



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL TRENINGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle D. Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 883 195	2 959 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 195</b>	<b>2 959 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 010	311 478
Lønnskostnad	1, 2	70 013	37 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 781	435 781
Annen driftskostnad		1 129 739	844 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 831 543</b>	<b>1 629 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 652</b>	<b>1 330 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	315 399	329 320
Annen renteinntekt		376	9 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 775</b>	<b>339 256</b>
Annen rentekostnad		1 121 277	1 023 365
Annen finanskostnad		560	2 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121 837</b>	<b>1 025 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 062</b>	<b>-686 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 590</b>	<b>643 647</b>
Skattekostnad	5, 6	54 153	142 153
<b>Årsresultat</b>		<b>191 437</b>	<b>501 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		292 938	388 335
Annen egenkapital		-101 501	113 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 437</b>	<b>501 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 886 544	12 322 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler	7	11 886 544	12 322 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	8 828 867	9 141 451
Sum finansielle anleggsmidler		8 828 867	9 141 451
Sum anleggsmidler		20 715 411	21 463 776
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	416 355	91 245
Sum fordringer		416 355	91 245
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 236	452 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 236	452 900
Sum omløpsmidler		1 156 591	544 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 872 002</b>	<b>22 007 920</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 840 866	5 942 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 840 866</b>	<b>5 942 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 960 866</b>	<b>6 062 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	186 480	214 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 480</b>	<b>214 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 056 970	15 056 970
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 156 970</b>	<b>15 056 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 343 450</b>	<b>15 271 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 331	67 758
Betalbar skatt	5, 6	0	56 873
Skyldige offentlige avgifter		947	511
Kortsiktig konserngjeld	4	375 562	497 865
Annen kortsiktig gjeld		176 846	50 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 686</b>	<b>673 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 911 136</b>	<b>15 945 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 872 002</b>	<b>22 007 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL TRENINGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle D. Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 976 657 950  
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 883 195	2 959 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 195</b>	<b>2 959 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 010	311 478
Lønnskostnad	1, 2	70 013	37 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 781	435 781
Annen driftskostnad		1 129 739	844 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 831 543</b>	<b>1 629 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 652</b>	<b>1 330 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	315 399	329 320
Annen renteinntekt		376	9 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 775</b>	<b>339 256</b>
Annen rentekostnad		1 121 277	1 023 365
Annen finanskostnad		560	2 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 121 837</b>	<b>1 025 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 062</b>	<b>-686 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 590</b>	<b>643 647</b>
Skattekostnad	5, 6	54 153	142 153
<b>Årsresultat</b>		<b>191 437</b>	<b>501 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		292 938	388 335
Annen egenkapital		-101 501	113 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 437</b>	<b>501 495</b>



Organisasjonsnr: 976 657 950  
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 886 544	12 322 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler	7	11 886 544	12 322 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	8 828 867	9 141 451
Sum finansielle anleggsmidler		8 828 867	9 141 451
Sum anleggsmidler		20 715 411	21 463 776
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	416 355	91 245
Sum fordringer		416 355	91 245
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 236	452 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 236	452 900
Sum omløpsmidler		1 156 591	544 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 872 002</b>	<b>22 007 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 840 866	5 942 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 840 866</b>	<b>5 942 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 960 866</b>	<b>6 062 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			214 951
Sum avsetninger for forpliktelser	5, 6	186 480	214 951
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 480</b>	<b>214 951</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 056 970	15 056 970
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 156 970</b>	<b>15 056 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 343 450</b>	<b>15 271 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 331	67 758
Betalbar skatt	5, 6	0	56 873
Skyldige offentlige avgifter		947	511
Kortsiktig konserngjeld	4	375 562	497 865
Annen kortsiktig gjeld		176 846	50 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 686</b>	<b>673 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 911 136</b>	<b>15 945 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 872 002</b>	<b>22 007 920</b>



Organisasjonsnr: 976 657 950  
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60469.00	32625.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8652.00	4654.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	893.00	390.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70013.00	37669.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23519328.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23519328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11632784.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11886544.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435781.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Mellomværende med morselskap er renteberegnet med NOK 315 399

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9144266.00	9141451.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375562.00	497865.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

8

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
8828867.00

**Mer om fordringer**



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15056970.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11886544.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

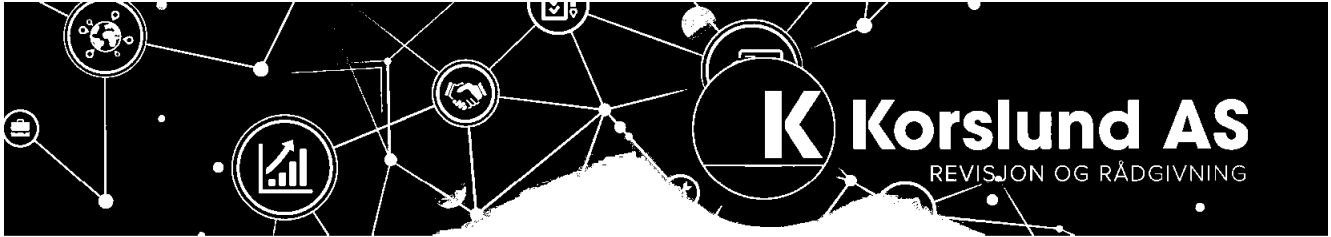
## Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Arendal Treningeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Treningeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Korslund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. februar 2025  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Korslund, Håkon Vik**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2025 18:50:56

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsoppgjør for**

**ARENDALE TRENINGEIENDOM AS**

976657950

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: ECSCCH-GCH4O-EAX6W-LVYH5-NTPWT-PWGJD



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 883 195	2 959 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 883 195</b>	<b>2 959 459</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-196 010	-311 478
Lønnskostnad	1, 2	-70 013	-37 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-435 781	-435 781
Annen driftskostnad		-1 129 739	-844 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 831 543</b>	<b>-1 629 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 652</b>	<b>1 330 261</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	315 399	329 320
Annen renteinntekt		376	9 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 775</b>	<b>339 256</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 121 277	-1 023 365
Annen finanskostnad		-560	-2 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 121 837</b>	<b>-1 025 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 062</b>	<b>-686 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 590</b>	<b>643 647</b>
Skattekostnad	5, 6	-54 153	-142 153
<b>Årsresultat</b>		<b>191 437</b>	<b>501 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		292 938	388 335
Annen egenkapital		-101 501	113 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 437</b>	<b>501 495</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ECSCH-GCH4O-EAX6W-UVYH5-NTPWT-PWGJD



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 886 544	12 322 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>11 886 544</b>	<b>12 322 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	8 828 867	9 141 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 828 867</b>	<b>9 141 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 715 411</b>	<b>21 463 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	416 355	91 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 355</b>	<b>91 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 236	452 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 236</b>	<b>452 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 156 591</b>	<b>544 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 872 002</b>	<b>22 007 920</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ECSCF-GCH4O-EAX6W-UVYH5-NTPWT-PWGJD



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 840 866	5 942 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 840 866</b>	<b>5 942 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 960 866</b>	<b>6 062 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	186 480	214 951
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186 480</b>	<b>214 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 056 970	15 056 970
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 156 970</b>	<b>15 056 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 331	67 758
Betalbar skatt	5, 6	0	56 873
Skyldige offentlige avgifter		947	511
Kortsiktig konserngjeld	4	375 562	497 865
Annen kortsiktig gjeld		176 846	50 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 686</b>	<b>673 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 911 136</b>	<b>15 945 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 872 002</b>	<b>22 007 920</b>

OSLO, 21.02.2025

Erik Molenaar  
styrets leder

Peter Kristoffer Reymert  
styremedlem

Jarle Dørum Karlsson  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ECSC8-GCH4O-EAX6W-UVYH5-NTPWT-PWGJD



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: ECSC8-GCH4O-EAX6W-UVYH5-NTPWT-PWGJD



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 469	32 625
Arbeidsgiveravgift	8 652	4 654
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	893	390
<b>Sum</b>	<b>70 013</b>	<b>37 669</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 519 328
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 519 328</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 632 784
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 886 544</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 781

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Mellomværende med morselskap er renteberegnet med NOK 315 399

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 144 266	9 141 451

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	375 562	497 865

Penneo Dokumentnøkkel: ECSCH-GCH4O-EAX6W-UVYH5-NTPWT-PWGJD



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 624	166 403
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 471	-24 250
<b>Skattekostnad</b>	<b>54 153</b>	<b>142 153</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	245 590	643 647
Permanente forskjeller	560	2 504
+/- Endring i midlertidige forskjeller	129 412	110 227
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-375 562	-497 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>258 513</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	82 624	166 403
Betalbar skatt på konsernbidrag	-82 624	-109 530
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>56 873</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	977 049	847 637	129 412
<b>Netto forskjeller</b>	<b>977 049</b>	<b>847 637</b>	<b>129 412</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>977 049</b>	<b>847 637</b>	<b>129 412</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	214 951	186 480	28 471

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 056 970
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 886 544
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 828 867
---	-----------

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	5 942 367	6 062 367
Årsresultat	0	191 437	191 437
- Avgitt konsernbidrag	0	-292 938	-292 938
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>5 840 866</b>	<b>5 960 866</b>

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	2 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARENDALE TRENINGHOLDING AS	60	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: ECSCH-GCH4O-EAX6W-UVYH5-NTPWT-PWGJD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karlsson, Jarle

Styremedlem/Forvalter

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1020934

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-02-25 20:17:16 UTC



### Molenaar, Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2121710

IP: 31.45.xxx.xxx

2025-02-26 14:49:12 UTC



### Reymert, Peter Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1655457

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-03-03 11:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECSCH-GCH4O-EAX6W-UVYH5-NTPWT-PWGJD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 883 195	2 959 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 883 195</b>	<b>2 959 459</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-196 010	-311 478
Lønnskostnad	1, 2	-70 013	-37 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-435 781	-435 781
Annen driftskostnad		-1 129 739	-844 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 831 543</b>	<b>-1 629 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 652</b>	<b>1 330 261</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	315 399	329 320
Annen renteinntekt		376	9 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 775</b>	<b>339 256</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 121 277	-1 023 365
Annen finanskostnad		-560	-2 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 121 837</b>	<b>-1 025 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 062</b>	<b>-686 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 590</b>	<b>643 647</b>
Skattekostnad	5, 6	-54 153	-142 153
<b>Årsresultat</b>		<b>191 437</b>	<b>501 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		292 938	388 335
Annen egenkapital		-101 501	113 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 437</b>	<b>501 495</b>



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 886 544	12 322 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 886 544</b>	<b>12 322 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	8 828 867	9 141 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 828 867</b>	<b>9 141 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 715 411</b>	<b>21 463 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	416 355	91 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 355</b>	<b>91 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 236	452 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 236</b>	<b>452 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 156 591</b>	<b>544 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 872 002</b>	<b>22 007 920</b>



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 840 866	5 942 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 840 866</b>	<b>5 942 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 960 866</b>	<b>6 062 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	186 480	214 951
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186 480</b>	<b>214 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 056 970	15 056 970
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 156 970</b>	<b>15 056 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 331	67 758
Betalbar skatt	5, 6	0	56 873
Skyldige offentlige avgifter		947	511
Kortsiktig konserngjeld	4	375 562	497 865
Annen kortsiktig gjeld		176 846	50 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 686</b>	<b>673 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 911 136</b>	<b>15 945 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 872 002</b>	<b>22 007 920</b>

OSLO, 21.02.2025

Erik Molenaar  
styrets leder

Peter Kristoffer Reymert  
styremedlem

Jarle Dørum Karlsson  
styremedlem



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 469	32 625
Arbeidsgiveravgift	8 652	4 654
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	893	390
<b>Sum</b>	<b>70 013</b>	<b>37 669</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 519 328
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 519 328</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 632 784
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 886 544</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 781

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Mellomværende med morselskap er renteberegnet med NOK 315 399

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 144 266	9 141 451

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	375 562	497 865



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 624	166 403
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 471	-24 250
<b>Skattekostnad</b>	<b>54 153</b>	<b>142 153</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	245 590	643 647
Permanente forskjeller	560	2 504
+/- Endring i midlertidige forskjeller	129 412	110 227
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-375 562	-497 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>258 513</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	82 624	166 403
Betalbar skatt på konsernbidrag	-82 624	-109 530
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>56 873</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	977 049	847 637	129 412
<b>Netto forskjeller</b>	<b>977 049</b>	<b>847 637</b>	<b>129 412</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>977 049</b>	<b>847 637</b>	<b>129 412</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	214 951	186 480	28 471

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 056 970
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 886 544
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 828 867
---	-----------

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARENDALE TRENINGEIENDOM AS  
976 657 950

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	120 000	5 942 367	6 062 367
Årsresultat	0	191 437	191 437
- Avgitt konsernbidrag	0	-292 938	-292 938
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>5 840 866</b>	<b>5 960 866</b>

## Note 11 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	60	2 000	120 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ARENDALE TRENINGHOLDING AS	60	100,00	Ordinære