



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 893 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRELID EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ytreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 800	370 300
Sum inntekter		388 800	370 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 630	17 843
Annen driftskostnad		216 589	307 732
Sum kostnader		239 119	325 575
Driftsresultat		149 681	44 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	0
Annen finansinntekt		2 672	2 554
Sum finansinntekter		2 862	2 554
Annen rentekostnad		1 317	2 508
Sum finanskostnader		1 317	2 508
Netto finans		1 545	46
Resultat før skattekostnad		151 226	44 771
Skattekostnad	3, 4	33 228	9 867
Årsresultat		117 998	34 904
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 998	34 904
Sum overføringer og disponeringer		117 998	34 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	97 134	99 663
Sum immaterielle eiendeler		97 134	99 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	2	15 313	24 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 427	55 307
Sum varige driftsmidler		311 724	333 354
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		408 858	433 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 073	8 795
Sum fordringer		10 073	8 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 908	82 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 908	82 417
Sum omløpsmidler		256 981	91 212
SUM EIENDELER		665 838	524 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	238 374	120 377
Sum opptjent egenkapital		238 374	120 377
Sum egenkapital		538 374	420 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 185	7 878
Betalbar skatt	3, 4	30 700	5 524
Annen kortsiktig gjeld		90 579	90 450
Sum kortsiktig gjeld		127 464	103 852
Sum gjeld		127 464	103 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 838	524 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382201

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 893 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRELID EIGEDOM AS
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ytreliid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 800	370 300
Sum inntekter		388 800	370 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 630	17 843
Annen driftskostnad		216 589	307 732
Sum kostnader		239 119	325 575
Driftsresultat		149 681	44 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	0
Annen finansinntekt		2 672	2 554
Sum finansinntekter		2 862	2 554
Annen rentekostnad		1 317	2 508
Sum finanskostnader		1 317	2 508
Netto finans		1 545	46
Resultat før skattekostnad		151 226	44 771
Skattekostnad	3, 4	33 228	9 867
Årsresultat		117 998	34 904
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 998	34 904
Sum overføringer og disponeringer		117 998	34 904



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	97 134	99 663
Sum immaterielle eiendeler		97 134	99 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	2	15 313	24 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 427	55 307
Sum varige driftsmidler		311 724	333 354
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		408 858	433 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 073	8 795
Sum fordringer		10 073	8 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 908	82 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 908	82 417
Sum omløpsmidler		256 981	91 212
SUM EIENDELER		665 838	524 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	238 374	120 377
Sum opptjent egenkapital		238 374	120 377
Sum egenkapital		538 374	420 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 185	7 878
Betalbar skatt	3, 4	30 700	5 524
Annen kortsiktig gjeld		90 579	90 450
Sum kortsiktig gjeld		127 464	103 852
Sum gjeld		127 464	103 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 838	524 229



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt. Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler. Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap 2024
for
YTRELID EIGEDOM AS

Organisasjonsnr. 981 893 107

Utarbeidet av:





YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		388 800	370 300
Sum driftsinntekter		388 800	370 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-21 630	-17 843
Annen driftskostnad		-216 589	-307 732
Sum driftskostnader		-239 119	-325 575
Driftsresultat		149 681	44 725
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190	0
Annen finansinntekt		2 672	2 554
Sum finansinntekter		2 862	2 554
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 317	-2 508
Sum finanskostnader		-1 317	-2 508
Netto finans		1 545	46
Resultat før skattekostnad		151 226	44 771
Skattekostnad	3, 4	-33 228	-9 867
Årsresultat		117 998	34 904
Overføringer			
Annen egenkapital		117 998	34 904
Sum overføringer		117 998	34 904



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	97 134	99 663
Sum immaterielle eiendeler		97 134	99 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	2	15 313	24 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 427	55 307
Sum varige driftsmidler		311 724	333 354
Sum anleggsmidler		408 858	433 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 073	8 795
Sum fordringer		10 073	8 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 908	82 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 908	82 417
Sum omløpsmidler		256 981	91 212
SUM EIENDELER		665 838	524 229



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	238 374	120 377
Sum opptjent egenkapital		238 374	120 377
Sum egenkapital		538 374	420 377
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 185	7 878
Betalbar skatt	3, 4	30 700	5 524
Annen kortsiktig gjeld		90 579	90 450
Sum kortsiktig gjeld		127 464	103 852
Sum gjeld		127 464	103 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 838	524 229

Torbjørn Ytreid
styrets leder / daglig leder

Einar Arne Ytreid
styremedlem

Marianne Ytreid
styremedlem



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	224 400	43 750	1 271 288	1 539 438
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	224 400	43 750	1 271 288	1 539 438
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-169 093	-19 687	-1 017 304	-1 206 084
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-181 973	-28 437	-1 017 304	-1 227 714
Balansført verdi pr 31.12	42 427	15 313	253 984	311 724
Årets av- og nedskrivninger	12 880	8 750	0	21 630
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 15,46	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 700	5 524
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 528	4 342
Skattekostnad	33 228	9 867
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	151 226	44 771
Permanente forskjeller	-190	79
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 492	-19 740
Skattepliktig inntekt	139 544	25 110
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 700	5 524
Betalbar skatt i balansen	30 700	5 524

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-453 012	-441 519	-11 492
Netto forskjeller	-453 012	-441 519	-11 492
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-453 012	-441 519	-11 492
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-99 663	-97 134	-2 528



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	120 377	420 377
Årsresultat	0	117 998	117 998
Egenkapital 31.12.2024	300 000	238 374	538 374

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Arne Ytreid	108	36,00	Ordinære
Torbjørn Ytreid	108	36,00	Ordinære
Marianne Ytreid	59	19,67	Ordinære
Kirsti Korneliussen	25	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	