



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 288 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 868 470	2 155 512
Sum inntekter		2 868 470	2 155 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		262 400	4 423 342
Sum kostnader		262 400	4 423 342
Driftsresultat		2 606 070	-2 267 830
Annen rentekostnad		144 936	95 550
Sum finanskostnader		144 936	95 550
Netto finans		-144 936	-95 550
Ordinært resultat før skattekostnad		2 461 134	-2 363 380
Skattekostnad på resultat	5	541 450	-519 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 919 684	-1 843 436
Årsresultat		1 919 684	-1 843 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 919 684	-1 843 436
Totalresultat		1 919 684	-1 843 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	76 248	
Udekket tap	6, 6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 843 436	-1 843 436
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 919 684	-1 843 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		519 944
Sum immaterielle eiendeler			519 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 516 470	7 176 872
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		7 516 470	7 176 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 389 947
Sum finansielle anleggsmidler			2 389 947
Sum anleggsmidler		7 516 470	10 086 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 160	158 650
Andre kortsiktige fordringer		8 333	
Konsernfordringer	7	4 689 947	
Sum fordringer		4 961 440	158 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 292	1 442 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 292	1 442 864
Sum omløpsmidler		5 405 732	1 601 514
SUM EIENDELER		12 922 202	11 688 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 238 932	
Udekket tap	6		604 504
Sum opptjent egenkapital		1 238 932	-604 504
Sum egenkapital		8 238 932	6 395 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 411 744	5 147 040
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 744	5 147 040
Sum langsiktig gjeld		4 411 744	5 147 040
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		55 688	50 150
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		86 607	79 841
Kortsiktig konserngjeld		97 754	
Annen kortsiktig gjeld		31 477	15 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		271 526	145 741
Sum gjeld		4 683 270	5 292 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 202	11 688 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315019

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 288 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 890 288 162
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 868 470	2 155 512
Sum inntekter		2 868 470	2 155 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		262 400	4 423 342
Sum kostnader		262 400	4 423 342
Driftsresultat		2 606 070	-2 267 830
Annen rentekostnad		144 936	95 550
Sum finanskostnader		144 936	95 550
Netto finans		-144 936	-95 550
Ordinært resultat før skattekostnad		2 461 134	-2 363 380
Skattekostnad på resultat	5	541 450	-519 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 919 684	-1 843 436
Årsresultat		1 919 684	-1 843 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 919 684	-1 843 436
Totalresultat		1 919 684	-1 843 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	76 248	
Udekket tap	6, 6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 843 436	-1 843 436
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 919 684	-1 843 436



Organisasjonsnr: 890 288 162
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		519 944
Sum immaterielle eiendeler			519 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 516 470	7 176 872
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		7 516 470	7 176 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 389 947
Sum finansielle anleggsmidler			2 389 947
Sum anleggsmidler		7 516 470	10 086 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 160	158 650
Andre kortsiktige fordringer		8 333	
Konsernfordringer	7	4 689 947	
Sum fordringer		4 961 440	158 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 292	1 442 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 292	1 442 864
Sum omløpsmidler		5 405 732	1 601 514
SUM EIENDELER		12 922 202	11 688 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 238 932	
Udekket tap	6		604 504
Sum opptjent egenkapital		1 238 932	-604 504
Sum egenkapital		8 238 932	6 395 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 411 744	5 147 040
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 744	5 147 040
Sum langsiktig gjeld		4 411 744	5 147 040
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		55 688	50 150
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		86 607	79 841
Kortsiktig konserngjeld		97 754	
Annen kortsiktig gjeld		31 477	15 750
Sum kortsiktig gjeld		271 526	145 741
Sum gjeld		4 683 270	5 292 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 202	11 688 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 890 288 162
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skibsgateplassen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibsgateplassen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HMS300-FAV8U-10LP8-L7MK8-7TXDE-HBUCP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Skibsgateplassen Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HMB300-FAV8U-10LP8-L7MKB-7TXDE-HBUCCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HM3CO-FAV8U-1OLP8-L7MK8-7TYDE-HBUCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Skibsgateplassen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3WF05-EA2UH-YISGM-T3AMH-DW6L2-JOPEK



Skibsgateplassen Invest AS			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 868 470	2 155 512
Sum inntekter		2 868 470	2 155 512
Annen driftskostnad		262 400	4 423 342
Sum kostnader		262 400	4 423 342
Driftsresultat		2 606 070	-2 267 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 936	95 550
Resultat av finansposter		-144 936	-95 550
Resultat før skattekostnad		2 461 134	-2 363 380
Skattekostnad på resultat	5	541 450	-519 944
Årsresultat		1 919 684	-1 843 436
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	6	76 248	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 843 436	-1 843 436
Sum anvendelse		-1 919 684	1 843 436

Penneo Dokumentnøkkel: 3WFO5-EA2UHF-YISGM-T3AMH-DW6L2-JOPEK



Skibsgateplassen Invest AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	519 944
Sum immaterielle eiendeler		0	519 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 516 470	7 176 872
Sum varige driftsmidler		7 516 470	7 176 872
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 389 947
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 389 947
Sum anleggsmidler		7 516 470	10 086 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		263 160	158 650
Andre kortsiktige fordringer		8 333	0
Konsernfordringer	7	4 689 947	0
Sum fordringer		4 961 440	158 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 292	1 442 864
Sum omløpsmidler		5 405 732	1 601 514
Sum eiendeler		12 922 202	11 688 277

Penneo Dokumentnøkkel: 3WFO5-EA2UJH-Y15GM-T3AMH-DW6L2-JOPEK



Skibsgateplassen Invest AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 238 932	0
Udekket tap	6	0	-604 504
Sum opptjent egenkapital		1 238 932	-604 504
Sum egenkapital		8 238 932	6 395 496
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 411 744	5 147 040
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 744	5 147 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 688	50 150
Skyldige offentlige avgifter		86 607	79 841
Kortsiktig konserngjeld		97 754	0
Annen kortsiktig gjeld		31 477	15 750
Sum kortsiktig gjeld		271 526	145 741
Sum gjeld		4 683 270	5 292 781
Sum egenkapital og gjeld		12 922 202	11 688 277
København, 15. februar 2023			
<hr/> Thomas Holst styreleder	<hr/> Linn Karlsvik styremedlem	<hr/> Steinar Krüger daglig leder	
Skibsgateplassen Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3WF05-EA2UHF-YISGM-T3AMH-DW6L2-JOPEK



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Skibsgateplassen Invest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Tomt	Aktiverte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 176 872		7 176 872
Tilgang kjøpte driftsmidler	309 313	30 285	339 598
Anskaffelseskost 31.12.22	7 486 185	30 285	7 516 470
Bokført verdi 31.12.22	7 486 185	30 285	7 516 470
Økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 506	0
Endring i utsatt skattefordel	519 944	-519 944
Skattekostnad ordinært resultat	541 450	-519 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 461 134	-2 363 380
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-97 754	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 363 380	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 363 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 506	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 506	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 363 380	-2 363 380
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 363 380	-2 363 380
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-519 944	-519 944

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 000 000	0	-604 504	6 395 496
Årets resultat			1 919 684	1 919 684
Konsernbidrag avgitt			-76 248	-76 248
Pr 31.12.2022	7 000 000	0	1 238 932	8 238 932

Penneo Dokumentnøkkel: 3WFO5-EA2UHF-YISGM-T3AMH-DW6L2-JOPEK



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 389 947
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 689 947	0
Sum	4 689 947	2 389 947
Annen kortsiktig gjeld konsern	97 754	0
Sum	97 754	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibsgateplassen Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	100	7 000 000
Sum	70 000		7 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	70 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	70 000	100 %	100 %

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 411 744	5 147 040
Sum	4 411 744	5 147 040

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	7 486 185	7 176 872
Sum	7 486 185	7 176 872

Penneo Dokumentnøkkel: 3WF05-EA2UJH-YISGM-T3AMH-DW6L2-JOPEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 13:11:02 UTC



Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:18:41 UTC



Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WF05-EA2UH-YISGM-T3AMH-DW6L2-JOPEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>