



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 603 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK MOTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat av investeringsvirksomhet	4	1 878 288	544 792
Sum inntekter		1 878 288	544 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	28 792	27 832
Sum kostnader		28 792	27 832
Driftsresultat		1 849 496	516 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 683	54 562
Annen finansinntekt		4 040 000	6 300 000
Sum finansinntekter		4 069 683	6 354 562
Netto finans		4 069 683	6 354 562
Ordinært resultat før skattekostnad		5 919 179	6 871 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 919 179	6 871 522
Årsresultat		5 919 179	6 871 522
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-5 919 179	-6 871 522
Sum overføringer og disponeringer		-5 919 179	-6 871 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		39 419 926	39 419 926
Investeringer i aksjer og andeler		494 819	494 835
Sum finansielle anleggsmidler		39 914 745	39 914 761
Sum anleggsmidler		39 914 745	39 914 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 092	12 297
Sum fordringer		1 092	12 297
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 231 930	6 723 942
Markedsbaserte obligasjoner			4 114 164
Andre finansielle instrumenter	2	4 429 996	3 672 213
Sum investeringer		9 661 926	14 510 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 472 680	3 725 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 472 680	3 725 861
Sum omløpsmidler		20 135 698	18 248 477
SUM EIENDELER		60 050 443	58 163 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	10 926	10 926
Annen innskutt egenkapital	3	39 621 585	46 921 585
Sum innskutt egenkapital		40 732 511	48 032 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 049 906	10 130 727
Sum opptjent egenkapital		16 049 906	10 130 727
Sum egenkapital		56 782 417	58 163 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 268 026	
Sum kortsiktig gjeld		3 268 026	
Sum gjeld		3 268 026	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 050 443	58 163 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755058

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 603 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK MOTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 988 603 643
TK MOTOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat av investeringsvirksomhet	4	1 878 288	544 792
Sum inntekter		1 878 288	544 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	28 792	27 832
Sum kostnader		28 792	27 832
Driftsresultat		1 849 496	516 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 683	54 562
Annen finansinntekt		4 040 000	6 300 000
Sum finansinntekter		4 069 683	6 354 562
Netto finans		4 069 683	6 354 562
Ordinært resultat før skattekostnad		5 919 179	6 871 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 919 179	6 871 522
Årsresultat		5 919 179	6 871 522
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-5 919 179	-6 871 522
Sum overføringer og disponeringer		-5 919 179	-6 871 522



Organisasjonsnr: 988 603 643
TK MOTOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 39 419 926 39 419 926
Investeringer i aksjer og
andeler 494 819 494 835
**Sum finansielle
anleggsmidler 39 914 745 39 914 761**
Sum anleggsmidler 39 914 745 39 914 761

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 1 092 12 297
Sum fordringer 1 092 12 297

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 2 5 231 930 6 723 942
Markedsbaserte obligasjoner 4 114 164
Andre finansielle
instrumenter 2 4 429 996 3 672 213
Sum investeringer 9 661 926 14 510 319

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 472 680 3 725 861
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 472 680 3 725 861**

Sum omløpsmidler 20 135 698 18 248 477

SUM EIENDELER 60 050 443 58 163 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 1 100 000 1 100 000
Overkurs 3 10 926 10 926
Annen innskutt egenkapital 3 39 621 585 46 921 585



Sum innskutt egenkapital		40 732 511	48 032 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 049 906	10 130 727
Sum opptjent egenkapital		16 049 906	10 130 727
Sum egenkapital		56 782 417	58 163 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 268 026	
Sum kortsiktig gjeld		3 268 026	
Sum gjeld		3 268 026	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 050 443	58 163 238



Organisasjonsnr: 988 603 643
TK MOTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Kolberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kolberg Motors AS	10.00%	10.00%		



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TK Motor Invest as

RESULTATREGNSKAP

	<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Driftsinntekter			
Resultat av investeringsvirksomhet	4	1 878 288	544 792
Sum driftsinntekter		<u>1 878 288</u>	<u>544 792</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	28 792	27 832
Sum driftskostnader		<u>28 792</u>	<u>27 832</u>
Driftsresultat		<u>1 849 496</u>	<u>516 960</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		29 683	54 562
Annen finansinntekt		4 040 000	6 300 000
Sum finansinntekter og - kostnader		<u>4 069 683</u>	<u>6 354 562</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 919 179</u>	<u>6 871 522</u>
Årsresultat		<u>5 919 179</u>	<u>6 871 522</u>
Disponering av årsresultat			
Overført til (fra) annen egenkapital	3	5 919 179	6 871 522
Sum disponering av årsresultat		<u>5 919 179</u>	<u>6 871 522</u>



BALANSE PER 31.12

TK Motor Invest as

	<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap		39 419 926	39 419 926
Investeringer i aksjer og andeler		494 819	494 835
Sum anleggsmidler		<u>39 914 745</u>	<u>39 914 761</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 092	12 297
<i>Kortsiktige investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	5 231 930	6 723 942
Markedsbaserte rente- og obligasjonsfond			4 114 164
Andre investeringer	2	4 429 996	3 672 213
Sum kortsiktige investeringer		<u>9 661 926</u>	<u>14 510 319</u>
Bankinnskudd		10 472 680	3 725 861
Sum omløpsmidler		<u>20 135 698</u>	<u>18 248 477</u>
SUM EIENDELER		<u>60 050 443</u>	<u>58 163 238</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	10 926	10 926
Annen innskutt egenkapital	3	39 621 585	46 921 585
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen opptjent egenkapital	3	16 049 906	10 130 727
Sum egenkapital		<u>56 782 417</u>	<u>58 163 238</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 268 026	
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 268 026</u>	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>60 050 443</u>	<u>58 163 238</u>

Oslo, 13.6.2022

* Tom Kolberg



NOTER TIL REGNSKAPET

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet.

Klassifisering av resultatoppstillingen

Siden selskapet er et investeringselskap og har sine inntekter fra denne virksomheten, har man valgt å føre netto resultat fra investeringsaktivitetene som driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kortsiktige investeringer. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler - Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer/verdipapirandeler

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom eventuelt vesentlig verdifall for selskapet ikke forventes å være forbigående.

Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer og andre kortsiktige investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringene er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet. Porteføljepriippet er benyttet ved vurdering av laveste verdi for børsnoterte aksjer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet er ikke i skatteposisjon for regnskapsåret 2021.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt resultatforskjeller på andeler i deltakerlignede selskaper. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

2 Investeringer

Kategori	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5 822 870	- 511 644
Andre investeringer	7 833 092	



TK Motor Invest as

3 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen opptjent egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	10 926	46 921 585	10 130 727	58 163 238
Tilleggsutbytte (skattemessig tilbakebetaling av innskutt kapital)			- 4 040 000		- 4 040 000
Avsatt til utbytte (skattemessig tilbakebetaling av innskutt kapital)			- 3 260 000		- 3 260 000
Årets resultat				5 919 179	5 919 179
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	10 926	39 621 585	16 049 906	56 782 417

4 Resultat av investeringsvirksomhet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Renteinntekt investeringer	6 506	55 842
Gevinst ved salg finansielle eiendeler	1 070 300	275 449
Utbytte	1 325 038	1 560 361
Annen finansinntekt	28 561	80 790
Verdiøkning investeringer til virkelig verdi		550 445
Verdireduksjon investeringer til virkelig verdi	511 644	
Tap ved salg finansielle eiendeler	8 300	1 938 612
Annen finanskostnad	32 173	39 483
Sum annen driftsinntekt	1 878 288	544 792

5 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mv.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2021, og firmaet har dermed ingen tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets leder.

Det er ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styrets leder.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen
TK Motor Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TK Motor Invest AS som viser et overskudd på kr 5 919 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2022

PKF REVISJON AS

Rolf Arentz-Hansen
statsautorisert revisor