



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUTE AS
Forretningsadresse: Spjøtlivegen 11
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
LEIEINNTEKTER		344 109	342 955
Sum inntekter		344 109	342 955
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		177 097	200 639
Sum kostnader		177 097	200 639
Driftsresultat		167 012	142 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	12
Sum finansinntekter		18	12
Annen rentekostnad		330	60
RENTEKOSTNAD BANKLÅN		148 809	125 864
Sum finanskostnader		149 139	125 924
Netto finans		-149 121	-125 912
Ordinært resultat før skattekostnad	4	17 891	16 404
BETALBAR SKATT	4	3 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 485	16 404
Skattekostnad på ekstraordinære poster			3 264
Årsresultat		14 485	13 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,7	5 591 668	5 591 668
Sum varige driftsmidler		5 591 668	5 591 668
Sum anleggsmidler		5 591 668	5 591 668
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO		20 555	33 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 555	33 747
Sum omløpsmidler		20 555	33 747
SUM EIENDELER		5 612 223	5 625 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		204 503	190 018
Sum opptjent egenkapital		204 503	190 018
Sum egenkapital	6	234 503	220 018
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN SPAREBANK 1	7	2 453 850	2 572 936
GJELD TIL EIER	3	2 908 628	2 826 803
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 478	5 399 739
Sum langsiktig gjeld		5 362 478	5 399 739
Kortsiktig gjeld			
BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	4	3 405	3 264
PÅLØPT RENTE		11 837	2 394
Sum kortsiktig gjeld		15 242	5 658
Sum gjeld		5 377 720	5 405 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 612 223	5 625 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661485

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUTE AS
Forretningsadresse: Spjøtlivegen 11
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 999 198 236
TUTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
LEIEINNTEKTER		344 109	342 955
Sum inntekter		344 109	342 955
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		177 097	200 639
Sum kostnader		177 097	200 639
Driftsresultat		167 012	142 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	12
Sum finansinntekter		18	12
Annen rentekostnad		330	60
RENTEKOSTNAD BANKLÅN		148 809	125 864
Sum finanskostnader		149 139	125 924
Netto finans		-149 121	-125 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
BETALBAR SKATT	4	17 891	16 404
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	3 406	16 404
Skattekostnad på ekstraordinære poster			3 264
Årsresultat		14 485	13 140



Organisasjonsnr: 999 198 236
TUTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,7	5 591 668	5 591 668
Sum varige driftsmidler		5 591 668	5 591 668
Sum anleggsmidler		5 591 668	5 591 668
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO		20 555	33 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 555	33 747
Sum omløpsmidler		20 555	33 747
SUM EIENDELER		5 612 223	5 625 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		204 503	190 018
Sum opptjent egenkapital		204 503	190 018
Sum egenkapital	6	234 503	220 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN SPAREBANK 1	7	2 453 850	2 572 936
GJELD TIL EIER	3	2 908 628	2 826 803
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 478	5 399 739
Sum langsiktig gjeld		5 362 478	5 399 739
Kortsiktig gjeld			
BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	4	3 405	3 264



PÅLØPT RENTE	11 837	2 394
Sum kortsiktig gjeld	15 242	5 658
Sum gjeld	5 377 720	5 405 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 612 223	5 625 415



Organisasjonsnr: 999 198 236
TUTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

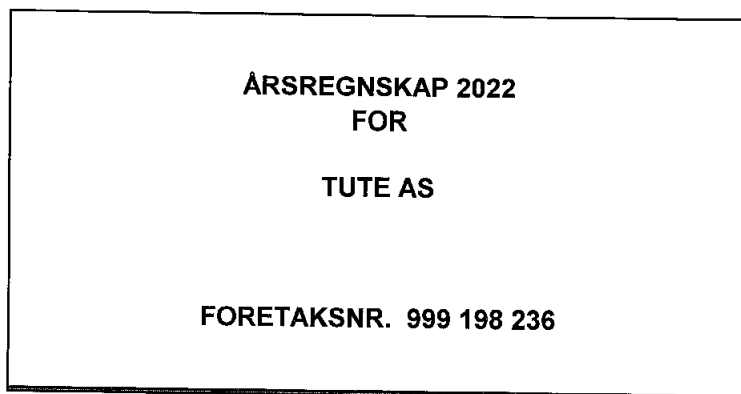
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskapet består av:

Balanse
Resultat
Noter

Utarbeidet av:

Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER.
Tlf. 72 89 90 70
E-post: post@trioeiendomsservice.no





BALANSE

TUTE AS

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2 022	REGNSKAP 2 021
ANLEGGSMIDLER			
BYGNINGER	5,7	5 591 668	5 591 668
SUM ANLEGGSMIDLER		5 591 668	5 591 668
OMLØPSMIDLER			
HEMNE SPAREBANK SPAREBANK 1		20 555	18 936 14 811
SUM OMLØPSMIDLER		20 555	33 747
EIENDELER		5 612 223	5 625 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	2,6	-30 000	-30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-30 000	-30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-204 500	-190 018
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-219 329	-219 329
SUM EGENKAPITAL	6	-234 500	-220 018
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN SPAREBANK 1	7	-2 453 850	-2 572 936
GJELD TIL EIER	3	-2 908 628	-2 826 803
SUM LANGSIKTIG GJELD		-5 362 478	-5 399 739
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD			
BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	4	-3 409	-3 264
PÅLØPT RENTE		-11 837	-2 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		-15 246	-5 658
EGENKAPITAL OG GJELD		-5 612 223	-5 625 415



RESULTAT

TUTE AS

	NOTER	REGNSKAP 2 022	REGNSKAP 2 021
INNETEKTER			
LEIEINNETEKTER		344 109	342 955
SUM INNETEKTER		344 109	342 955
UTGIFTER			
RENOVASJON, VANN, AVLØP		-45 671	-31 268
STRØM		-78 681	-93 645
REKVISITA		-4 925	-508
VEDLIKEHOLD BYGNING		-3 457	-11 560
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG		-1 642	-5 511
BREDBÅND		-4 400	-3 960
BILGODTGJØRELSE OPPGAVEPLIKTIG		-9 002	-13 440
REISEKOSTNAD, IKKE OPPGAVEPLIKTIG		-3 744	-5 162
FORSIKRING		-22 915	-32 096
ANNEN KOSTNAD		-35	-245
DIVERSE GEBYR		-2 626	-3 244
SUM UTGIFTER		-177 097	-200 639
DRIFTSRESULTAT		167 012	142 316
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER			
RENTEINNETEKTSKATTEFRI		16	
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD		2	12
ANNEN RENTEKOSTNAD			-60
RENTEUTGIFTER BANKLÅN		-148 809	-125 864
RENTEKOSTNAD LEVERANDØRGJELD		-330	
SUM NETTO FINANSPOSTER		-149 121	-125 913
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		17 890	16 403
	4		
BETALBAR SKATT	4	-3406	-3264
KORR. UTSATT SKATTEFORDEL			
ENDRING I UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL			
ÅRSRESULTAT		14 484	13 139



Tute As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i 2022.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Eiendommen, som ble overtatt 1.1.2013, driver utleie for beboelse og avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen som gjelder det kommende år, (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tute As

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn. Det er ikke plikt til til å ha tjenestepensjon for ansatte.

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Turid Lilleberg Holm	50	50,00 %
Terje Bergethon Holm	50	50,00 %

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten kr. 2.908 628,- gjelder lån fra eier Terje Bergethon Holm.

Lånet forfaller senere enn 5 år og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17891
+ Permanente og andre forskjeller	-16
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2394
= Inntekt	15481

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 406
= Sum betalbar skatt	3 406
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 406
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 406
= Betalbar skatt i balansen	3 406



Tute As

Noter 2022**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Rest skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt		
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 591 668
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 591 668
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 591 668

Bygget leies ut til beboelse og er ikke avskrivbart.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.22	30 000		190018	220018
+Fra årets resultat			14485	
-Til årets resultat				
+/-Andre transaksjoner:				
Pr 31.12.22	30 000	0	204503	234503
Avsatt til utbytte	0			0



Tute As

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.453.850	2.572.936
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi Eiendommen Hitra Herregård som er stilt som sikkerhet	5.591.668	5.591.668
Sum pantsatte eiendeler	5.591.668	5.591.668
Restgjeld med forfall senere enn 5 år	1.679.914	1.799.000