



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 505 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsåsen 50
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoresh Afnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 602	26 689
Sum kostnader		13 602	26 689
Driftsresultat		-13 602	-26 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		32	86
Sum finansinntekter		33	86
Annen rentekostnad		4	157
Sum finanskostnader		4	157
Netto finans		29	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 573	-26 760
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 573	-26 760
Årsresultat	3	-13 573	-26 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 573	-26 760
Totalresultat		-13 573	-26 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 573	-26 760
Sum overføringer og disponeringer		-13 573	-26 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	292 352	292 352
Sum finansielle anleggsmidler		292 352	292 352
Sum anleggsmidler		292 352	292 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1	3 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	3 574
Sum omløpsmidler		1	3 574
SUM EIENDELER		292 353	295 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	56 940	56 940
Sum innskutt egenkapital		156 940	156 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	96 806	83 233
Sum opptjent egenkapital		-96 806	-83 233
Sum egenkapital		60 134	73 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	229 932	219 932
Sum annen langsiktig gjeld		229 932	219 932
Sum langsiktig gjeld		229 932	219 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 288	2 288
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 288	2 288
Sum gjeld		232 220	222 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 353	295 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469230

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 505 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mileveien 24
1354 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shoresh Afnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 921 505 698
AFNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 602	26 689
Sum kostnader		13 602	26 689
Driftsresultat		-13 602	-26 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		32	86
Sum finansinntekter		33	86
Annen rentekostnad		4	157
Sum finanskostnader		4	157
Netto finans		29	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 573	-26 760
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 573	-26 760
Årsresultat	3	-13 573	-26 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 573	-26 760
Totalresultat		-13 573	-26 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 573	-26 760
Sum overføringer og disponeringer		-13 573	-26 760



Organisasjonsnr: 921 505 698
AFNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	292 352	292 352
Sum finansielle anleggsmidler		292 352	292 352
Sum anleggsmidler		292 352	292 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1	3 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	3 574
Sum omløpsmidler		1	3 574
SUM EIENDELER		292 353	295 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	56 940	56 940
Sum innskutt egenkapital		156 940	156 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	96 806	83 233
Sum opptjent egenkapital		-96 806	-83 233
Sum egenkapital		60 134	73 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	229 932	219 932
Sum annen langsiktig gjeld		229 932	219 932
Sum langsiktig gjeld		229 932	219 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 288	2 288
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 288	2 288
Sum gjeld		232 220	222 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 353	295 927



Organisasjonsnr: 921 505 698
AFNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AFNAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 602	26 689
Sum driftskostnader		13 602	26 689
Driftsresultat		-13 602	-26 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		32	86
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	157
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		29	-71
Resultat før skattekostnad		-13 573	-26 760
Årsresultat	3	-13 573	-26 760
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-26 760
Overført til udekket tap	3	13 573	0
Sum overføringer		-13 573	-26 760



BALANSE

AFNAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	292 352	292 352
Sum finansielle anleggsmidler		292 352	292 352
Sum anleggsmidler		292 352	292 352
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1	3 574
Sum omløpsmidler		1	3 574
Sum eiendeler		292 353	295 926

AFNAN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

AFNAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	56 940	56 940
Sum innskutt egenkapital		156 940	156 940
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-96 806	-83 233
Sum opptjent egenkapital		-96 806	-83 233
Sum egenkapital		60 134	73 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	229 932	219 932
Sum annen langsiktig gjeld		229 932	219 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 288	2 288
Sum kortsiktig gjeld	4	2 288	2 288
Sum gjeld		232 220	222 220
Sum egenkapital og gjeld		292 353	295 927

28.05.2024
Styret i Afnan Eiendom AS

Shoresh Afnan
styreleder/daglig leder



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

BONUS

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEERE M.V.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av ledergruppen, styrets ansatte eller andre valgte.

REVISOR

Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	0	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 573	-26 760
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 573	-26 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 573	0	13 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 573	0	-13 573
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	56 940	-83 233	73 707
Pr. 01.01.2023	100 000	56 940	-83 233	73 707
Årets underskudd			-13 573	-13 573
Pr. 31.12.2023	100 000	56 940	-96 806	60 134

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	229 932	219 932
Sum	229 932	219 932

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Bergman Clinics Management SA	292 352	292 352	317 166
Sum	292 352	292 352	317 166
Sum verdipapirer	292 352	292 352	317 166



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundet bankinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AFNAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIRGITTE EMMA BJØRNAFNAN	5 100	51,0	51,0
AFNAN DENTAL AS	4 900	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0