksjonær kjøpt opp alle aksjene, og er nå eneaksjonær. Denne økningen er medtatt i den nedennevnte oppstilling, og aksjekapitalen består av ordinære aksjer i selskapet, med 105 000 aksjer

Til pålydende verdi kr. 10,00.

Aksjekapitalen er fordelt slik på følgende aksjonærer:

#### Bokført pr. 31.12.21 Innskutt annen Eier kapital:

Arne Andreas Ree Herigstad, Kristiansand, styreleder kr. 1050 000 (100%)

**SUM Innskutt aksjekapital kr.1050 000 (100%)**

#### Annen eierkapital bokført er:

Annen innskutt eier-lånekapital fra aksjonær Arne A Ree Herigstad er kr.700 000,00.

På konto for Annen eierkapital er dessuten innskutt i 2018-2021 kr. 84 000,00.

Selskapet har også fått tilført kapital til sitt Investeringsfond med kr. 226 000,00.

Og sammen med overkurs-fondet, fra selskapets etablering 2014 kr. 6.000,00

**Selskapets totale eierkapital, før fremførbart underskudd, er nå kr.2066.000,00.**

I tillegg kommer aksjonærs mellomregningskonto.



**Plan Holding Invest AS**

**Noter 2021**

**NOTE 5. TJENESTEPENSJON. OTP-ORDNING**

Selskapet har ikke tegnet pliktig PTO pensjon. Dette vil bli gjort når selskapet igjen har ansatte som kommer inn under det etablerte lovverket om pensjon som går under navnet: OTP.

Og vil bli etablert via Økonomiforbundets bankavtale med Sparebanken Hedmark, som igjen har samarbeidsavtale med **Sparebank-1 gruppen**.

**NOTE 6. SKATTETREKK AV LØNN**

Det var trukket skatt i 2021 med kr. 0,00

**NOTE 7. SKATTER**

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets regnskap viser således følgende tall: Skattekostnad 2021 ble kr.0,00.

Dette var ikke avsatt skatt i regnskapet for 2021.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det blir beregnet utsatt skatt av netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligningen av negative midlertidige forskjeller og ligningsmessige underskudd til fremføring etter gjeldsmetoden i samsvar med reglene i «foreløpig norsk regnskapsstandard for behandling av skatt»

**NOTE 8. SKYLDIGE SKATTER OG OFF.AVGIFTER**

Denne posten består av:	Skyldig skattetrekk	kr.	0.00	
	Skyldig Arb.giveravg.kr.		212,00	
	Skyldig moms	kr.	434,00	<b>sum netto kr.646,00</b>

**NOTE 9. LÅN – ANNEN GJELD**

Selskapet hadde ved årets utgang skyldig reiseoppgjør etc til ansatte, samt det er påløpt ikke fakturerte kostnader.

**NOTE 10. Eierkapitalen og Annen innskutt eierkapital.**

I tillegg til selskapets Aksjekapital med overkursfond, kr.1.056.000,00, er det i hvert av årene 2016-17-18-19-20-21 foretatt flere aksjonær-innskudd på tilsammen kr. 700.000,00.

Beløpet er i årsregnskapet bokført på konto for stille interessent.

Og innskutt som annen innskutt eierkapital kr. 84.000. Dette beløpet er ikke registrert som aksjekapital. Beløpet kommer vesentlig fra privat salg av fast eiendom hos aksjonæren. Innskuddene er bokført på konto nr. 2290.

Investeringsfondet er øket til kr.226.000,00

Hovedaksjonær hare gjennom året 2021 ved flere tilfeller, tilført / innskutt eierkapital til selskapet, og ved årets slutt er saldo innskutt innlån fra aksjonær på kr.675.000,00, siden selskapets oppstart.



**Plan Holding Invest AS**

**Noter 2021**

**NOTE 11. Lån til samarbeidende selskap**

En del av utlånet til det samarbeidende selskapet redusert, ved at Plan overtok hele det pantsatte varelageret, og rest utlån er nå redusert med kr. 200.500,00 mot det samarbeidende selskap som nå har et rest gjeld på kr. 264.404,00, som er sikret ved pant.

**NOTE 12. Kundefordringer.**

Posten kundefordringer består av:	a. Utfakturert ubetalt kunder	kr. 66.008
	c. Reisetilskudd /ansatte	kr. 0
	d. Til gode tilknyttet selskap	kr. 816
	e. Krav på til gode moms	kr. 0
	f. Andre fordringer mellomregninger -	kr. 8 500
	<b>NETTO KUNDEFORDRINGER</b>	<b>kr. 75.324</b>

**NOTE 13. TAP PÅ KRAV**

Det er ikke bokført tap i 2021. Et samarbeidende foretak (søsterselskap) under en mindre konflikt med Skatt Sør, ble alt tapsført i 2019. Skatt krevde å få innbetalt momsen på bokførte tap, som ikke ville bli innbetalt fra ex-kunder, på grunn av konflikt. Slik konflikt ville mest sannsynlig koste mer enn kravene, sett under ett. Det var her 5 selskaper.

Selskapet har inngått avtale med et foretak utenfor Europa, med å være Regional Representant og salgsgent og kontakt for Skandinavia og med en fast opsjon på Nord-Europa. Det er investert noe i reiser og tilrettelegginger i den forbindelse. Prosjektet er lagt på «is» foreløpig. Videre vil da de nedlagte investeringer derved medføre noe usikkerhet, med en potensiell fare for tap. Det er ikke avsatt for tap i årets regnskaper i forbindelse med dette.

Imidlertid er inntektsmulighetene for vår avdeling i selskapet, 3rooms BnB, betydelige med en beliggenhet i turistbyen Kristiansand, med 2 ferjeselskaper med flere daglige avganger og ankomster daglig med turister/reisende i denne for denne virksomheten.

Selskapet har nå fått kontakt med flere Finansforetak ute i verden, som er interessert i utlån og prosjekt-finansiering, med en lokal representant, med fast kontor.

Samarbeidet vil få oppstart våren 2021.

Det er ikke inngått noen finansieringsavtale om å bli med på finansieringen av et nytt Overnattingsprosjekt (Bed'n Breakfast), og en eiendom med god og riktig beliggenhet for oppstart av Gjestehus – Bed and breakfast drift. Styret antar at et av de nye Finansforetakene kan være interessert.

Hovedaksjonæren har drevet slik overnattings-virksomhet i 16 sesonger / år i Kristiansand, og hadde sin oppstart på 1990-tallet, med Bed and Breakfast /Gjestehus, med gode resultater, bl.a. over 11.000 gjestedøgn, og over 130 ulike nasjonaliteter. Daglig leder har både overnattings/serveringsbevilling og skjenkebevilling.

Men med det vanskelige lånemarkedet som er oppstått, etter at Finansminister Siv Jensen og Finansdepartementet utarbeidet og sendte ut de veldig spesielle og strenge utlånskravene. som har vært gjeldende siden høsten 2016, har det ikke for selskapet vært mulig ennå, med å komme videre i denne prosessen med en ny overnattingsbedrift innenfor BnB-konseptet, eller som Gjestehus, ennå.

Men markedet i Kristiansand og omliggende steder/byer (Sørlandet) er og vil alltid bli en stor turistmagnet, med forbindelser til både inn- og utland via ferjer, fly, tog, buss, og tilreisende til byen øker jevnt hvert år.



**Plan Holding Invest AS**

**Noter 2021**

**NOTE 14. AKSJER ANDRE SELSKAPER OG GARANTIFORPLIKTELSER.**

Selskapet har i pr 31.12.2021 aksjer i Selskapelig AS, med eierandel 100%, med 10.500 aksjer a kr.10,00, kr.105.000,00. Selskapet er ikke i drift for tiden, og hadde et mindre underskudd i 2021.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser. Det er ikke funnet egnede lokaler ennå for drift, så aksjonæren bruker lagerlokalene og hjemmekontor til driften inntil videre. Helsemessige årsaker har også begrenset slik oppstart.

**NYE PROSJEKTER.**

Fra vinter/våren 2020-2021 har selskapets styre startet opp forhandlinger med Finansforetak om formidling av kunder til prosjektfinsiering. Lav rente og langsiktig nedbetaling, vil utover i året 2022 kunne tilføre aktuell business.

Et stort internasjonalt oljeselskap's Finansavdeling har henvendt seg for å få i stand en stedlig representant for å knytte kontakt med større prosjekter for investering og / eller finansiering. Det er mottatt flere mulige samarbeidspartnere som tilbyr investeringskapital i det norske markedet.

Det er i løpet av våren 2022 meldt seg flere andre mulige samarbeidende investeringselskapet og agenter for investorer til vårt foretak. Det jobbes med saken.

Norge er i så måte et interessant marked, av hensyn til stabilitet politisk, god tilgang av grønn fornybar energi, og har en meget interessant finansiell status, med sitt jevnt økende Pensjonsfond utland (Oljefondet) på kr.12300.000.000.000,-, som ansees å være blant verdens største. Dette ser ut til å kunne trekke til seg investeringskapital, og Norge sees på som stabilt og derved av stor interesse.

Selskapets styre og ledelse ser positivt på de nye forretningsmulighetene, og det er besluttet og avtalt åpning av egen avdeling for denne virksomheten.

Kristiansand, den 30. juni 2022

**Plan Holding Invest A/S**

.....  
**Arne Andreas Ree Herigstad**  
styrets leder/chairman (sign.)



**Plan Holding Invest AS**

**Noter 2021**





## PLAN HOLDING INVEST AS

IN ASSOCIATION WITH ACCOUNT BUSINESS PARTNER.

EXPORT- IMPORT AGENT — ACCOUNTANT — ACCOMODATION BNB — MANAGEMENT

Company registration no.913 443 837MVA in Brønnøysundregistrene, Norway. Establ. on 14<sup>th</sup> March 2014

Head Office: Straiskleiva 6A, 4618 Kristiansand S., Norway. Warehouse office: Setesdalsveien 620, 4619 Mosby.

[Progressia.ltd.post@hotmail.com](mailto:Progressia.ltd.post@hotmail.com), telephone +47 907 81 837 or +47 9393 4393

## STYRETS ÅRSBERETNING 2021

### 8. regnskapsår 2014-2021

**Historikk.** Selskapet ble etablert den 14.mars 2014 i Lillesand kommune med det formål å drive et spisested, restaurant og management og konsulentvirksomhet, under navnet Ruthas restaurant AS. Firmaet overtok de fremleide lokalene til Lille Ro Restaurant AS. Leieavtalen ble brutt ved at huseier Øvland, avsto tidligere avtale om å forlenge leieavtalen med 1+5+5 år. Vårt styre besluttet derfor å stenge straks.

Det er i ettertid, samme høst 2014, er kommet for dagen, at han allerede før vi overtok leieforholdet, hadde planlagt og ønsket å drive virksomhet selv i lokalene, men først fra neste sommer. Det var egentlig avtalt 11 års leietid. Fremleieavtalen var avtalt for 1 + 5 + 5 år. Imidlertid utpå etter-sommeren 2014, nektet huseier, slakter Øvland å forhandle om videre drift fra neste vår, da de sa de skulle ha lokalene selv, da de var kommet på andre tanker. Straks sommersesongen var slutt, stengte vi derfor lokalene, da utleier hadde brutt leieavtalen. Men vårt selskap hadde da ikke hatt ressurser til å stevne selskapet for kontraktsbrudd.

**Avtalebrudd.** Fremleier Pieder Ro Holding AS ved daglig leder Jan Kristiansen, nektet å stå ved sin lovnad i henhold til avtalen, om å bistå med å fremforhandle en ny fortsettelse av leieforholdet. Styret besluttet derfor å stenge for sesongen og flytte ut. Dette er brudd på leieavtalen og avtalen om å forhandle fram direkte leieavtale. Selskapet har på det tidspunkt ikke hatt kapital til å ta en dyr erstatningssak mot utleier/fremleier.

**B&B.** Styret endret navn på selskapet våren 2015, til 3ROOMS AS, for å åpne for Bedn Breakfast drift hos aksjonæren, evt. om aktuelle lokaler kunne finnes og leies/kjøpes. Det er blitt drevet utleie av 3 rom i aksjonærens store bolig, som en oppstart. Banken ville imidlertid ikke være delaktig, og sa opp lånet, og huset måtte selges, da de nye reglene (Finansdepartementet) for boligfinansiering, ikke tillot refinansiering.

Daglig leder i 3ROOMS AS har ikke lyktes i å finne alternative lokaler å drive virksomhet i, men det arbeides fortsatt for å se om det dukker opp lokaler vi kan drive BnB rom , utleie og cafedrift i.

Selskapet er fra år 2015 lokalisert med kontor i Kristiansand i Vest-Agder.

**Tap.** På grunn av den brutte leieavtalen, og de avtaler og kontrakter som var inngått ved oppstart av Restauranten, har selskapet hatt et betydelig tap både i 2014 og 2015. Dette er finansiert ved at hovedaksjonær har solgt fast eiendom, og investert i selskapet, som i dag ikke har gjeld av betydning, ut over aksjonærens innlån (stille interessent) I mellomtiden har virksomheten vært romutleie og konsulentvirksomhet.

Årene 2020 og 2021 har lidd av Corona-virusets skader på verdens befolkning, og har vært vanskelig å drive, folk er redd for viruset, holder seg hjemme. Grensene inn til Norge er dessuten i lange perioder vært totalt stengt for turister og reisende. Omsetningen er veldig redusert av den grunn.

For år 2015-2016-2017-2018-2019-2020 har ledelsen/eierne blitt påført betydelig helseproblemer, som følge av alt stresset med brutt leieavtale, umulig å få ny finansiering, salg av aksjonærs boligeiendom og etterfølgende stort arbeide for å rydde opp, få flyttet kontorer og lagt ned drift, til nye lokaler kan finnes (leie eller kjøp).

**Overnattingssted BnB.** Driften av BnB sommeren 2020 via Booking.com sitt konsept, har vært vellykket. Selv om vi kom sent i gang, grunnet Corona, var det fullt på de 3 ledige rommene, hele sommeren, til huset ble solgt Samme konsept vil bli nyttet ved senere åpning av bnB-drift..

Da huset ble solgt, og vi ikke hadde andre rom for utleie, er selskapets navn endret fra 3ROOMS AS, til Plan Holding Invest AS, med avdelingene 3rooms BnB, og Progressia Consult, med tanke på fremtidig drift av selskapet, og med 3 ulike avdelinger.



## PLAN HOLDING INVEST AS

IN ASSOCIATION WITH ACCOUNT BUSINESS PARTNER.

EXPORT-IMPORT AGENT — ACCOUNTANT — ACCOMODATION BNB — MANAGEMENT

Company registration no.913 443 837MVA in Brønnøysundregistrene, Norway. Establ. on 14<sup>th</sup> March 2014

Head Office: Straiskleiva 6A, 4618 Kristiansand S., Norway. Warehouse office: Setesdalsveien 620, 4619 Mosby.

[Progressia.ltd.post@hotmail.com](mailto:Progressia.ltd.post@hotmail.com), telephone +47 907 81 837 or +47 9393 4393

Vi leter nå etter et alternativt hus, og ønsker å kjøpe eller leie en bygning i området rundt Kristiansand, som måtte gjerne ha 10-15 rom, men finansieringsmulighetene er nesten umulige her i Norge, så nå leter styret ute i Europa etter alternative finansieringsmuligheter.

Styremedlem ble Coronasmittet våren 2021, og lå på sykehusets intensiv-avdeling lenge, men er nå utskrevet, og går til helse-behandling pga skadene som sykdommen påførte. Også styreleder har vært lenge syk, infeksjoner i kroppen, og operasjoner, men er på bedringens vei. Styreleder ble Corona-smittet i desember 2021, og var syk i 7-8 uker.

Byen er og vill alltid være en turistby, så markedet vil alltid være der, for BnB/Rom-utleie, både på grunn av 3 daglige ferieanløp fra Danmark, og Dyreparken og Sabeltann, samt bussruter, jernbanedrift og flyplass, og at de fine og varme somrene på «Sørlandet». Alle musikkfestivalene trekker mange tilreisende, som etterspør BnB overnatting og frokost. Fra våren 2022 åpnes det også en ferjeforbindelse fra Nederland, som gir tilgang til et enda større marked.

I mellomtiden drives selskapet med redusert aktivitet, med administrasjon, noe renholdsoppdrag og forretningsførsel med regnskaps og lønnskjøring for mindre virksomheter.

**Bank- og Finansmarkedet** er dessverre fortsatt veldig vanskelig for tiden. Vi tror derfor at å finansiere drift blir vanskelig slik det er nå. Hovedaksjonær drev før et slikt BnB sted i 15 sommersesonger, og har både serveringsbevilling og skjenkebevilling. Vi vil nå prøve finansiering fra utlandet.

**Arbeidsmiljøet** anses som godt. Det registrerte sykefraværet har vært forbigående, med mer stabile forhold nå, så mulighetene med BnB i fremtiden ser mye bedre ut.

Virksomhetens bransje medfører ikke utslipp eller forurensing, som kan være til skade for miljøet.

**Fortsatt drift.** Selskapets regnskap for 2021 er avsluttet under forutsetning av fortsatt drift, og det arbeides for å få tak i en eiendom, for kjøp eller leie, til romuteie – BnB drift. Daglig leder arbeider med å få tilført oppdrag og mulige agenturer, for å ha flere ben å stå på.

**Selskapet øket AS-kapitalen** med 55.000 aksjer i årsskiftet 2020/2021, samt øket samtidig investeringsfondet, og annen innskutt eierkapital, slik at selskapets totale kapital er betydelig styrket, og det er lite gjeld til andre.

**Årsresultat 2021** Regnskapet fremlegges med et mindre underskudd på **kr. 7.829,00** som skyldes det farlige Corona-virusets herjinger med lite omsetning, da viruset er spredd verden over, og folk får ikke reise som før. Videre har begge eiere vært veldig mye syke i lengre perioder. Fra høsten 2021 og våren 2022 ser styret lysere på selskapets drift og utvikling, da det nå er utviklet medisiner mot dette viruset, så folk har muligheter til noe mer reising, under kontroll, og passe på, og tingene ser noe lysere ut. Selskapet har stort behov for rom å leie ut.

Underskuddet føres mot Annen eierkapital/ underskudd. Styret anbefaler det fremlagte regnskapet godkjent som selskapets Årsregnskap 2021.

Kristiansand, 30 juni 2022

-----  
**Arne Andreas Ree Herigstad (sign)**