



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 374 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Synnøve Bøasæther
Høydenveien 60
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bøasæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 312	11 574
Sum kostnader		17 312	11 574
Driftsresultat		-17 312	-11 574
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 312	-11 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 312	-11 574
Årsresultat		-17 312	-11 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-17 312	-11 574
Sum overføringer og disponeringer		-17 312	-11 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 220 711	1 220 711
Sum varige driftsmidler		1 220 711	1 220 711
Sum anleggsmidler		1 220 711	1 220 711
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160	16 161
Sum omløpsmidler		2 160	16 161
SUM EIENDELER		1 222 871	1 236 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-44 959	-27 646
Sum opptjent egenkapital		-44 959	-27 646
Sum egenkapital		-14 959	2 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 234 519	1 234 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 519	1 234 519
Sum langsiktig gjeld		1 234 519	1 234 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 312	
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		3 311	-1
Sum gjeld		1 237 830	1 234 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 871	1 236 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536155

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 374 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Synnøve Bøasæther
Høydenveien 60
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bøasæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 374 838
KIRKEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 312	11 574
Sum kostnader		17 312	11 574
Driftsresultat		-17 312	-11 574
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 312	-11 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 312	-11 574
Årsresultat		-17 312	-11 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-17 312	-11 574
Sum overføringer og disponeringer		-17 312	-11 574



Organisasjonsnr: 927 374 838
KIRKEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

1 220 711	1 220 711
1 220 711	1 220 711

Sum anleggsmidler

1 220 711	1 220 711
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 160	16 161
-------	--------

Sum omløpsmidler

2 160	16 161
-------	--------

SUM EIENDELER

1 222 871	1 236 872
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

-44 959	-27 646
-44 959	-27 646

Sum egenkapital

-14 959	2 354
---------	-------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4
Sum annen langsiktig gjeld

1 234 519	1 234 519
1 234 519	1 234 519

Sum langsiktig gjeld

1 234 519	1 234 519
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

3 312	
-1	-1



Sum kortsiktig gjeld	3 311	-1
Sum gjeld	1 237 830	1 234 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 222 871	1 236 872



Organisasjonsnr: 927 374 838
KIRKEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3.00	10000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Nyvoll Skagtun	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sveinung Nyvoll	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
Synnøye Bøasæther	1.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2024

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kirkemo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Kirkemo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2024

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 220 711	1 220 711
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 220 711	1 220 711
Balanseført pr. 31.12.2024	1 220 711	1 220 711

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 5 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer har lånt kr 1.226.281.- til selskapet
Lånet er rentefritt og det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3	10 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erik Nyvoll Skagtun	1	33,33 %	33,33 %
Sveinung Nyvoll	1	33,33 %	33,33 %
Synnøye Bøasæther	1	33,33 %	33,33 %
Sum	3	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----



Kirkemo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-27 646	2 354
Årsresultat	0	-17 312	-17 312
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-44 958	-14 958

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 312	-11 574
Årets skattegrunnlag	-17 312	-11 574
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-44 959	-27 647
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-44 959	-27 647
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 891	-6 082

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er tapt. Realisering av eiendomsprosjektet er lagt på is, og styret vil i løpet av 2025 selge tomten og avvikle selskapet