



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 552 471	2 511 302
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 552 471	2 511 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	281 314	281 314
Annen driftskostnad	2	229 149	227 899
Sum kostnader		510 464	509 213
Driftsresultat		2 042 007	2 002 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	369 063	295 063
Sum finanskostnader		369 063	295 063
Netto finans		-369 063	-295 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 944	1 707 026
Skattekostnad på ordinært resultat	8	368 048	375 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 896	1 331 480
Årsresultat		1 304 896	1 331 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 896	1 331 480
Totalresultat		1 304 896	1 331 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 295 483	1 305 641
Avsatt til annen egenkapital	4	9 413	25 839
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 304 896	1 331 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 347 715	13 629 029
Sum varige driftsmidler		13 347 715	13 629 029
Sum anleggsmidler		13 347 715	13 629 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 252	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 562	4 373
Konsernfordringer	7, 10	2 169 329	1 391 728
Sum fordringer		2 182 143	1 396 101
Sum omløpsmidler		2 182 143	1 396 101
SUM EIENDELER		15 529 858	15 025 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	12 125	12 125
Sum innskutt egenkapital		112 125	112 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 879 603	1 870 190
Sum opptjent egenkapital		1 879 603	1 870 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 991 728	1 982 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	347 936	345 281
Sum avsetninger for forpliktelser		347 936	345 281
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 512 603	11 015 916
Sum annen langsiktig gjeld		11 512 603	11 015 916
Sum langsiktig gjeld		11 860 539	11 361 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 875	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 660 876	1 673 899
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 677 592	1 681 619
Sum gjeld		13 538 131	13 042 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 529 858	15 025 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353669

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 162 183
BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 552 471	2 511 302
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 552 471	2 511 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	281 314	281 314
Annen driftskostnad	2	229 149	227 899
Sum kostnader		510 464	509 213
Driftsresultat		2 042 007	2 002 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	369 063	295 063
Sum finanskostnader		369 063	295 063
Netto finans		-369 063	-295 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 944	1 707 026
Skattekostnad på ordinært resultat	8	368 048	375 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 896	1 331 480
Årsresultat		1 304 896	1 331 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 896	1 331 480
Totalresultat		1 304 896	1 331 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 295 483	1 305 641
Avsatt til annen egenkapital	4	9 413	25 839
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 304 896	1 331 480



Organisasjonsnr: 988 162 183
BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 347 715	13 629 029
Sum varige driftsmidler		13 347 715	13 629 029
Sum anleggsmidler		13 347 715	13 629 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 252	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 562	4 373
Konsernfordringer	7, 10	2 169 329	1 391 728
Sum fordringer		2 182 143	1 396 101
Sum omløpsmidler		2 182 143	1 396 101
SUM EIENDELER		15 529 858	15 025 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	12 125	12 125
Sum innskutt egenkapital		112 125	112 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 879 603	1 870 190
Sum opptjent egenkapital		1 879 603	1 870 190
Sum egenkapital		1 991 728	1 982 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	347 936	345 281
Sum avsetninger for forpliktelser		347 936	345 281
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 512 603	11 015 916



Sum annen langsiktig gjeld	11 512 603	11 015 916
Sum langsiktig gjeld	11 860 539	11 361 197
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 875	
Kortsiktig konserngjeld 7	1 660 876	1 673 899
Annen kortsiktig gjeld	7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld	1 677 592	1 681 619
Sum gjeld	13 538 131	13 042 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 529 858	15 025 130



Organisasjonsnr: 988 162 183
BERGEN BUTIKKEIENDOM GODVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Pemso Dokumentnøkkel: 1X03H-PN4FU-PSDBW-P3YU-66ZC-XGOF3



Resultatregnskap			
Bergen Butikkeiendom Godvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 552 471	2 511 302
Sum leieinntekter		2 552 471	2 511 302
Avskrivning av driftsmidler	5	281 314	281 314
Annen driftskostnad	2	229 149	227 899
Sum driftskostnader		510 464	509 213
Driftsresultat		2 042 007	2 002 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	369 063	295 063
Sum finanskostnader		369 063	295 063
Resultat av finansposter		-369 063	-295 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 944	1 707 026
Skattekostnad på ordinært resultat	8	368 048	375 546
Ordinært resultat		1 304 896	1 331 480
Årsresultat		1 304 896	1 331 480
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 295 483	1 305 641
Avsatt til annen egenkapital	4	9 413	25 839
Sum overføringer		1 304 896	1 331 480
Bergen Butikkeiendom Godvik AS		Side 2	



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Godvik AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 347 715	13 629 029
Sum varige driftsmidler		13 347 715	13 629 029
Sum anleggsmidler		13 347 715	13 629 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 252	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 562	4 373
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	3 363	1 913
Fordring konsernkonto	10	2 165 966	1 389 815
Sum fordringer		2 182 143	1 396 101
Sum omløpsmidler		2 182 143	1 396 101
Sum eiendeler		15 529 858	15 025 130

Pemseo Dokumentnøkkel: 1X03H-PN4FU-PSDBW-P3YU-66Z7C-XGOF3



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Godvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	12 125	12 125
Sum innskutt egenkapital		112 125	112 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 879 603	1 870 190
Sum opptjent egenkapital		1 879 603	1 870 190
Sum egenkapital		1 991 728	1 982 315
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	347 936	345 281
Sum avsetning for forpliktelser		347 936	345 281
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 512 603	11 015 916
Sum annen langsiktig gjeld		11 512 603	11 015 916
Sum langsiktig gjeld		11 860 539	11 361 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 875	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 660 876	1 673 899
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 677 592	1 681 619
Sum gjeld		13 538 131	13 042 816
Sum egenkapital og gjeld		15 529 858	15 025 130
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Bergen Butikkeiendom Godvik AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bergen Butikkeiendom Godvik AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1X03H-PN4FU-PSDBW-P3YU-66Z7C-XGOF3



Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisør

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	12 125	1 870 190	1 982 315
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 295 483	-1 295 483
Årets resultat	-	-	1 304 896	1 304 896
Egenkapital pr 31.12.	100 000	12 125	1 879 603	1 991 728

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 037 500	14 065 723	18 103 223
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 037 500	14 065 723	18 103 223
Akk. avskrivninger 01.01.	-	4 474 193	4 474 193
Årets avskrivning	-	281 314	281 314
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 755 507	4 755 507
Bokført verdi pr. 31.12.	4 037 500	9 310 215	13 347 715

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år
Avskrivningsplan: lineær



Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS			3 363	1 913
Sum			3 363	1 913

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	11 512 603	11 015 916	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 660 876	1 673 899
Sum	11 512 603	11 015 916	1 660 876	1 673 899

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11.512.603. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 369.063.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	365 393	368 258
Endring i utsatt skatt	2 655	7 288
Skattekostnad ordinært resultat	368 048	375 546

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	365 393	368 258
Skatt på konsernbidrag	-365 393	-368 258
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 672 945	1 707 026
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	368 048	375 546

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	368 048	375 546
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	347 936	-	345 281
Sum	-	347 936	-	345 281
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	347 936	-	345 281

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	13 347 715	13 629 029
Totalt	13 347 715	13 629 029



Bergen Butikkeiendom Godvik AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1X03H-PN4FU-PSDBW-P3YU-66Z7C-XGOF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:49:14Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:26:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 1X03H-PN4FU-PSDBW-P3JYU-66Z7C-XGOF3



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Butikkeiendom Godvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Butikkeiendom Godvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 304 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: MYCE4-TF8E-NWZ4V-XPV8E-VJPTX-PEHH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergen Butikkeiendom Godvik AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MYCE4-FF8E-NWZ4V-XPV8E-VJPTX-PEPHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: MYCE4-FF8E-NWZAV-XPV8E-VJPTX-PEPHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>