



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SASI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Norenn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			407 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>407 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 748	38 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 748</b>	<b>38 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 748</b>	<b>369 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		79	47 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>47 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>-47 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 785</b>	<b>321 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			69 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 785</b>	<b>251 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 785</b>	<b>251 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 785</b>	<b>251 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-17 785	251 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 785</b>	<b>251 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 822	371 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 822	371 339
Sum omløpsmidler		284 822	371 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 822</b>	<b>371 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	234 191	251 977
Sum opptjent egenkapital		234 191	251 977
Sum egenkapital		284 191	301 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631	
Betalbar skatt			69 362



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		631	69 362
Sum gjeld		631	69 362
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 822</b>	<b>371 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SASI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Norenn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 015 524  
SASI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			407 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>407 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 748	38 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 748</b>	<b>38 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 748</b>	<b>369 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		79	47 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>47 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>-47 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-17 785</b>	<b>321 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 785</b>	<b>251 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 785</b>	<b>251 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 785</b>	<b>251 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-17 785	251 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 785</b>	<b>251 977</b>



Organisasjonsnr: 926 015 524  
SASI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 822	371 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 822	371 339
Sum omløpsmidler		284 822	371 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 822</b>	<b>371 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	234 191	251 977
Sum opptjent egenkapital		234 191	251 977
Sum egenkapital		284 191	301 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631	
Betalbar skatt			69 362
Sum kortsiktig gjeld		631	69 362
Sum gjeld		631	69 362
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 822</b>	<b>371 339</b>



Organisasjonsnr: 926 015 524  
SASI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sasi Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926015524**

**Utarbeidet av:**  
**Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Sasi Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn og det er ikke utført noen årsverk.



Sasi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.7.2020	50 000	251 977	301 977
Anvendt til årsresultat		-17 785	-17 785
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>234 191</b>	<b>284 191</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sander Invest AS	983 383 564	500	50,00 %
Sigurd AS	988 851 981	500	50,00 %



Sasi Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	407 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>407 644</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 748	38 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 748</b>	<b>38 624</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 748)</b>	<b>369 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79	47 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>47 681</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37)</b>	<b>(47 681)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(17 785)</b>	<b>321 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	69 362
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 785)</b>	<b>251 977</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(17 785)</b>	<b>251 977</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(17 785)	251 977
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(17 785)</b>	<b>251 977</b>



Sasi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 822	371 339
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>284 822</b>	<b>371 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 822</b>	<b>371 339</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	234 191	251 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 191</b>	<b>251 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>284 191</b>	<b>301 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		631	0
Betalbar skatt		0	69 362
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>631</b>	<b>69 362</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>631</b>	<b>69 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 822</b>	<b>371 339</b>

Oslo den 12.05.2023

Severin Skaugen  
Styrets leder

Jan Aleksander Frich  
Styremedlem og  
daglig leder

Sigurd Skaugen  
Styremedlem