



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 194 679	1 111 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 679</b>	<b>1 111 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 538	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	378 500	356 000
Annen driftskostnad	5	504 501	120 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 539</b>	<b>476 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 139</b>	<b>635 605</b>
Annen rentekostnad		229 191	280 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 191</b>	<b>280 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 191</b>	<b>-280 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 948</b>	<b>354 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 952	110 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 996</b>	<b>243 966</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>28 996</b>	<b>243 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 996</b>	<b>243 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 996</b>	<b>243 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	28 996	243 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 996</b>	<b>243 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	17 801 151	16 763 706
Maskiner og anlegg	7	127 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 928 651</b>	<b>16 763 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 928 651</b>	<b>16 763 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 258	
Andre kortsiktige fordringer	6	23 552	228 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 810</b>	<b>228 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 832	706 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 832</b>	<b>706 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 642</b>	<b>935 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 106 293</b>	<b>17 698 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	2	8 215	153 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 215</b>	<b>253 411</b>
Annen egenkapital	2, 4		
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>108 215</b>	<b>253 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 630 472	8 233 745
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 846 411	8 432 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 476 883</b>	<b>16 666 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 476 883</b>	<b>16 666 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 237	2 869
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 635	39 857
Annen kortsiktig gjeld	6	244 323	735 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 195</b>	<b>778 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 998 078</b>	<b>17 445 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 106 293</b>	<b>17 698 719</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668814

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 033 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 194 679	1 111 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 679</b>	<b>1 111 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 538	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	378 500	356 000
Annen driftskostnad	5	504 501	120 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 539</b>	<b>476 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 139</b>	<b>635 605</b>
Annen rentekostnad		229 191	280 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 191</b>	<b>280 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 191</b>	<b>-280 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 948</b>	<b>354 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 952	110 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 996</b>	<b>243 966</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>28 996</b>	<b>243 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 996</b>	<b>243 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 996</b>	<b>243 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	28 996	243 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 996</b>	<b>243 966</b>



Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	17 801 151	16 763 706
Maskiner og anlegg	7	127 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 928 651</b>	<b>16 763 706</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 928 651</b>	<b>16 763 706</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		122 258	
Andre kortsiktige fordringer	6	23 552	228 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 810</b>	<b>228 597</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 832	706 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 832</b>	<b>706 416</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 642</b>	<b>935 013</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 106 293</b>	<b>17 698 719</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	8 215	153 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 215</b>	<b>253 411</b>

Annen egenkapital	2, 4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>108 215</b>	<b>253 411</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 630 472	8 233 745
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 846 411	8 432 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 476 883</b>	<b>16 666 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 476 883</b>	<b>16 666 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		251 237	2 869
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 635	39 857
Annen kortsiktig gjeld	6	244 323	735 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 195</b>	<b>778 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 998 078</b>	<b>17 445 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 106 293</b>	<b>17 698 719</b>



Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
10.08.2021

 Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
10.08.2021

# Årsregnskap 2020 Bentsrudveien 17 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 991 033 203**



Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
10.08.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
10.08.2021

## Resultatregnskap

Bentsrudveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 194 679	1 111 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 194 679</b>	<b>1 111 803</b>
Varekostnad		1 538	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	378 500	356 000
Annen driftskostnad	5	504 501	120 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>884 539</b>	<b>476 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 139</b>	<b>635 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		229 191	280 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 191</b>	<b>-280 853</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		80 948	354 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 952	110 786
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 996</b>	<b>243 966</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>28 996</b>	<b>243 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	28 996	243 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 996</b>	<b>243 966</b>



Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
10.08.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
10.08.2021

## Balanse

Bentsrudveien 17 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	17 801 151	16 763 706
Maskiner og anlegg	7	127 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 928 651</b>	<b>16 763 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 928 651</b>	<b>16 763 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 258	0
Andre kortsiktige fordringer	6	23 552	228 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 810</b>	<b>228 597</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 832	706 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 642</b>	<b>935 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 106 293</b>	<b>17 698 719</b>



Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
10.08.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
10.08.2021

## Balanse

Bentsrudveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	8 215	153 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 215</b>	<b>253 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>108 215</b>	<b>253 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 630 472	8 233 745
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 846 411	8 432 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 476 883</b>	<b>16 666 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 237	2 869
Skyldig offentlige avgifter		25 635	39 857
Annen kortsiktig gjeld	6	244 323	735 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 195</b>	<b>778 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 998 078</b>	<b>17 445 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 106 293</b>	<b>17 698 719</b>

Horten, 10.08.2021  
Styret i Bentsrudveien 17 AS

Kristin Jeanette Mørk  
styreleder

Jon Patrik Mørk  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
10.08.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
10.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bentsrudveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Captiva Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 2 Egenkapital

Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
10.08.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
10.08.2021

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	153 411	0	253 411
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>153 411</b>	<b>0</b>	<b>253 411</b>
Årets resultat			28 996	28 996
Overføring fra annen innskutt til annen EK		-155 196	155 196	0
Konsernbidrag mottatt		10 000		10 000
Konsernbidrag avgitt			-184 192	-184 192
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>8 215</b>	<b>0</b>	<b>108 215</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 952	110 786
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 952</b>	<b>110 786</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 948	354 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 196	148 820
Avgitt konsernbidrag	-236 144	-503 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 952	110 786
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 952	-110 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-575 787	-420 591	155 196
<b>Sum</b>	<b>-575 787</b>	<b>-420 591</b>	<b>155 196</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 787	420 591	-155 196
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Hendelser etter balansedagen

Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
10.08.2021

Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
10.08.2021

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

## Note 5 Lønnskostnader

Bentsrudveien 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 806.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 846 411	8 432 839
Annen kortsiktig gjeld konsern	236 144	503 572
<b>Sum</b>	<b>10 082 555</b>	<b>8 936 411</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 400 641		5 398 706	20 799 347
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 315	150 000	1 221 130	1 543 445
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>15 572 956</b>	<b>150 000</b>	<b>6 619 836</b>	<b>22 342 792</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 391 641	22 500		4 414 141
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 181 315</b>	<b>127 500</b>	<b>6 619 836</b>	<b>17 928 651</b>
Årets ordinære avskrivninger	356 000	22 500		378 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år		



## Note 8 Pantstillelser og garantier

 Legally signed by  
Jon Patrik Mørk  
10.08.2021

 Legally signed by  
Kristin Jeanette Mørk  
10.08.2021

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 630 472	8 233 745
<b>Sum</b>	<b>7 630 472</b>	<b>8 233 745</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 249 414	9 605 414
<b>Sum</b>	<b>9 249 414</b>	<b>9 605 414</b>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bentsrudveien 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AKC10-22WK4-K4X0N-XGKBM-XLE00-FZWD4



Revisors beretning - 2020  
Bentsrudveien 17 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 11. august 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AKC10-22WK4-K4X0N-XGKBM-XLEQ0-FZWD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-11 19:05:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: AKC10-22WK4-K4X0N-XGKBM-XLEQ0-FZWD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>