



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMAR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 370 581	21 386 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 370 581</b>	<b>21 386 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	111 302	141 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 302</b>	<b>141 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 259 279</b>	<b>21 244 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 509 531	4 720 592
Annen finansinntekt		15 151	30 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 524 682</b>	<b>4 751 072</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	388 233	126 975
Annen finanskostnad		4 097 601	4 181 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 485 834</b>	<b>4 308 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 038 848</b>	<b>442 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 298 127</b>	<b>21 686 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	424 060	35 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 874 067</b>	<b>21 650 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 874 067</b>	<b>21 650 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 874 067</b>	<b>21 650 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 874 067</b>	<b>21 650 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 503 486	127 366



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 370 581	21 523 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 874 067</b>	<b>21 650 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	26 531 086	26 549 207
Investering i annet foretak i samme konsern	2	8 173 172	500 000
Lån til foretak i samme konsern	3	180 929 083	130 777 554
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	577 617	681 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 225 958</b>	<b>158 523 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 225 958</b>	<b>158 523 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 352 516	3 853 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 352 516</b>	<b>3 853 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 886	18 086 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835 886</b>	<b>18 086 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 188 402</b>	<b>21 939 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 414 360</b>	<b>180 462 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 512 734	21 548 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 512 734</b>	<b>21 548 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 612 734</b>	<b>21 648 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	174 415 771	148 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 403 537	10 018 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 819 308</b>	<b>158 143 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 819 308</b>	<b>158 143 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 980 818	670 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 982 318</b>	<b>670 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 801 626</b>	<b>158 813 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 414 360</b>	<b>180 462 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMAR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022



Organisasjonsnr: 989 773 755  
CALMAR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 370 581	21 386 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 370 581</b>	<b>21 386 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	111 302	141 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 302</b>	<b>141 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 259 279</b>	<b>21 244 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 509 531	4 720 592
Annen finansinntekt		15 151	30 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 524 682</b>	<b>4 751 072</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	388 233	126 975
Annen finanskostnad		4 097 601	4 181 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 485 834</b>	<b>4 308 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 038 848</b>	<b>442 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 298 127</b>	<b>21 686 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	424 060	35 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 874 067</b>	<b>21 650 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 874 067</b>	<b>21 650 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 874 067</b>	<b>21 650 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 874 067</b>	<b>21 650 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 503 486	127 366
Avsatt til annen egenkapital		4 370 581	21 523 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 874 067</b>	<b>21 650 996</b>





Organisasjonsnr: 989 773 755  
CALMAR HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	26 531 086	26 549 207
Investering i annet foretak i samme konsern	2	8 173 172	500 000
Lån til foretak i samme konsern	3	180 929 083	130 777 554
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	577 617	681 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 225 958</b>	<b>158 523 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 225 958</b>	<b>158 523 001</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	4 352 516	3 853 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 352 516</b>	<b>3 853 342</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		835 886	18 086 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835 886</b>	<b>18 086 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 188 402</b>	<b>21 939 648</b>

**SUM EIENDELER** **221 414 360** **180 462 649**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 512 734	21 548 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 512 734</b>	<b>21 548 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 612 734</b>	<b>21 648 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	174 415 771	148 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 403 537	10 018 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 819 308</b>	<b>158 143 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 819 308</b>	<b>158 143 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 980 818	670 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 982 318</b>	<b>670 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 801 626</b>	<b>158 813 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 414 360</b>	<b>180 462 649</b>



Organisasjonsnr: 989 773 755  
CALMAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Calmar Holding AS**  
**Årsregnskap 2021**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Holding AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Calmar Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 23. september 2022

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

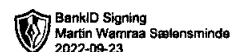
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Calmar Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 370 581	21 386 328
Sum driftsinntekter		<u>4 370 581</u>	<u>21 386 328</u>
Annen driftskostnad	1	111 302	141 581
Sum driftskostnader		<u>111 302</u>	<u>141 581</u>
Driftsresultat		<u>4 259 279</u>	<u>21 244 747</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 509 531	4 720 592
Annen finansinntekt		15 151	30 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	388 233	126 975
Annen finanskostnad		4 097 601	4 181 924
Resultat av finansposter		<u>2 038 848</u>	<u>442 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 298 127	21 686 920
Skattekostnad på ordinært resultat	6	424 060	35 924
Ordinært resultat		<u>5 874 067</u>	<u>21 650 996</u>
Årsresultat		<u>5 874 067</u>	<u>21 650 996</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		1 503 486	127 366
Avsatt til annen egenkapital		4 370 581	21 523 630
Sum overføringer		<u>5 874 067</u>	<u>21 650 996</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Calmar Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	26 531 086	26 549 207
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	8 173 172	500 000
Lån til foretak i samme konsern	3	180 929 083	130 777 554
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	577 617	681 240
Sum finansielle anleggsmidler		<b><u>216 225 958</u></b>	<b><u>158 523 001</u></b>
Sum anleggsmidler		<b><u>216 225 958</u></b>	<b><u>158 523 001</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 352 516	3 853 342
Sum fordringer		<b><u>4 352 516</u></b>	<b><u>3 853 342</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 886	18 086 306
Sum omløpsmidler		<b><u>5 188 402</u></b>	<b><u>21 939 648</u></b>
Sum eiendeler		<b><u>221 414 360</u></b>	<b><u>180 462 649</u></b>



## Balanse

### Calmar Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4. 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 512 734	21 548 801
Sum opptjent egenkapital	5	<u>31 512 734</u>	<u>21 548 801</u>
Sum egenkapital		<u>31 612 734</u>	<u>21 648 801</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	174 415 771	148 125 000
Ovrig langsiktig gjeld	3	13 403 537	10 018 559
Sum annen langsiktig gjeld		<u>187 819 308</u>	<u>158 143 559</u>
Leverandørgjeld		1 500	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 980 818	670 289
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 982 318</u>	<u>670 289</u>
Sum gjeld		<u>189 801 626</u>	<u>158 813 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>221 414 360</u>	<u>180 462 649</u>

Bergen, 20.09.2022  
Styret i Calmar Holding AS

Martin Wamraa Sælensminde  
Daglig leder og styreleder

Carl Marius Vårdal Egge  
Styremedlem



## Calmar Holding AS Noter til regnskap 2021

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Små foretak er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap i henhold til aksjeloven.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

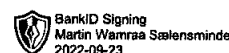
Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 2021 - 100%	Resultat 2021
Calmar Eiendom 1 AS	Bergen	100 %	100 %	3 409 396	-2 953 723
Nystuveien 11 AS	Bergen	100 %	100 %	21 000	0
Calmar Eiendom 2 AS	Bergen	100 %	100 %	1 141 054	1 180 824
Foris AS	Bergen	100 %	100 %	1 188 000	1 010 000
Calmar Salutem AS	Bergen	70 %	70 %	767 000	378 000
Sval Eiendom AS*)	Bergen	50 %	50 %	22 149 792	8 124 816
Øse AS	Bergen	49,9 %	49,9 %	26 000	91 000



## Calmar Holding AS Noter til regnskap 2021

\*) Konsernet inkluderer Sval Eiendom AS som også kontrolleres av Calmar Holding AS.

Aksjene i datterselskapene er ført opp til kostmetoden.

### Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Fordringer	Calmar Eiendom 1 AS		Calmar Eiendom 2 AS	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig lån	159 368 586	108 970 533	14 523 973	13 962 506
Kortsiktig lån	11 281 473	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>170 650 059</b>	<b>108 970 533</b>	<b>14 523 973</b>	<b>13 962 506</b>

Gjeld	Calmar Eiendom 1 AS		Calmar Eiendom 2 AS	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld	6 648 785	6 363 094	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 927 546	163 290	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 576 331</b>	<b>6 526 384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringer	Calmar Eiendom 4 AS		Sval Eiendom AS	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig lån	0	0	5 878 094	5 878 094
kortsiktig gjeld	0	0	0	3 853 342
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 878 094</b>	<b>5 878 094</b>

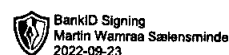
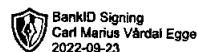
  

Gjeld	Calmar Eiendom 4 AS		Sval Eiendom AS	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld	578 978	557 637	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>578 978</b>	<b>557 637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringer	Calmar Eiendom 3 AS		Kong Oscarsgate 11 AS	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig lån	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld	Calmar Eiendom 3 AS		Kong Oscarsgate 11 AS	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld	83 675	1 549 179	1 086 941	1 040 236
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>83 675</b>	<b>1 549 179</b>	<b>1 086 941</b>	<b>1 040 236</b>



**Calmar Holding AS**  
**Noter til regnskap 2021**

Fordringer	Fosswinckels gate 16 AS		Skuteviksv AS og CMVE AS	
	2021	2020	2020	2019
Langsiktig lån	1 005 545	963 166	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 005 545</b>	<b>963 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	0	508 413	508 413
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>508 413</b>	<b>508 413</b>

Det er beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern.

**Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

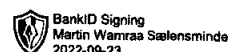
**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skuteviksveien AS	500	500	50,0 %	50,0 %
CMVE Holding AS	500	500	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 5 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>21 548 801</b>	<b>21 648 801</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Feil fra tidligere år		120 180	120 800
Fisjon i datterselskap		7 673 172	120 800
Tilleggsutbytte		-2 200 000	-2 200 000
Avgitt konsernbidrag		-1 503 486	-1 503 486
Årets resultat		5 874 067	5 874 067
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>31 512 733</b>	<b>31 612 734</b>



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2021

Note 6 – Skattekostnad

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Skatt avgitt konsernbidrag	424 060
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>424 060</u>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 298 127
Permanente forskjeller	0
Gevinst ved salg av aksjer	-4 370 581
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>1 927 546</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 927 546</u>
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

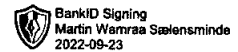
Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>0</u>

<b>Pantstillelser</b>	<b>2021</b>
Bokført pantesikret gjeld	<u>174 415 771</u>

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler i konsernet</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	133 790 430
Varelager	0
Sum	<u>133 790 430</u>

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er et ballonglån som refinansieres, men med avdragsstruktur som over 20 år



## Calmar Holding AS

### Noter til regnskap 2021

#### Sikkerhet

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidig forpliktelse som selskapet måtte ha.

#### Sikkerheter bestående av:

Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 158, bnr. 131, snr. 3, 4 og 5 i Bergen.  
Hjemmelshaver: Reidar Wiggen, fnr. 290460.....  
Reell eier: Calmar Eiendom 1 AS, org.nr. 990 091 897.

Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 158, bnr. 133 i Bergen.  
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 162, bnr. 346 i Bergen.  
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 162, bnr. 580 i Bergen.  
Panterett pålydende kr 10 000 000,00 i gnr. 200, bnr. 141 i Ålesund.  
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 158, bnr. 267 i Bergen.  
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 759 i Bergen.  
Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 622 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 1 AS, org.nr. 990 091 897.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 535 i Bergen.  
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 1798 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 2 AS, org.nr. 982 755 212.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 526 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 3 AS, org.nr. 988 522 627.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 164, bnr. 283, snr. 2 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 4 AS, org.nr. 912 436 225.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 512 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Kong Oscarsgate 11 AS, org.nr. 821 201 462.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 164, bnr. 1355 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Fosswinkels gate 16 AS, org.nr. 921 522 533.

#### Ny sikkerhet:

Panterett pålydende kr 15 000 000,00 i gnr. 162, bnr. 6 og 8 i Bergen med 1. prioritet.  
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 1 AS, org.nr. 990 091 897.

I tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger ved selskapets mislighold, samt for misligholds kostnader ved kausjonistens eget mislighold.

Kausjonene er en helgaranti og omfatter hele lånet, innenfor rammen av kausjonsbeløpet med tillegg som er angitt ovenfor, dvs. inntil selskapet har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet. Kausjonen omfatter eldre gjeld som ikke er misligholdt.