



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 879 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Arne Thorsen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 10
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 000	1 392 000
Sum inntekter		1 392 000	1 392 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 400	411 400
Annen driftskostnad	6	89 818	86 460
Sum kostnader		418 218	497 860
Driftsresultat		973 783	894 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	388
Sum finansinntekter		152	388
Annen rentekostnad		23	7
Sum finanskostnader		23	7
Netto finans		129	381
Ordinært resultat før skattekostnad		973 911	894 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 266	196 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 645	697 725
Årsresultat		759 645	697 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 645	697 725
Totalresultat		759 645	697 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		759 645	697 725
Sum overføringer og disponeringer		759 645	697 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 063 192	1 042 965
Sum immaterielle eiendeler		1 063 192	1 042 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 109 530	2 437 930
Sum varige driftsmidler		2 109 530	2 437 930
Sum anleggsmidler		3 172 722	3 480 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	4 882 203	3 790 203
Sum fordringer		4 882 203	3 790 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 976	123 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 976	123 781
Sum omløpsmidler		4 983 179	3 913 984
SUM EIENDELER		8 155 901	7 394 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	5 658 794	4 899 149
Sum opptjent egenkapital		5 658 794	4 899 149
Sum egenkapital		5 758 794	4 999 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	234 493	233 116
Annen kortsiktig gjeld	6	2 162 614	2 162 614
Sum kortsiktig gjeld		2 397 107	2 395 730
Sum gjeld		2 397 107	2 395 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 155 901	7 394 879



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arne Thorsen Eiendom A/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arne Thorsen Eiendom A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05V5I-YQA0I-XXL7K-PK4TG-EFDCW-TCQEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-04 12:44:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: OSV5I-VQA0I-XKL7K-PK4TG-EFDCW-TCQEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Arne Thorsen Eiendom A/s



Resultatregnskap

Arne Thorsen Eiendom A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 392 000	1 392 000
Sum driftsinntekter		1 392 000	1 392 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 400	411 400
Annen driftskostnad	6	89 818	86 460
Sum driftskostnader		418 218	497 860
Driftsresultat		973 783	894 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	388
Annen rentekostnad		23	7
Resultat av finansposter		129	381
Ordinært resultat før skattekostnad		973 911	894 521
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 266	196 796
Ordinært resultat		759 645	697 725
Årsresultat		759 645	697 725
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		759 645	697 725
Sum overføringer		759 645	697 725



Balanse
Arne Thorsen Eiendom A/s

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 063 192	1 042 965
Sum immaterielle eiendeler		1 063 192	1 042 965
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 109 530	2 437 930
Sum varige driftsmidler		2 109 530	2 437 930
Sum anleggsmidler		3 172 722	3 480 895
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	4 882 203	3 790 203
Sum fordringer		4 882 203	3 790 203
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 976	123 781
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 976	123 781
Sum omløpsmidler		4 983 179	3 913 984
Sum eiendeler		8 155 901	7 394 879



Balanse

Arne Thorsen Eiendom A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 658 794	4 899 149
Sum opptjent egenkapital		<u>5 658 794</u>	<u>4 899 149</u>
Sum egenkapital		<u>5 758 794</u>	<u>4 999 149</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	234 493	233 116
Annen kortsiktig gjeld	6	2 162 614	2 162 614
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 397 107</u>	<u>2 395 730</u>
Sum gjeld		<u>2 397 107</u>	<u>2 395 730</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 155 901</u>	<u>7 394 879</u>

Skien, 23.03.2021

Styret i Arne Thorsen Eiendom A/s


Magne Erling Inge Arvik
styreleder


Jan Gerhard Abrahamsen
styremedlem


Heidi Arvik
styremedlem


Mona Arvik Lillefjære
styremedlem


Linda Arvik Andreassen
styremedlem


Yngve Lillefjære
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsigtig)	0	0
Sum	0	0

	2020	2019
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 109 530	2 437 930
Fordringer	4 882 203	3 790 203
Sum	6 991 733	6 228 133

	2020	2019
Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsigtig gjeld	0	0

Pantstillelsene gjelder også for lån som Arne Thorsen Transport AS og Arne Thorsen Spedisjon AS har i DNB da selskapene er gjensidig forpliktet til å dekke ethvert krav som DNB har mot selskapene. Totale panteheftelser eiendommer er kr 22 600 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	19 119 532	1 267 230	20 386 762
+ Tilgang kjøpt anleggsmidler	0	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	19 119 532	1 267 230	20 386 762
Akkumulerte avskrivninger	-18 277 232	0	-18 277 232
Bokført verdi pr 31.12.2020	842 300	1 267 230	2 109 530
Årets ordinære avskrivninger	328 400	0	328 400

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 493	233 116
Endring i utsatt skattefordel	-20 227	-36 320
Skattekostnad ordinært resultat	214 266	196 796
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	973 911	894 521
Permanente forskjeller	23	7
Endring i midlertidige forskjeller	91 942	165 090
Skattepliktig inntekt	1 065 876	1 059 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 493	233 116
Sum betalbar skatt i balansen	234 493	233 116



Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 832 693	-4 740 751	91 942
Sum	-4 832 693	-4 740 751	91 942
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 832 693	-4 740 751	91 942
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 063 192	-1 042 965	20 227

Note 4 Solidaritetserklæring

Selskapet har ved avtale forpliktet seg til å stå solidarisk ansvarlig for oppfylging av de betalingsforpliktelser som måtte følge vedrørende kjøp Arne Thorsen Spedisjon AS foretar fra AS Norske Shell. Avtalen er ikke tinglyst.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne Thorsen Eiendom A/s pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Thorsen Holding AS	50	100,0	100,0

Note 7 Godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder i 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 8 050.

I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 9 638.

Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Selskapet skylder Arne Thorsen Holding AS kr 2 162 614 per årskiftet. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har en leietaker, Arne Thorsen Spedisjon AS, som har rett til fremleie. Selskapet har tilgodehavende på leietaker med kr 4 882 203. Posten inngår i andre fordringer.