



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 587 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bekkefaret 6  
1518 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 459 438	48 116 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 459 438</b>	<b>48 116 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 981 284	38 721 584
Lønnskostnad	1	5 892 739	6 000 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 513	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 189 222	1 261 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 088 758</b>	<b>45 983 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 680</b>	<b>2 133 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 467 979	10 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 467 979</b>	<b>10 580</b>
Annen rentekostnad		2 839	8 952
Annen finanskostnad		199 575	33 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 414</b>	<b>42 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 265 565</b>	<b>-32 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 636 245</b>	<b>2 101 366</b>
Skattekostnad på resultat	3	580 538	462 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 055 707	1 639 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 661	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>74 661</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 661</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 962 309	11 756 747
Andre kortsiktige fordringer		7 791	6 284
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 970 100</b>	<b>11 763 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 946	1 785 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 946</b>	<b>1 785 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 403 046</b>	<b>13 548 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 477 706</b>	<b>13 548 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 639 628	5 583 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 639 628</b>	<b>5 583 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 739 628</b>	<b>5 683 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 205	20 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 205</b>	<b>20 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 205</b>	<b>20 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 432 049	9 902
Leverandørgjeld	4	4 425 581	2 245 817
Betalbar skatt	3	574 733	443 164
Skyldig offentlige avgifter		1 182 781	873 752
Kortsiktig konserngjeld	4	3 475 000	3 475 000
Annen kortsiktig gjeld		621 729	796 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 711 874</b>	<b>7 843 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 738 079</b>	<b>7 864 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 477 706</b>	<b>13 548 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 587 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bekkefaret 6  
1518 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 587 249  
ANOVA BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 459 438	48 116 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 459 438</b>	<b>48 116 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 981 284	38 721 584
Lønnskostnad	1	5 892 739	6 000 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 513	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 189 222	1 261 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 088 758</b>	<b>45 983 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 680</b>	<b>2 133 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 467 979	10 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 467 979</b>	<b>10 580</b>
Annen rentekostnad		2 839	8 952
Annen finanskostnad		199 575	33 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 414</b>	<b>42 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 265 565</b>	<b>-32 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	580 538	462 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 055 707	1 639 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>





Organisasjonsnr: 993 587 249  
ANOVA BOLIGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 74 661

**Sum varige driftsmidler** 2 **74 661**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler** **74 661** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 18 962 309 11 756 747

Andre kortsiktige  
fordringer 7 791 6 284

Konsernfordringer 4

**Sum fordringer** **18 970 100** **11 763 031**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 432 946 1 785 034

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **432 946** **1 785 034**

**Sum omløpsmidler** **19 403 046** **13 548 065**

**SUM EIENDELER** **19 477 706** **13 548 065**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 639 628 5 583 922

**Sum opptjent egenkapital** **7 639 628** **5 583 922**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 739 628</b>	<b>5 683 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 205	20 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 205</b>	<b>20 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 205</b>	<b>20 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 432 049	9 902
Leverandørgjeld	4	4 425 581	2 245 817
Betalbar skatt	3	574 733	443 164
Skyldig offentlige avgifter		1 182 781	873 752
Kortsiktig konserngjeld	4	3 475 000	3 475 000
Annen kortsiktig gjeld		621 729	796 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 711 874</b>	<b>7 843 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 738 079</b>	<b>7 864 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 477 706</b>	<b>13 548 065</b>



Organisasjonsnr: 993 587 249  
ANOVA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Anova Boliger AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 587 249**



## Resultatregnskap

### Anova Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 459 438	48 116 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 459 438</b>	<b>48 116 859</b>
Varekostnad		35 981 284	38 721 584
Lønnskostnad	1	5 892 739	6 000 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 513	0
Annen driftskostnad	1	1 189 222	1 261 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 088 758</b>	<b>45 983 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 680</b>	<b>2 133 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 467 979	10 580
Annen rentekostnad		2 839	8 952
Annen finanskostnad		199 575	33 892
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 265 565</b>	<b>-32 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 636 245</b>	<b>2 101 366</b>
Skattekostnad på resultat	3	580 538	462 355
Resultat		2 055 707	1 639 011
<b>Årsresultat</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 055 707	1 639 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 055 707</b>	<b>1 639 011</b>



## Balanse

### Anova Boliger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 661	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>74 661</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 661</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 962 309	11 756 747
Andre kortsiktige fordringer		7 791	6 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 970 100</b>	<b>11 763 031</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 946	1 785 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>432 946</b>	<b>1 785 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 403 046</b>	<b>13 548 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 477 706</b>	<b>13 548 065</b>



**Balanse**  
**Anova Boliger AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 639 628	5 583 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 639 628</b>	<b>5 583 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 739 628</b>	<b>5 683 922</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 205	20 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 205</b>	<b>20 400</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 432 049	9 902
Leverandørgjeld	4	4 425 581	2 245 817
Betalbar skatt	3	574 733	443 164
Skyldig offentlige avgifter		1 182 781	873 752
Kortsiktig konserngjeld	4	3 475 000	3 475 000
Annen kortsiktig gjeld		621 729	796 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 711 874</b>	<b>7 843 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 738 079</b>	<b>7 864 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 477 706</b>	<b>13 548 065</b>

Moss, 02.05.2024  
Styret i Anova Boliger AS

\_\_\_\_\_  
Jon-Fredrik Skovly Henning  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Skovly Sæterdalen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Anova Boliger AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 078 675	5 232 412
Arbeidsgiveravgift	684 307	669 204
Pensjonskostnader	105 041	79 839
Andre ytelser	24 716	18 685
<b>Sum</b>	<b>5 892 739</b>	<b>6 000 139</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	5	5
--	---	---



## Noter til regnskapet 2023

### Anova Boliger AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	236 891	236 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 173	100 173
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>337 063</b>	<b>337 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	262 403	262 403
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	262 403	262 403
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>74 660</b>	<b>74 660</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 513	25 513
Økonomisk levetid	3-5 år	

#### Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	574 733	443 164
Endring i utsatt skatt	5 805	19 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>580 538</b>	<b>462 355</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 636 245	2 101 366
Permanente forskjeller	2 565	247
Endring i midlertidige forskjeller	-26 388	-87 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 612 421</b>	<b>2 014 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 733	443 164
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>574 733</b>	<b>443 164</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 771	-17 867	1 904
Fordringer	138 886	110 593	-28 293
<b>Sum</b>	<b>119 114</b>	<b>92 726</b>	<b>-26 388</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>119 114</b>	<b>92 726</b>	<b>-26 388</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 205</b>	<b>20 400</b>	<b>-5 805</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Anova Boliger AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre fordringer	1 098	1 098
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 098</b>	<b>1 098</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Leverandørgjeld	0	68 750
Kortsiktig gjeld	3 475 000	1 265 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 475 000</b>	<b>1 333 750</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kassekreditt (limit 6 000 000)	1 432 049	0
<b>Sum</b>	<b>1 432 049</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Kundefordringer	11 401 124	0
<b>Sum</b>	<b>11 401 124</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Anova Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Anova Boliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 055 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 2. mai 2024  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor