



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTLI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dietmar Awe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 330 196	1 277 117
Sum inntekter		1 330 196	1 277 117
Kostnader			
Lønnskostnad	3	56 370	58 291
Annen driftskostnad	4,5,6	757 644	685 314
Sum kostnader		814 014	743 605
Driftsresultat		516 182	533 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 824	14 308
Sum finansinntekter		11 824	14 308
Annen rentekostnad	8	143 313	177 511
Sum finanskostnader		143 313	177 511
Netto finans		-131 489	-163 203
Ordinært resultat før skattekostnad		384 693	370 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 693	370 309
Årsresultat		384 693	370 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	90 438	88 950
Sum fordringer		90 439	88 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	955 884	796 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 884	796 222
Sum omløpsmidler		1 046 323	885 171
SUM EIENDELER		1 046 623	885 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	829 003	829 003
Udekket tap	11	-4 035 204	-4 419 897
Sum opptjent egenkapital		4 864 207	5 248 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 206 201	-3 590 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 213 900	4 428 160
Sum annen langsiktig gjeld		4 213 900	4 428 160
Sum langsiktig gjeld		4 213 900	4 428 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 367	35 516
Annen kortsiktig gjeld	13	22 556	12 689
Sum kortsiktig gjeld		38 923	48 205
Sum gjeld		4 252 823	4 476 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 623	885 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686650

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTLI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dietmar Awe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 222 495
ØSTLI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 330 196	1 277 117
Sum inntekter		1 330 196	1 277 117
Kostnader			
Lønnskostnad	3	56 370	58 291
Annen driftskostnad	4,5,6	757 644	685 314
Sum kostnader		814 014	743 605
Driftsresultat		516 182	533 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 824	14 308
Sum finansinntekter		11 824	14 308
Annen rentekostnad	8	143 313	177 511
Sum finanskostnader		143 313	177 511
Netto finans		-131 489	-163 203
Ordinært resultat før skattekostnad		384 693	370 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 693	370 309
Årsresultat		384 693	370 309



Organisasjonsnr: 990 222 495
ØSTLI BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

90 438

88 950

Sum fordringer

90 439

88 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

955 884

796 222

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

955 884

796 222

Sum omløpsmidler

1 046 323

885 171

SUM EIENDELER

1 046 623

885 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

829 003

829 003

Udekket tap

11

-4 035 204

-4 419 897

Sum opptjent egenkapital

4 864 207

5 248 900

Sum egenkapital

-3 206 201

-3 590 894

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

4 213 900

4 428 160



Sum annen langsiktig gjeld		4 213 900	4 428 160
Sum langsiktig gjeld		4 213 900	4 428 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 367	35 516
Annen kortsiktig gjeld	13	22 556	12 689
Sum kortsiktig gjeld		38 923	48 205
Sum gjeld		4 252 823	4 476 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 623	885 471



Organisasjonsnr: 990 222 495
ØSTLI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Østli Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 247 400	1 207 008	1 247 392	1 287 000
Annen driftsinntekt	2	82 796	70 109	75 500	139 500
Sum driftsinntekter		1 330 196	1 277 117	1 322 892	1 426 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	56 370	58 291	65 600	71 500
Annen driftskostnad	4	678 181	626 876	685 500	759 500
Vedlikehold, innkjøp	5	79 463	58 438	50 000	106 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	300 000	1 050 000
Sum driftskostnader		814 014	743 605	1 101 100	1 987 000
Driftsresultat før finansposter		516 182	533 512	221 792	-560 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	11 824	14 308	12 000	15 000
Finanskostnad	8	143 313	177 511	142 000	160 000
Sum finansposter		-131 489	-163 203	-130 000	-145 000
Årsresultat		384 693	370 309	91 792	-705 500

Østli Boligsameie



Balanse Østli Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		223	1 811
Andre fordringer	9	90 215	87 139
Sum fordringer		90 439	88 949
Bankinnskudd, kasse o.l	10	955 884	796 222
Sum omløpsmidler		1 046 323	885 171
Sum eiendeler		1 046 623	885 471

Østli Boligsameie



Balanse Østli Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	829 003	829 003
Udekket tap	11	-4 035 204	-4 419 897
Sum egenkapital		-3 206 201	-3 590 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	4 213 900	4 428 160
Sum langsiktig gjeld		4 213 900	4 428 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 367	35 516
Forskudd felleskostnader		7 915	10 020
Annen kortsiktig gjeld	13	14 641	2 669
Sum kortsiktig gjeld		38 923	48 205
Sum gjeld		4 252 823	4 476 365
Sum egenkapital og gjeld		1 046 623	885 471

Østli Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Dietmar Awe
Styreleder

Håkon Sverre Ruud
Styremedlem

Jan Vidar Lorentzen
Styremedlem

Østli Boligsameie



Noter Østli Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	893 376	814 968	893 392	925 000
Avdrag ordinære lån	211 860	211 860	212 000	216 000
Renter ordinære lån	142 164	180 180	142 000	146 000
Sum	1 247 400	1 207 008	1 247 392	1 287 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	0	4 214	0	50 000
Utlegg naboer ifølge kontrakt.	24 703	25 121	25 000	25 000
Inntekter strøm el-bil og hybrid	53 800	36 400	46 000	60 000
Forsikring tilbygg beboere	4 293	4 374	4 500	4 500
Sum	82 796	70 109	75 500	139 500



Noter Østli Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	1 700	4 700	0	0
Påløpte feriepenger	204	564	0	0
Styrehonorar	47 500	47 500	47 500	52 500
Andre honorarer	0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	6 937	5 447	8 100	9 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	29	80	0	0
Sum	56 370	58 291	65 600	71 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	82 849	31 121	50 000	80 000
Vann- og avløpsavgift	3 430	2 933	5 000	5 000
Feieavgift	0	111	0	0
Renovasjon	115 996	100 690	110 000	120 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	174 277	171 360	177 000	195 000
Forsikring	94 040	88 198	94 000	103 000
Forvaltning og revisjon	82 838	81 414	83 000	85 000
Innbetalingservice	1 357	1 285	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	0	36 250	40 000	45 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	113 459	101 498	105 000	105 000
Fellesrom	576	1 389	0	0
Utgifter v/styret	3 810	2 015	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 170	2 670	5 000	5 000
Datautgifter o.l	0	1 594	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 741	499	3 000	3 000
Gebyr	2 139	2 809	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	540	3 500	1 500
Diverse	0	0	0	2 000
Sum	678 181	626 876	685 500	759 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Østli Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	6 463	5 217	0	3 000
Maling, beis, olje	0	10 698	0	5 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	4 572	0	0
Elektriker, materialer	0	2 988	0	3 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 308	119	0	0
Vedlikehold elektro	7 830	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	37 500	34 844	0	45 000
Vedlikehold utvendig anlegg	6 174	0	0	0
Garasjer	1 593	0	0	0
Diverse vedlikehold	18 595	0	50 000	50 000
Sum	79 463	58 438	50 000	106 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
El-bil anlegg	0	0	0	700 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	0	0	350 000
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	0
Sum	0	0	300 000	1 050 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	78	538	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	735	2 888	2 000	10 000
Finansinntekt	11 011	10 882	10 000	5 000
Sum	11 824	14 308	12 000	15 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	143 313	177 511	142 000	160 000
Sum	143 313	177 511	142 000	160 000



Noter Østli Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	90 215	87 139
Sum	90 215	87 139

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	796 222
Bankinnskudd (driftskto)	955 884	0
Sum	955 884	796 222

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 590 894	-3 961 202
Fra årets resultat	384 693	370 309
Sum andre fond/udekket tap	-3 206 201	-3 590 894
Sum egenkapital	-3 206 201	-3 590 894

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	4 213 900	4 428 160
Sum	14	4 428 160

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Østli Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Arbeidsgiveravgift	7	5
Påløpt arbeidsgiveravgift	29	80
Påløpte feriepenger	204	564
Påløpte renter	2 042	2 020
Annen kortsiktig gjeld	12 359	0
Sum	14 641	2 669

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12139701516
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	01.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 571 000
Lånesaldo 01.01:	4 428 160
Avdrag i perioden:	214 260
Lånesaldo 31.12:	4 213 900
Saldo 5 år frem i tid:	3 156 058

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139701516	33	127 694	4 213 902

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	836 966	627 152
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	384 693	370 309
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-214 260	-195 841
Opptak lån	0	35 347
Årets endring disponible midler	170 433	209 815
Disponible midler 31.12	1 007 399	836 966



Resultat og balanse med noter for Østli Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østli Boligsameie

Styreleder	Dietmar Awe (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Jan Vidar Lorentzen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Håkon Sverre Ruud (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østli Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østli Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo. Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Strausa
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Pennco Dokumentnøkkel: UNLFP-UEXZK-ZVYZ4-KCCM3-OEATW-0D11T



Uavhengig revisors beretning - Østli Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UNLFP-UEXZK-ZVXZ4-KCCM3-0EATW-0D11T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-24 19:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNLFP-UJXZK-ZVYZ4-KGCM3-OEATW-0D11T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>