



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Langehaugvegen 1A  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		282 000	260 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>260 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		127 475	158 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 475</b>	<b>163 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 525</b>	<b>97 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226 702	176 604
Annen finansinntekt		0	63 629
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	959 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 702</b>	<b>1 199 314</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		422 728	0
Annen rentekostnad		204 927	173 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 655</b>	<b>173 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 953</b>	<b>1 025 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 428</b>	<b>1 122 687</b>
Skattekostnad		37 591	21 927
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 019</b>	<b>1 100 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-289 019	1 100 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 019</b>	<b>1 100 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 000	4 100 000
Sum varige driftsmidler		4 100 000	4 100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 468	1 123 100
Andre langsiktige fordringer	3	4 623 528	4 460 681
Sum finansielle anleggsmidler		4 643 996	5 583 781
Sum anleggsmidler		8 743 996	9 683 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 401 269	4 764 293
Sum investeringer		5 401 269	4 764 293
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 908	369 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 908	369 840
Sum omløpsmidler		5 723 177	5 134 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 467 173</b>	<b>14 817 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 460 304	11 749 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 460 304</b>	<b>11 749 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 560 304</b>	<b>11 849 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	2 826 021	2 908 157
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 021</b>	<b>2 908 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 021</b>	<b>2 908 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		37 686	21 995
Annen kortsiktig gjeld		43 161	38 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 847</b>	<b>60 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 868</b>	<b>2 968 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 467 173</b>	<b>14 817 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Langehaugvegen 1A  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 991 200 592  
TESI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		282 000	260 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>260 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		127 475	158 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 475</b>	<b>163 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 525</b>	<b>97 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226 702	176 604
Annen finansinntekt		0	63 629
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	959 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 702</b>	<b>1 199 314</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		422 728	0
Annen rentekostnad		204 927	173 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 655</b>	<b>173 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 953</b>	<b>1 025 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 428</b>	<b>1 122 687</b>
Skattekostnad		37 591	21 927
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 019</b>	<b>1 100 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-289 019	1 100 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 019</b>	<b>1 100 760</b>



Organisasjonsnr: 991 200 592  
TESI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 000	4 100 000
Sum varige driftsmidler		4 100 000	4 100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 468	1 123 100
Andre langsiktige fordringer	3	4 623 528	4 460 681
Sum finansielle anleggsmidler		4 643 996	5 583 781
Sum anleggsmidler		8 743 996	9 683 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 401 269	4 764 293
Sum investeringer		5 401 269	4 764 293
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 908	369 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 908	369 840
Sum omløpsmidler		5 723 177	5 134 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 467 173</b>	<b>14 817 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 460 304	11 749 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 460 304</b>	<b>11 749 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 560 304</b>	<b>11 849 323</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	5 2 826 021	2 908 157
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 826 021</b>	<b>2 908 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 826 021</b>	<b>2 908 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	37 686	21 995
Annen kortsiktig gjeld	43 161	38 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 847</b>	<b>60 433</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 906 868</b>	<b>2 968 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 467 173</b>	<b>14 817 914</b>



Organisasjonsnr: 991 200 592  
TESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tre leiligheter på Bardøla Fjelltun for utleie

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**  
3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4623528.00

**Mer om fordringer**  
Lån til Fellsyn AS

**Note**  
4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Sum aksjer og investeringer	5887392.00	-959081.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5887392.00	-959081.00

**Mer om finansielle instrumenter**  
Aksjer og investeringer er bokført til markedsverdi ved årsskiftet

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2908157.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4100000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



TESI INVEST AS  
991 200 592

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		282 000	260 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>260 226</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad		-127 475	-158 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 475</b>	<b>-163 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 525</b>	<b>97 180</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		226 702	176 604
Annen finansinntekt		0	63 629
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	959 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 702</b>	<b>1 199 314</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-422 728	0
Annen rentekostnad		-204 927	-173 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-627 655</b>	<b>-173 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 953</b>	<b>1 025 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 428</b>	<b>1 122 687</b>
Skattekostnad		-37 591	-21 927
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 019</b>	<b>1 100 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-289 019	1 100 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>-289 019</b>	<b>1 100 760</b>



TESI INVEST AS  
991 200 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 000	4 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 468	1 123 100
Andre langsiktige fordringer	3	4 623 528	4 460 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 643 996</b>	<b>5 583 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 743 996</b>	<b>9 683 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 401 269	4 764 293
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 401 269</b>	<b>4 764 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 908	369 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 908</b>	<b>369 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 723 177</b>	<b>5 134 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 467 173</b>	<b>14 817 914</b>



TESI INVEST AS  
991 200 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 460 304	11 749 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 460 304</b>	<b>11 749 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 560 304</b>	<b>11 849 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	2 826 021	2 908 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 021</b>	<b>2 908 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		37 686	21 995
Annen kortsiktig gjeld		43 161	38 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 847</b>	<b>60 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 906 868</b>	<b>2 968 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 467 173</b>	<b>14 817 914</b>

GEILO, 24.04.2025

Terje Simonsen  
styrets leder / daglig leder



TESI INVEST AS  
991 200 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>



TESI INVEST AS  
991 200 592

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tre leiligheter på Bardøla Fjelltun for utleie

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 623 528
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån til Fellsyn AS

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Sum aksjer og investeringer	5 887 392	-959 081

### Mer om finansielle instrumenter

Aksjer og investeringer er bokført til markedsverdi ved årsskiftet

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 908 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 100 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.