



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 725 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 132
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 080	7 790
Annen driftsinntekt		224 000	162 000
Sum inntekter		230 080	169 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	155 499	136 829
Sum kostnader		155 499	136 829
Driftsresultat		74 581	32 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 741
Sum finansinntekter		0	2 741
Annen rentekostnad		282 721	180 043
Sum finanskostnader		282 721	180 043
Netto finans		-282 721	-177 303
Resultat før skattekostnad		-208 140	-144 342
Skattekostnad	2, 3	-45 791	-36 972
Årsresultat		-162 349	-107 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 349	-107 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	82 762	36 972
Sum immaterielle eiendeler		82 762	36 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 817 490	6 817 490
Sum varige driftsmidler		6 817 490	6 817 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 900 252	6 854 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 965	2 206
Sum fordringer		1 965	2 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 038	24 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 038	24 298
Sum omløpsmidler		18 003	26 504
SUM EIENDELER		6 918 255	6 880 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs		270 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		319 555	19 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	282 986	120 637
Sum opptjent egenkapital		-282 986	-120 637
Sum egenkapital		36 569	-101 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 089 553	4 090 003
Øvrig langsiktig gjeld		2 782 807	2 858 807
Sum annen langsiktig gjeld		6 872 360	6 948 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 326	33 237
Sum kortsiktig gjeld		9 326	33 237
Sum gjeld		6 881 686	6 982 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 918 255	6 880 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363733

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 725 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 132
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 725 512
LMT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 080	7 790
Annen driftsinntekt		224 000	162 000
Sum inntekter		230 080	169 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	155 499	136 829
Sum kostnader		155 499	136 829
Driftsresultat		74 581	32 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 741
Sum finansinntekter		0	2 741
Annen rentekostnad		282 721	180 043
Sum finanskostnader		282 721	180 043
Netto finans		-282 721	-177 303
Resultat før skattekostnad		-208 140	-144 342
Skattekostnad	2, 3	-45 791	-36 972
Årsresultat		-162 349	-107 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 349	-107 371



Organisasjonsnr: 830 725 512
LMT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	82 762	36 972
Sum immaterielle eiendeler		82 762	36 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 817 490	6 817 490
Sum varige driftsmidler		6 817 490	6 817 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 900 252	6 854 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 965	2 206
Sum fordringer		1 965	2 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 038	24 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 038	24 298
Sum omløpsmidler		18 003	26 504
SUM EIENDELER		6 918 255	6 880 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs		270 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		319 555	19 555



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	282 986	120 637
Sum opptjent egenkapital		-282 986	-120 637
Sum egenkapital		36 569	-101 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 089 553	4 090 003
Øvrig langsiktig gjeld		2 782 807	2 858 807
Sum annen langsiktig gjeld		6 872 360	6 948 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 326	33 237
Sum kortsiktig gjeld		9 326	33 237
Sum gjeld		6 881 686	6 982 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 918 255	6 880 966



Organisasjonsnr: 830 725 512
LMT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4089552.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6817490.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LMT EIENDOMSUTVIKLING AS

830725512

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
830 725 512

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 080	7 790
Annen driftsinntekt		224 000	162 000
Sum driftsinntekter		230 080	169 790
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-155 499	-136 829
Sum driftskostnader		-155 499	-136 829
Driftsresultat		74 581	32 960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 741
Sum finansinntekter		0	2 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-282 721	-180 043
Sum finanskostnader		-282 721	-180 043
Netto finans		-282 721	-177 303
Resultat før skattekostnad		-208 140	-144 342
Skattekostnad	2, 3	45 791	36 972
Årsresultat		-162 349	-107 371
Overføringer			
Udekket tap		-162 349	-107 371
Sum overføringer		-162 349	-107 371



LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
830 725 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	82 762	36 972
Sum immaterielle eiendeler		82 762	36 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 817 490	6 817 490
Sum varige driftsmidler		6 817 490	6 817 490
Sum anleggsmidler		6 900 252	6 854 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 965	2 206
Sum fordringer		1 965	2 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 038	24 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 038	24 298
Sum omløpsmidler		18 003	26 504
SUM EIENDELER		6 918 255	6 880 966



LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
830 725 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs		270 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		319 555	19 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-282 986	-120 637
Sum opptjent egenkapital		-282 986	-120 637
Sum egenkapital		36 569	-101 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 089 553	4 090 003
Øvrig langsiktig gjeld		2 782 807	2 858 807
Sum annen langsiktig gjeld		6 872 360	6 948 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 326	33 237
Sum kortsiktig gjeld		9 326	33 237
Sum gjeld		6 881 686	6 982 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 918 255	6 880 966

MELHUS, 27.02.2026

Kjell Åge Larsen
styrets leder / daglig leder

Kai Tore Eidem
styremedlem



LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
830 725 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	50 838	27 795
Andre tjenester	2 813	0
Sum godtgjørelse til revisor	53 651	27 795

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 791	-36 972
Skattekostnad	-45 791	-36 972
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-208 140	-144 342
Skattepliktig inntekt	-208 140	-144 342

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-168 053	-376 193	208 140
Netto forskjeller	-168 053	-376 193	208 140
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-168 053	-376 193	208 140
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-36 972	-82 762	45 791



LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
830 725 512

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 817 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 817 490
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 817 490
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 089 552
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 817 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	10	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LMT Holding AS	4 800	80,00	Ordinære
Kai Tore Eidem	600	10,00	Ordinære
Ruben Ødegaard Berg	600	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-10 445	-120 637	-101 082
Arsresultat	0	0	0	-162 349	-162 349
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	270 000	0	0	300 000
Egenkapital 31.12.2025	60 000	270 000	-10 445	-282 986	36 569

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.