



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 702 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 120	300 000
Annen driftsinntekt		1 477 421	1 088 200
Sum inntekter		1 920 540	1 388 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 113	320 000
Annen driftskostnad	1	1 348 273	170 430
Sum kostnader		1 677 386	490 430
Driftsresultat		243 154	897 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 600	1 032
Sum finansinntekter		1 600	1 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	320 000	416 184
Annen rentekostnad		219	78 722
Sum finanskostnader		320 219	494 906
Netto finans		-318 619	-493 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 465	403 896
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 793	30 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 328	373 209
Årsresultat	5	7 328	373 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 328	373 209
Totalresultat		7 328	373 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 328	373 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		7 328	373 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	16 484 400	16 070 000
Maskiner og anlegg	3, 7	142 500	120 000
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	16 626 900	16 190 000
Sum anleggsmidler		16 626 900	16 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		984	
Sum fordringer		984	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 532	884 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 532	884 671
Sum omløpsmidler		570 516	884 671
SUM EIENDELER		17 197 416	17 074 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital		179 133	179 133
Sum innskutt egenkapital		279 133	279 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 305 494	2 298 165
Sum opptjent egenkapital		2 305 494	2 298 165
Sum egenkapital	5	2 584 627	2 577 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 440 705	1 523 498
Sum avsetninger for forpliktelser		1 440 705	1 523 498
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 146 610	12 826 610
Sum annen langsiktig gjeld		13 146 610	12 826 610
Sum langsiktig gjeld		14 587 315	14 350 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 474	4 790
Betalbar skatt	2		84 003
Skyldige offentlige avgifter			58 472
Sum kortsiktig gjeld		25 474	147 265
Sum gjeld		14 612 789	14 497 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 197 416	17 074 671



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Ringveien 21 AS
8300 Svolvær

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 281, 8376 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 15.05.2019

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien 21 AS som viser et overskudd på kr 7.328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

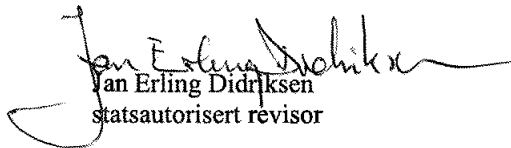
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Årsregnskap

2018

RINGVEIEN 21 AS

Org.nr.:988 702 137

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

RINGVEIEN 21 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Andre leieinntekter		443 120	300 000
Leieinntekt		<u>1 477 421</u>	<u>1 088 200</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 920 540</u>	<u>1 388 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	329 113	320 000
Annen driftskostnad	1	<u>1 348 273</u>	<u>170 430</u>
Sum driftskostnader		<u>1 677 386</u>	<u>490 430</u>
Driftsresultat		<u>243 154</u>	<u>897 770</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 600	1 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	320 000	416 184
Annen rentekostnad		<u>219</u>	<u>78 722</u>
Resultat av finansposter		<u>-318 619</u>	<u>-493 874</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-75 465</u>	<u>403 896</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-82 793</u>	<u>30 687</u>
Ordinært resultat		<u>7 328</u>	<u>373 209</u>
Årsresultat	5	<u>7 328</u>	<u>373 209</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>7 328</u>	<u>373 209</u>
Sum overføringer		<u>7 328</u>	<u>373 209</u>



BALANSE

RINGVEIEN 21 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 484 400	16 070 000
Maskiner og anlegg	3, 7	<u>142 500</u>	<u>120 000</u>
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>16 626 900</u>	<u>16 190 000</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		<u>16 626 900</u>	<u>16 190 000</u>
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>984</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>984</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 532	884 671
Sum omløpsmidler		<u>570 516</u>	<u>884 671</u>
Sum eiendeler		<u>17 197 416</u>	<u>17 074 671</u>



BALANSE

RINGVEIEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		179 133	179 133
Sum innskutt egenkapital		279 133	279 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 305 494	2 298 165
Sum opptjent egenkapital		2 305 494	2 298 165
Sum egenkapital	5	2 584 627	2 577 298
GJELD			
Utsatt skatt	2	1 440 705	1 523 498
Sum avsetning for forpliktelser		1 440 705	1 523 498
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 146 610	12 826 610
Sum annen langsiktig gjeld		13 146 610	12 826 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 474	4 790
Betalbar skatt	2	0	84 003
Skyldig offentlige avgifter		0	58 472
Sum kortsiktig gjeld		25 474	147 265
Sum gjeld		14 612 789	14 497 373
Sum egenkapital og gjeld		17 197 416	17 074 671

Svolvær, 03.05.2019
Styret i Ringveien 21 AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipp som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RINGVEIEN 21 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor

Ringveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 19 700

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	84 003
Endring i utsatt skatt	-82 793	-53 316
Skattekostnad ordinært resultat	-82 793	30 687
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 465	403 896
Permanente forskjeller	219	-39
Endring i midlertidige forskjeller	-28 495	-26 014
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 830
Skattepliktig inntekt	-103 741	350 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 003
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 003

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 652 401	6 623 906	-28 495
Sum	6 652 401	6 623 906	-28 495
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 741	0	103 741
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 548 660	6 623 906	75 246
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 440 705	1 523 498	82 793

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	12 366 171	1 569 950	13 936 121
+ Oppskrivning pr. 01.01.18		5 230 050	5 230 050
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	766 013		766 013
= Anskaffelseskost 31.12.18	13 132 184	6 800 000	19 932 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	3 305 284		3 305 284
= Bokført verdi 31.12.18	9 826 900	6 800 000	16 626 900
Årets ordinære avskrivninger	329 113		329 113
Økonomisk levetid	10-40 år		



RINGVEIEN 21 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er E i Nord AS, det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	179 133	2 298 165	2 577 298
Pr 01.01.2018	100 000	0	179 133	2 298 165	2 577 298
Årets resultat				7 328	7 328
Pr 31.12.2018	100 000	0	179 133	2 305 493	2 584 626

Note 6 Gjeld/renter til selskap i samme konsern

Ringveien 21 har et lån hos E i Norge AS på kr 13 146 610,- per. 31.12.2018. Av dette er kr 320.000,- renter for 2018. Det er ikke en tilbakebetalingsplan på dette lånet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet.