



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 HALDEN AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 300	
Annen driftsinntekt		3 118 309	2 912 169
Sum inntekter		3 121 609	2 912 169
Kostnader			
Varekostnad		779 984	827 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 292	165 504
Annen driftskostnad	3	627 901	717 932
Sum kostnader		1 809 177	1 710 542
Driftsresultat		1 312 432	1 201 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 164	13 126
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		35 269	13 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297	2 671
Annen rentekostnad			753
Sum finanskostnader		297	3 424
Netto finans		34 971	9 702
Ordinært resultat før skattekostnad		1 347 404	1 211 329
Skattekostnad på resultat	5	296 429	266 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 975	944 670
Årsresultat	6	1 050 975	944 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 975	944 670
Totalresultat		1 050 975	944 670
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 260 898	964 532
Avsatt til annen egenkapital		-209 923	-19 862
Sum overføringer og disponeringer		1 050 975	944 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 194 059	5 595 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 194 059	5 595 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 194 059	5 595 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 936	-79 358
Andre kortsiktige fordringer		26 061	22 068
Konsernfordringer	4	1 528 464	1 289 316
Sum fordringer		1 579 461	1 232 025
Sum omløpsmidler		1 579 461	1 232 025
SUM EIENDELER		6 773 519	6 827 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		350 766	350 766
Annen innskutt egenkapital		71 696	71 696
Sum innskutt egenkapital		422 463	422 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 513 834	4 723 757
Sum opptjent egenkapital		4 513 834	4 723 757
Sum egenkapital	6	4 936 297	5 146 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	94 561	153 770
Sum avsetninger for forpliktelser		94 561	153 770
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		94 561	153 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	82 398	168 036
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		43 727	71 702
Kortsiktig konserngjeld	4	1 616 536	1 236 580
Annen kortsiktig gjeld			51 068
Sum kortsiktig gjeld		1 742 661	1 527 386
Sum gjeld		1 837 222	1 681 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 519	6 827 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366777

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 HALDEN AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 912 674 460
STORGATA 5 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 300	
Annen driftsinntekt		3 118 309	2 912 169
Sum inntekter		3 121 609	2 912 169
Kostnader			
Varekostnad		779 984	827 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 292	165 504
Annen driftskostnad	3	627 901	717 932
Sum kostnader		1 809 177	1 710 542
Driftsresultat		1 312 432	1 201 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 164	13 126
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		35 269	13 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297	2 671
Annen rentekostnad			753
Sum finanskostnader		297	3 424
Netto finans		34 971	9 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	296 429	266 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 975	944 670
Årsresultat	6	1 050 975	944 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 975	944 670
Totalresultat		1 050 975	944 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 260 898	964 532
Avsatt til annen egenkapital		-209 923	-19 862
Sum overføringer og disponeringer		1 050 975	944 670





Organisasjonsnr: 912 674 460
STORGATA 5 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 194 059	5 595 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 194 059	5 595 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 194 059	5 595 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 936	-79 358
Andre kortsiktige fordringer		26 061	22 068
Konsernfordringer	4	1 528 464	1 289 316
Sum fordringer		1 579 461	1 232 025
Sum omløpsmidler		1 579 461	1 232 025
SUM EIENDELER		6 773 519	6 827 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 766	350 766
Annen innskutt egenkapital		71 696	71 696
Sum innskutt egenkapital		422 463	422 463
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 513 834	4 723 757
Sum opptjent egenkapital		4 513 834	4 723 757
Sum egenkapital	6	4 936 297	5 146 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	94 561	153 770
Sum avsetninger for forpliktelser		94 561	153 770
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		94 561	153 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	82 398	168 036
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		43 727	71 702
Kortsiktig konserngjeld	4	1 616 536	1 236 580
Annen kortsiktig gjeld			51 068
Sum kortsiktig gjeld		1 742 661	1 527 386
Sum gjeld		1 837 222	1 681 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 773 519	6 827 376



Organisasjonsnr: 912 674 460
STORGATA 5 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Storgata 5 Halden AS

Organisasjonsnr: 912 674 460



Resultatregnskap

Storgata 5 Halden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 300	0
Annen driftsinntekt		3 118 309	2 912 169
Sum driftsinntekter		3 121 609	2 912 169
Varekostnad		779 984	827 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 292	165 504
Annen driftskostnad	3	627 901	717 932
Sum driftskostnader		1 809 177	1 710 542
Driftsresultat		1 312 432	1 201 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 164	13 126
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297	2 671
Annen rentekostnad		0	753
Resultat av finansposter		34 971	9 702
Resultat før skattekostnad		1 347 404	1 211 329
Skattekostnad på resultat	5	296 429	266 659
Resultat		1 050 975	944 670
Årsresultat	6	1 050 975	944 670
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 260 898	964 532
Avsatt til annen egenkapital		-209 923	-19 862
Sum overføringer		1 050 975	944 670



Balanse
Storgata 5 Halden AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 194 059	5 595 351
Sum varige driftsmidler		<u>5 194 059</u>	<u>5 595 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 194 059</u>	<u>5 595 351</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 936	-79 358
Andre kortsiktige fordringer		26 061	22 068
Konsernfordringer	4	1 528 464	1 289 316
Sum fordringer		<u>1 579 461</u>	<u>1 232 025</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 579 461</u>	<u>1 232 025</u>
Sum eiendeler		<u>6 773 519</u>	<u>6 827 376</u>



Balanse
Storgata 5 Halden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 766	350 766
Annen innskutt egenkapital		71 696	71 696
Sum innskutt egenkapital		<u>422 463</u>	<u>422 463</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 513 834	4 723 757
Sum opptjent egenkapital		<u>4 513 834</u>	<u>4 723 757</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 936 297</u>	<u>5 146 220</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	94 561	153 770
Sum avsetning for forpliktelser		<u>94 561</u>	<u>153 770</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 398	168 036
Skyldig offentlige avgifter		43 727	71 702
Kortsiktig konserngjeld	4	1 616 536	1 236 580
Annen kortsiktig gjeld		0	51 068
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 742 661</u>	<u>1 527 386</u>
Sum gjeld		<u>1 837 222</u>	<u>1 681 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 773 519</u>	<u>6 827 376</u>

Halden, 20.03.2024
Styret i Storgata 5 Halden AS


Carl Håkon Garder
Styreleder/daglig leder


Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 275 165	1 000 000	9 275 165
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 275 165	1 000 000	9 275 165
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 081 106	0	-4 081 106
Balanseført verdi 31.12	4 194 059	1 000 000	5 194 059
Årets avskrivninger	401 292	0	401 292
Avskrivningssats	2 %	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring konsernkonto bank	1 528 464	1 289 316
Sum fordringer	1 528 464	1 289 316
Gjeld	2023	2022
Gjeld konsernbidrag	-1 616 536	1 236 580
Sum gjeld	-1 616 536	1 236 580

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS. Det innebærer at bankgjelden eller innestående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss. Mellomværende er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 638	272 048
Endring i utsatt skatt	-59 209	-5 389
Skattekostnad ordinært resultat	296 429	266 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 347 404	1 211 329
Permanente forskjeller	0	753
Endring i midlertidige forskjeller	269 132	24 498
Avgitt konsernbidrag	-1 616 536	-1 236 580
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 638	272 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-355 638	-272 048
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	429 822	698 954	269 132
Sum	429 822	698 954	269 132
Grunnlag for utsatt skatt	429 822	698 954	269 132
Utsatt skatt (22 %)	94 561	153 770	59 209

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	350 766	71 696	4 723 757	5 146 220
Årets resultat			1 050 975	1 050 975
Konsernbidrag avgitt			-1 260 898	-1 260 898
Pr 31.12.2023	350 766	71 696	4 513 834	4 936 297