



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 021	61 511
Sum inntekter		7 021	61 511
Kostnader			
Varekostnad		907	35 558
Lønnskostnad		9 413	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 906	82 442
Annen driftskostnad		90 456	148 122
Sum kostnader		224 682	266 122
Driftsresultat		-217 661	-204 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		620	234
Annen finansinntekt		497	658
Sum finansinntekter		1 117	892
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		1 113	892
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 548	-203 719
Ordinært resultat etter skattekostnad	4, 5	-216 548	-203 719
Årsresultat		-216 548	-203 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 548	-203 719
Sum overføringer og disponeringer		-216 548	-203 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	379 097	503 003
Sum varige driftsmidler		379 097	503 003
Sum anleggsmidler		379 097	503 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		806	
Andre fordringer	7	6 989	35 178
Sum fordringer		7 795	35 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 130	153 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 130	153 980
Sum omløpsmidler		107 925	189 158
SUM EIENDELER		487 022	692 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 964	-9 964
Sum innskutt egenkapital		990 036	990 036
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		520 739	304 191
Sum opptjent egenkapital		-520 739	-304 191
Sum egenkapital	6	469 297	685 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 312	6 316
Skyldige offentlige avgifter		1 163	
Annen kortsiktig gjeld		8 250	
Sum kortsiktig gjeld		17 725	6 316
Sum gjeld		17 725	6 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 022	692 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598739

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 021	61 511
Sum inntekter		7 021	61 511
Kostnader			
Varekostnad		907	35 558
Lønnskostnad		9 413	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 906	82 442
Annen driftskostnad		90 456	148 122
Sum kostnader		224 682	266 122
Driftsresultat		-217 661	-204 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		620	234
Annen finansinntekt		497	658
Sum finansinntekter		1 117	892
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		1 113	892
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 548	-203 719
Ordinært resultat etter skattekostnad	4, 5	-216 548	-203 719
Årsresultat		-216 548	-203 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 548	-203 719
Sum overføringer og disponeringer		-216 548	-203 719



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3	379 097	503 003
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler 379 097 503 003

Sum anleggsmidler 379 097 503 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

806

Andre fordringer

7

6 989

35 178

Sum fordringer

7 795

35 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

100 130

153 980

Sum bankinnskudd,

100 130

153 980

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

107 925

189 158

SUM EIENDELER

487 022

692 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 000,00)

2

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

-9 964

-9 964

Sum innskutt egenkapital

990 036

990 036

Opptjent egenkapital

Udekket tap

520 739

304 191

Sum opptjent egenkapital

-520 739

-304 191

Sum egenkapital

6

469 297

685 845

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 312	6 316
Skyldige offentlige avgifter	1 163	
Annen kortsiktig gjeld	8 250	
Sum kortsiktig gjeld	17 725	6 316
Sum gjeld	17 725	6 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 022	692 161



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Ved tjenestesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



619528.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
619528.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-240431.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
379097.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-123906.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 UTLEIEREN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kippersund Invest AS	600	60,00%	Ordinære aksjer
Fast Invest AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	619 528
Anskaffelseskost 31.12.2021	619 528
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(240 431)
Balanseført verdi 31.12.2021	379 097
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(123 906)

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(216 548)	(203 719)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 964	(36 856)
Årets skattegrunnlag	(186 584)	(240 575)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	56 973	27 009	29 964
Skattemessig fremførbart underskudd	(371 128)	(557 712)	186 584
Netto forskjeller	(314 155)	(530 703)	216 548
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	314 155	530 703	(216 548)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 116 755

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	(9 964)	(304 191)	685 845
Årets resultat			(216 548)	(216 548)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	(9 964)	(520 739)	469 297

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**UTLEIEREN AS
5114 TERTNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

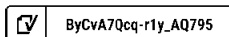
Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021 UTLEIEREN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 021	61 511
Sum driftsinntekter		7 021	61 511
Varekostnad		(907)	(35 558)
Lønnskostnad		(9 413)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(123 906)	(82 442)
Annen driftskostnad		(90 456)	(148 122)
Sum driftskostnader		(224 682)	(266 122)
Driftsresultat		(217 661)	(204 611)
Annen renteinntekt		620	234
Annen finansinntekt		497	658
Sum finansinntekter		1 117	892
Annen rentekostnad		(4)	0
Sum finanskostnader		(4)	0
Netto finans		1 113	892
Ordinært resultat før skattekostnad		(216 548)	(203 719)
Ordinært resultat	4, 5	(216 548)	(203 719)
Årsresultat		(216 548)	(203 719)
Overføringer			
Udekket tap		(216 548)	(203 719)
Sum		(216 548)	(203 719)



Balanse pr. 31. desember 2021 UTLEIEREN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	379 097	503 003
Sum varige driftsmidler		379 097	503 003
Sum anleggsmidler		379 097	503 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		806	0
Andre fordringer	7	6 989	35 178
Sum fordringer		7 795	35 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 130	153 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 130	153 980
Sum omløpsmidler		107 925	189 158
Sum eiendeler		487 022	692 161



Balanse pr. 31. desember 2021 UTLEIEREN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		(9 964)	(9 964)
Sum innskutt egenkapital		990 036	990 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(520 739)	(304 191)
Sum opptjent egenkapital		(520 739)	(304 191)
Sum egenkapital	6	469 297	685 845
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 312	6 316
Skyldige offentlige avgifter		1 163	0
Annen kortsiktig gjeld		8 250	0
Sum kortsiktig gjeld		17 725	6 316
Sum gjeld		17 725	6 316
Sum egenkapital og gjeld		487 022	692 161

UTLEIEREN AS
TERTNES, 31.05.2022

Kenneth Kippersund
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 UTLEIEREN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

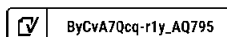
Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00





Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kippersund Invest AS	600	60,00%	Ordinære aksjer
Fast Invest AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	619 528
Anskaffelseskost 31.12.2021	619 528
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(240 431)
Balanseført verdi 31.12.2021	379 097
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(123 906)

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(216 548)	(203 719)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 964	(36 856)
Årets skattegrunnlag	(186 584)	(240 575)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	56 973	27 009	29 964
Skattemessig fremførbart underskudd	(371 128)	(557 712)	186 584
Netto forskjeller	(314 155)	(530 703)	216 548
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	314 155	530 703	(216 548)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

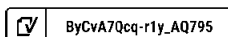
Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 116 755

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	(9 964)	(304 191)	685 845
Årets resultat			(216 548)	(216 548)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	(9 964)	(520 739)	469 297

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





COMPLETED BY ALL:
26.06.2022 20:59
SENT BY OWNER:
Amel Balic - 24.06.2022 14:30
DOCUMENT ID:
r1y_AQ795
ENVELOPE ID:
ByCvA7Qcq-r1y_AQ795

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 med noter Utleieren AS.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2021 med noter Utleieren AS.pdf-pAdES-HJ0aAmm9
9.pdf
Årsregnskap 2021 med noter Utleieren AS.pdf-pAdES-ByQiAQmc5.
pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Geir Kippersund geki43.gk@gmail.com	Signed	26.06.2022 20:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 1970/01/07)
	Authenticated	26.06.2022 20:34	Low	IP: 79.161.46.116
Kenneth Kippersund kenneth@utleieren.as	Signed	26.06.2022 20:59	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/03/01)
	Authenticated	26.06.2022 20:56	Low	IP: 92.220.171.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed