



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Stian Tokerud
Olstadvegen 8
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 500	43 668
Annen driftskostnad		49 980	63 823
Sum kostnader		109 480	107 491
Driftsresultat		190 520	192 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		69 207	87 931
Sum finanskostnader		69 207	87 931
Netto finans		-69 170	-87 931
Ordinært resultat før skattekostnad		121 350	104 578
Skattekostnad på resultat	3	26 709	23 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 641	81 571
Årsresultat	4	94 641	81 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 641	81 571
Totalresultat		94 641	81 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 641	81 571
Sum overføringer og disponeringer		94 641	81 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 498	
Sum immaterielle eiendeler		1 498	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 155 770	2 065 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 155 770	2 065 000
Sum anleggsmidler		2 157 268	2 065 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 750
Sum fordringer			93 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 523	229 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 523	229 756
Sum omløpsmidler		78 523	323 506
SUM EIENDELER		2 235 791	2 388 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	240 084	145 443
Sum opptjent egenkapital		240 084	145 443
Sum egenkapital	4	270 084	175 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		914
Sum avsetninger for forpliktelser			914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 715 226	1 822 250
Langsiktig konserngjeld		191 465	184 373
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 691	2 006 623
Sum langsiktig gjeld		1 906 691	2 007 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			154 138
Betalbar skatt	3	29 121	22 285
Skyldig offentlige avgifter		29 895	29 102
Sum kortsiktig gjeld		59 016	205 525
Sum gjeld		1 965 707	2 213 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 791	2 388 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Stian Tokerud
Olstadvegen 8
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 973 721
TOKERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 500	43 668
Annen driftskostnad		49 980	63 823
Sum kostnader		109 480	107 491
Driftsresultat		190 520	192 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		69 207	87 931
Sum finanskostnader		69 207	87 931
Netto finans		-69 170	-87 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	121 350	104 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 641	81 571
Årsresultat	4	94 641	81 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 641	81 571
Totalresultat		94 641	81 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 641	81 571
Sum overføringer og disponeringer		94 641	81 571



Organisasjonsnr: 921 973 721
TOKERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 498	
Sum immaterielle eiendeler		1 498	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 155 770	2 065 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 155 770	2 065 000
Sum anleggsmidler		2 157 268	2 065 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 750
Sum fordringer			93 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 523	229 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 523	229 756
Sum omløpsmidler		78 523	323 506
SUM EIENDELER		2 235 791	2 388 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	240 084	145 443
Sum opptjent egenkapital		240 084	145 443



Sum egenkapital	4	270 084	175 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			914
Sum avsetninger for forpliktelses	3		914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 715 226	1 822 250
Langsiktig konserngjeld		191 465	184 373
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 691	2 006 623
Sum langsiktig gjeld		1 906 691	2 007 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			154 138
Betalbar skatt		29 121	22 285
Skyldig offentlige avgifter	3	29 895	29 102
Sum kortsiktig gjeld		59 016	205 525
Sum gjeld		1 965 707	2 213 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 791	2 388 506



Organisasjonsnr: 921 973 721
TOKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Tokerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 973 721



RESULTATREGNSKAP

TOKERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 500	43 668
Annen driftskostnad		49 980	63 823
Sum driftskostnader		109 480	107 491
Driftsresultat		190 520	192 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		69 207	87 931
Resultat av finansposter		-69 170	-87 931
Resultat før skattekostnad		121 350	104 578
Skattekostnad på resultat	3	26 709	23 007
Årsresultat	4	94 641	81 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 641	81 571
Sum overføringer		94 641	81 571



BALANSE

TOKERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 498	0
Sum immaterielle eiendeler		1 498	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 155 770	2 065 000
Sum varige driftsmidler	2	2 155 770	2 065 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 157 268	2 065 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	93 750
Sum fordringer		0	93 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 523	229 756
Sum omløpsmidler		78 523	323 506
Sum eiendeler		2 235 791	2 388 506



BALANSE

TOKERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	240 084	145 443
Sum opptjent egenkapital		240 084	145 443
Sum egenkapital	4	270 084	175 443
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	914
Sum avsetning for forpliktelser		0	914
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 715 226	1 822 250
Langsiktig konserngjeld		191 465	184 373
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 691	2 006 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	154 138
Betalbar skatt	3	29 121	22 285
Skyldig offentlige avgifter		29 895	29 102
Sum kortsiktig gjeld		59 016	205 525
Sum gjeld		1 965 707	2 213 063
Sum egenkapital og gjeld		2 235 791	2 388 506

31.05.2024
Styret i Tokerud Eiendom AS

Hege Tokerud
styreleder

STIAN TOKERUD
styremedlem

ROGER TOKERUD
styremedlem

BERIT TOKERUD
styremedlem

MORTEN TOKERUD
styremedlem

TOKERUD EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 228 393	2 228 393
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 270	150 270
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 378 663	2 378 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	222 893	222 893
= Bokført verdi 31.12.23	2 155 770	2 155 770
Årets ordinære avskrivninger	59 500	59 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 121	22 285
Endring i utsatt skatt	-2 412	722
Skattekostnad ordinært resultat	26 709	23 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 350	104 577
Permanente forskjeller	53	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 964	-3 282
Skattepliktig inntekt	132 367	101 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 121	22 285
Sum betalbar skatt i balansen	29 121	22 285

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 809	4 155	10 964
Sum	-6 809	4 155	10 964
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 809	4 155	10 964
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 498	914	2 412

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	145 443	175 443
Årets resultat				94 641	94 641
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	240 084	270 084

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 94 641 etter skatt, mot kr. 81 570 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.