



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 860 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 13 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 13
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 848	0
Annen driftsinntekt		2 000 479	1 692 222
Sum inntekter		2 053 327	1 692 222
Kostnader			
Varekostnad		0	7 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 192	302 684
Annen driftskostnad		643 250	307 532
Sum kostnader		983 442	617 369
Driftsresultat		1 069 885	1 074 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 421	2 303
Sum finansinntekter		7 421	2 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	74 406
Annen rentekostnad		293 109	220 636
Annen finanskostnad		0	420
Sum finanskostnader		-293 109	-295 462
Netto finans		-285 688	-293 159
Resultat før skattekostnad		784 196	781 695
Skattekostnad	2, 3	171 725	172 368
Årsresultat		612 472	609 327
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-400 509
Konsernbidrag	4	1 771 972	0
Avgitt konsernbidrag	4	1 382 138	1 480 060
Udekket tap	4	259 307	-259 307
Annen egenkapital	4	742 999	-210 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		612 472	609 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 225 267	8 565 459
Sum varige driftsmidler		8 225 267	8 565 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 225 267	8 565 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 812	14 651
Konsernfordringer		1 771 972	0
Sum fordringer		1 783 784	14 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 325	2 970 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 325	2 970 907
Sum omløpsmidler		3 107 108	2 985 558
SUM EIENDELER		11 332 375	11 551 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	742 999	0
Udekket tap	4	0	259 307
Sum opptjent egenkapital		742 999	-259 307
Sum egenkapital		2 142 999	1 140 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	944 483	1 162 592
Sum avsetninger for forpliktelser		944 483	1 162 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 499 998	5 357 142
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	89 259
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 998	5 446 401
Sum langsiktig gjeld		5 444 481	6 608 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 743	22 123
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 739	9 163
Kortsiktig konserngjeld	7	3 672 448	3 737 356
Annen kortsiktig gjeld		34 965	32 688
Sum kortsiktig gjeld		3 744 895	3 801 331
Sum gjeld		9 189 376	10 410 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 332 375	11 551 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397651

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 860 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 13 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 13
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 813 860 112
FOSSEGRENDA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 848	0
Annen driftsinntekt		2 000 479	1 692 222
Sum inntekter		2 053 327	1 692 222
Kostnader			
Varekostnad		0	7 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 192	302 684
Annen driftskostnad		643 250	307 532
Sum kostnader		983 442	617 369
Driftsresultat		1 069 885	1 074 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 421	2 303
Sum finansinntekter		7 421	2 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	74 406
Annen rentekostnad		293 109	220 636
Annen finanskostnad		0	420
Sum finanskostnader		-293 109	-295 462
Netto finans		-285 688	-293 159
Resultat før skattekostnad		784 196	781 695
Skattekostnad	2, 3	171 725	172 368
Årsresultat		612 472	609 327
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-400 509
Konsernbidrag	4	1 771 972	0
Avgitt konsernbidrag	4	1 382 138	1 480 060
Udekket tap	4	259 307	-259 307
Annen egenkapital	4	742 999	-210 918
Sum overføringer og disponeringer		612 472	609 326



Organisasjonsnr: 813 860 112
FOSSEGRENDA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1	8 225 267	8 565 459
	8 225 267	8 565 459

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	8 225 267	8 565 459
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer
Kundefordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

	11 812	14 651
	1 771 972	0
	1 783 784	14 651

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	1 323 325	2 970 907
	1 323 325	2 970 907

Sum omløpsmidler

	3 107 108	2 985 558
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	11 332 375	11 551 017
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

4, 5	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	742 999	0
Udekket tap	4	0	259 307
Sum opptjent egenkapital		742 999	-259 307
Sum egenkapital		2 142 999	1 140 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	944 483	1 162 592
Sum avsetninger for forpliktelses		944 483	1 162 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 499 998	5 357 142
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	89 259
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 998	5 446 401
Sum langsiktig gjeld		5 444 481	6 608 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 743	22 123
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 739	9 163
Kortsiktig konserngjeld	7	3 672 448	3 737 356
Annen kortsiktig gjeld		34 965	32 688
Sum kortsiktig gjeld		3 744 895	3 801 331
Sum gjeld		9 189 376	10 410 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 332 375	11 551 017



Organisasjonsnr: 813 860 112
FOSSEGRENDA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1771972.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	89259.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3672448.00	3737356.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4499998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8225267.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

FOSSEGRENDA 13 AS

813860112

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FOSSEGRENDA 13 AS
813 860 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 848	0
Annen driftsinntekt		2 000 479	1 692 222
Sum driftsinntekter		2 053 327	1 692 222
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-340 192	-302 684
Annen driftskostnad		-643 250	-307 532
Sum driftskostnader		-983 442	-617 369
Driftsresultat		1 069 885	1 074 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 421	2 303
Sum finansinntekter		7 421	2 303
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-74 406
Annen rentekostnad		-293 109	-220 636
Annen finanskostnad		0	-420
Sum finanskostnader		-293 109	-295 462
Netto finans		-285 688	-293 159
Resultat før skattekostnad		784 196	781 695
Skattekostnad	2, 3	-171 725	-172 368
Årsresultat		612 472	609 327
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-400 509
Mottatt konsernbidrag	4	-1 771 972	0
Avgitt konsernbidrag	4	1 382 138	1 480 060
Annen egenkapital	4	742 999	-210 918
Udekket tap	4	259 307	-259 307
Sum overføringer		612 472	609 327



FOSSEGRENDA 13 AS
813 860 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 225 267	8 565 459
Sum varige driftsmidler		8 225 267	8 565 459
Sum anleggsmidler		8 225 267	8 565 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 812	14 651
Kortsiktige konsernfordringer		1 771 972	0
Sum fordringer		1 783 784	14 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 325	2 970 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 325	2 970 907
Sum omløpsmidler		3 107 108	2 985 558
SUM EIENDELER		11 332 375	11 551 017



FOSSEGREND 13 AS
813 860 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	742 999	0
Udekket tap	4	0	-259 307
Sum opptjent egenkapital		742 999	-259 307
Sum egenkapital		2 142 999	1 140 693
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	944 483	1 162 592
Sum avsetning for forpliktelser		944 483	1 162 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 499 998	5 357 142
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	89 259
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 998	5 446 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 743	22 123
Skyldige offentlige avgifter		6 739	9 163
Kortsiktig konserngjeld	7	3 672 448	3 737 356
Annen kortsiktig gjeld		34 965	32 688
Sum kortsiktig gjeld		3 744 895	3 801 331
Sum gjeld		9 189 376	10 410 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 332 375	11 551 017

Trondheim, 03.05.2024

Ole Jørgen Schei
styrets leder

Wenche Hofstad
styremedlem

Bodil Merete Hofstad
styremedlem



FOSSEGRENDA 13 AS
813 860 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSEGREND 13 AS
813 860 112

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 390 905
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 390 905
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-825 446
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 165 638
Balanseført verdi pr 31.12	8 225 267
Årets av- og nedskrivninger	340 192
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	389 834	433 397
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-218 109	0
Skattekostnad	171 725	433 397
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	784 196	805 419
Permanente forskjeller	-3 631	788
+/- Endring i midlertidige forskjeller	991 407	1 163 779
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 771 972	0
Skattepliktig inntekt	0	1 969 986
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	389 834	433 397
Betalbar skatt på konsernbidrag	-389 834	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	433 397

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 696 721	2 222 872	473 849
Gevinst- og tapskonto	2 587 790	2 070 232	517 558
Netto forskjeller	5 284 511	4 293 104	991 407
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 284 511	4 293 104	991 407
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 162 592	944 483	218 109



FOSSEGRENDA 13 AS
813 860 112

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	0	-259 307	1 140 693
Årsresultat	0	353 165	259 307	612 472
Mottatt konsernbidrag	0	1 771 972	0	1 771 972
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 382 138	0	-1 382 138
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	742 999	0	2 142 999

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	2 800	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Webo Eiendom AS	500	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 499 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 225 267
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 771 972	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	89 259

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 672 448	3 737 356

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Schei, Ole Jørgen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 08:26:55

Hofstad, Wenche

Norwegian BankID

05/03/2024 09:41:28

Hofstad, Bodil Merete

Norwegian BankID

05/03/2024 09:43:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 13 AS som viser et overskudd på kr 612 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 03.05.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 10:50:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



FOSSEGRENDA 13 AS
813 860 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 848	0
Annen driftsinntekt		2 000 479	1 692 222
Sum driftsinntekter		2 053 327	1 692 222
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-340 192	-302 684
Annen driftskostnad		-643 250	-307 532
Sum driftskostnader		-983 442	-617 369
Driftsresultat		1 069 885	1 074 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 421	2 303
Sum finansinntekter		7 421	2 303
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-74 406
Annen rentekostnad		-293 109	-220 636
Annen finanskostnad		0	-420
Sum finanskostnader		-293 109	-295 462
Netto finans		-285 688	-293 159
Resultat før skattekostnad		784 196	781 695
Skattekostnad	2, 3	-171 725	-172 368
Årsresultat		612 472	609 327
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-400 509
Mottatt konsernbidrag	4	-1 771 972	0
Avgitt konsernbidrag	4	1 382 138	1 480 060
Annen egenkapital	4	742 999	-210 918
Udekket tap	4	259 307	-259 307
Sum overføringer		612 472	609 327



FOSSEGRENDA 13 AS
813 860 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 225 267	8 565 459
Sum varige driftsmidler		8 225 267	8 565 459
Sum anleggsmidler		8 225 267	8 565 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 812	14 651
Kortsiktige konsernfordringer		1 771 972	0
Sum fordringer		1 783 784	14 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 325	2 970 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 325	2 970 907
Sum omløpsmidler		3 107 108	2 985 558
SUM EIENDELER		11 332 375	11 551 017



FOSSEGRENDA 13 AS
813 860 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	742 999	0
Udekket tap	4	0	-259 307
Sum opptjent egenkapital		742 999	-259 307
Sum egenkapital		2 142 999	1 140 693
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	944 483	1 162 592
Sum avsetning for forpliktelser		944 483	1 162 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 499 998	5 357 142
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	89 259
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 998	5 446 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 743	22 123
Skyldige offentlige avgifter		6 739	9 163
Kortsiktig konserngjeld	7	3 672 448	3 737 356
Annen kortsiktig gjeld		34 965	32 688
Sum kortsiktig gjeld		3 744 895	3 801 331
Sum gjeld		9 189 376	10 410 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 332 375	11 551 017

Trondheim, 03.05.2024

Ole Jørgen Schei
styrets leder

Wenche Hofstad
styremedlem

Bodil Merete Hofstad
styremedlem



FOSSEGRENDA 13 AS
813 860 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSEGRENDA 13 AS
813 860 112

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 390 905
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 390 905
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-825 446
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 165 638
Balanseført verdi pr 31.12	8 225 267
Årets av- og nedskrivninger	340 192
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	389 834	433 397
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-218 109	0
Skattekostnad	171 725	433 397
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	784 196	805 419
Permanente forskjeller	-3 631	788
+/- Endring i midlertidige forskjeller	991 407	1 163 779
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 771 972	0
Skattepliktig inntekt	0	1 969 986
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	389 834	433 397
Betalbar skatt på konsernbidrag	-389 834	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	433 397

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 696 721	2 222 872	473 849
Gevinst- og tapskonto	2 587 790	2 070 232	517 558
Netto forskjeller	5 284 511	4 293 104	991 407
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 284 511	4 293 104	991 407
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 162 592	944 483	218 109



FOSSEGRENDA 13 AS
813 860 112

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	0	-259 307	1 140 693
Årsresultat	0	353 165	259 307	612 472
Mottatt konsernbidrag	0	1 771 972	0	1 771 972
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 382 138	0	-1 382 138
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	742 999	0	2 142 999

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	2 800	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Webo Eiendom AS	500	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 499 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 225 267
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 771 972	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	89 259

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 672 448	3 737 356

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.