



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALSMARKA III AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 818 961	7 418
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>20 818 961</b>	<b>7 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 402	8 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 117 855	591 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 469 324	867 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 765 581</b>	<b>1 468 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 053 381</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 583 155	63 751
Annen renteinntekt			89 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 583 155</b>	<b>153 475</b>
Annen rentekostnad		12 825 253	153 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 825 253</b>	<b>153 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 242 098</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 811 283</b>	<b>-1 460 763</b>
Skattekostnad på resultat	4	161 189	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 650 094	-1 460 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	293 888 822	299 952 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 888 822</b>	<b>299 952 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 888 822</b>	<b>299 952 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 190 450	582 592
Andre kortsiktige fordringer		68 531	6 097 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 258 980</b>	<b>6 679 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 258 980</b>	<b>6 679 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 147 802</b>	<b>306 632 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 100 000	10 100 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 100 000</b>	<b>40 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 212	-1 988 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 212</b>	<b>-1 988 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 761 212</b>	<b>38 111 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	161 189	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 189</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	197 150 000	199 650 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	57 235 995	45 172 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 385 995</b>	<b>244 822 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 547 184</b>	<b>244 822 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 758	23 567 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		730 647	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		69 002	131 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 407</b>	<b>23 698 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 386 591</b>	<b>268 521 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 147 802</b>	<b>306 632 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALSMARKA III AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 923 004 505  
NYDALSMARKA III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 818 961	7 418
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>20 818 961</b>	<b>7 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 402	8 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 117 855	591 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 469 324	867 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 765 581</b>	<b>1 468 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 053 381</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 583 155	63 751
Annen renteinntekt			89 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 583 155</b>	<b>153 475</b>
Annen rentekostnad		12 825 253	153 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 825 253</b>	<b>153 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 242 098</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 811 283</b>	<b>-1 460 763</b>
Skattekostnad på resultat	4	161 189	
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 650 094	-1 460 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>



Organisasjonsnr: 923 004 505  
NYDALSMARKA III AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 293 888 822 299 952 497

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 293 888 822 299 952 497**

**Sum anleggsmidler 293 888 822 299 952 497**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 2 190 450 582 592

Andre kortsiktige

fordringer 68 531 6 097 077

**Sum fordringer 2 258 980 6 679 669**

**Sum omløpsmidler 2 258 980 6 679 669**

**SUM EIENDELER 296 147 802 306 632 166**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 10 100 000 10 100 000

Overkurs 30 000 000 30 000 000

**Sum innskutt egenkapital 40 100 000 40 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 661 212 -1 988 882

**Sum opptjent egenkapital 661 212 -1 988 882**

**Sum egenkapital 6 40 761 212 38 111 118**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 161 189

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser 161 189**

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	197 150 000	199 650 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	57 235 995	45 172 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 385 995</b>	<b>244 822 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 547 184</b>	<b>244 822 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 758	23 567 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		730 647	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		69 002	131 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 407</b>	<b>23 698 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 386 591</b>	<b>268 521 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 147 802</b>	<b>306 632 166</b>



Organisasjonsnr: 923 004 505  
NYDALSMARKA III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalsmarka III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsmarka III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MLEMO-HVF2S-2J6NE-QH7DJ-8038N-A7JT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MLEMO-HVF2S-2J6NE-QH7DJ-8038N-A7JT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 13:16:30 UTC



Penneo DokumentInnøkket: MLEMO-HVFZS-2J6NE-QH7DJ-8038N-A7JT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Øystein Holtet  
2025-02-12

 BankID Signing  
Jon Olrud  
2025-02-12

 BankID Signing  
Eivind Olrud  
2025-02-12

 BankID Signing  
Anders Olrud  
2025-02-12

# Årsregnskap 2024 Nydalsmarka III AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 004 505**



### Resultatregnskap

Nydalsmarka III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		20 818 961	7 418
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>20 818 961</b>	<b>7 418</b>
Varekostnad		178 402	8 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 117 855	591 822
Annen driftskostnad	2	3 469 324	867 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 765 581</b>	<b>1 468 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 053 381</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 583 155	63 751
Annen renteinntekt		0	89 724
Annen rentekostnad		12 825 253	153 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 242 098</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		2 811 283	-1 460 763
Skattekostnad på resultat	4	161 189	0
<b>Resultat</b>		<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 650 094	1 460 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>



### Balanse

Nydalsmarka III AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	293 888 822	299 952 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>293 888 822</u>	<u>299 952 497</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>293 888 822</u>	<u>299 952 497</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 190 450	582 592
Andre kortsiktige fordringer		68 531	6 097 077
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 258 980</u>	<u>6 679 669</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 258 980</u>	<u>6 679 669</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>296 147 802</u>	<u>306 632 166</u>



### Balanse

Nydalsmarka III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 100 000	10 100 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 100 000</b>	<b>40 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 212	-1 988 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 212</b>	<b>-1 988 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 761 212</b>	<b>38 111 118</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	161 189	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>161 189</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	197 150 000	199 650 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	57 235 995	45 172 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 385 995</b>	<b>244 822 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 758	23 567 000
Skyldig offentlige avgifter		730 647	0
Annen kortsiktig gjeld		69 002	131 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 407</b>	<b>23 698 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 386 591</b>	<b>268 521 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>296 147 802</b>	<b>306 632 166</b>

Hamar, 12.02.2025  
Styret i Nydalsmarka III AS

Eivind Olrud  
styreleder

Jon Olrud  
styremedlem

Anders Olrud  
styremedlem

Øystein Holtet  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg, fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	191 594 644	43 149 675	65 800 000	300 544 319
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 054 180	0	0	1 054 180
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>192 648 824</b>	<b>43 149 675</b>	<b>65 800 000</b>	<b>301 598 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 155 572	0	3 554 105	7 709 677
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>188 493 252</b>	<b>43 149 675</b>	<b>62 245 895</b>	<b>293 888 822</b>
Årets avskrivninger	3 836 779	0	3 281 076	7 117 855
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>3 836 779</b>	<b>0</b>	<b>3 281 076</b>	<b>7 117 855</b>
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	161 189	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>161 189</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 811 283	-1 460 763
Permanente forskjeller	0	-89 724
Endring i midlertidige forskjeller	-2 580 484	-9 820 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 799	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 370 557</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 400 554	9 820 071	-2 580 484
<b>Sum</b>	<b>12 400 554</b>	<b>9 820 071</b>	<b>-2 580 484</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 667 877	-11 898 676	-230 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 078 605	2 078 605
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>732 678</b>	<b>0</b>	<b>-732 678</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>161 189</b>	<b>0</b>	<b>-161 189</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld i konsern

	Øvrig kortsiktig fordring		Øvrig kortsiktig gjeld	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer i konsern	2 164 700	573 320		
Fordring konsern bank	0	0		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern bank	0	0	Leverandørgjeld	0
Tilknyttet selskap			20 600	
	Øvrig langsiktig gjeld			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>		
Foretak i samme konsern bank/gjeld	57 235 995	45 172 939		
Tilknyttet selskap				

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kreditrammen på kr. 80 000 000. Se også note 8.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 100 000	30 000 000	0	-1 988 882	38 111 118
Årets resultat				2 650 094	2 650 094
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 100 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>	<b>661 212</b>	<b>40 761 212</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Nydalsmarka III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 100,0	10 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>10 100 000</b>

### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	197 150 000	199 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	57 235 995	45 172 939
<b>Sum</b>	<b>254 385 995</b>	<b>244 822 939</b>

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 172 150 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	197 150 000	Fast eiendom pål. 250 000 000	293 888 822

Det er innvilget totalt kr 199 mill i trekkrettighet

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 33 på kr. 250 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.



# Årsregnskap 2024 Nydalsmarka III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 505



## Resultatregnskap

Nydalsmarka III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		20 818 961	7 418
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>20 818 961</b>	<b>7 418</b>
Varekostnad		178 402	8 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 117 855	591 822
Annen driftskostnad	2	3 469 324	867 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 765 581</b>	<b>1 468 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 053 381</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 583 155	63 751
Annen renteinntekt		0	89 724
Annen rentekostnad		12 825 253	153 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 242 098</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		2 811 283	-1 460 763
Skattekostnad på resultat	4	161 189	0
<b>Resultat</b>		<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 650 094	1 460 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 650 094</b>	<b>-1 460 763</b>



### Balanse

Nydalsmarka III AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	293 888 822	299 952 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>293 888 822</u>	<u>299 952 497</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>293 888 822</u>	<u>299 952 497</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 190 450	582 592
Andre kortsiktige fordringer		68 531	6 097 077
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 258 980</u>	<u>6 679 669</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 258 980</u>	<u>6 679 669</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>296 147 802</u>	<u>306 632 166</u>



### Balanse

Nydalsmarka III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 100 000	10 100 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 100 000</b>	<b>40 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 212	-1 988 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 212</b>	<b>-1 988 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 761 212</b>	<b>38 111 118</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	161 189	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>161 189</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	197 150 000	199 650 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	57 235 995	45 172 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 385 995</b>	<b>244 822 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 758	23 567 000
Skyldig offentlige avgifter		730 647	0
Annen kortsiktig gjeld		69 002	131 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 407</b>	<b>23 698 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 386 591</b>	<b>268 521 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>296 147 802</b>	<b>306 632 166</b>

Hamar, 12.02.2025  
Styret i Nydalsmarka III AS

Eivind Olrud  
styreleder

Jon Olrud  
styremedlem

Anders Olrud  
styremedlem

Øystein Holtet  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg, fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	191 594 644	43 149 675	65 800 000	300 544 319
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 054 180	0	0	1 054 180
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>192 648 824</b>	<b>43 149 675</b>	<b>65 800 000</b>	<b>301 598 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 155 572	0	3 554 105	7 709 677
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>188 493 252</b>	<b>43 149 675</b>	<b>62 245 895</b>	<b>293 888 822</b>
Årets avskrivninger	3 836 779	0	3 281 076	7 117 855
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>3 836 779</b>	<b>0</b>	<b>3 281 076</b>	<b>7 117 855</b>
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	161 189	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>161 189</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 811 283	-1 460 763
Permanente forskjeller	0	-89 724
Endring i midlertidige forskjeller	-2 580 484	-9 820 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 799	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 370 557</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 400 554	9 820 071	-2 580 484
<b>Sum</b>	<b>12 400 554</b>	<b>9 820 071</b>	<b>-2 580 484</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 667 877	-11 898 676	-230 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 078 605	2 078 605
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>732 678</b>	<b>0</b>	<b>-732 678</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>161 189</b>	<b>0</b>	<b>-161 189</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld i konsern

	Øvrig kortsiktig fordring		Øvrig kortsiktig gjeld	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer i konsern	2 164 700	573 320		
Fordring konsern bank	0	0		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern bank	0	0	Leverandørgjeld	
Tilknyttet selskap			20 600	0
	Øvrig langsiktig gjeld			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>		
Foretak i samme konsern bank/gjeld	57 235 995	45 172 939		
Tilknyttet selskap				

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også note 8.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 100 000	30 000 000	0	-1 988 882	38 111 118
Årets resultat				2 650 094	2 650 094
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 100 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>	<b>661 212</b>	<b>40 761 212</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Nydalsmarka III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 100,0	10 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>10 100 000</b>

### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	197 150 000	199 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	57 235 995	45 172 939
<b>Sum</b>	<b>254 385 995</b>	<b>244 822 939</b>

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 172 150 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	197 150 000	Fast eiendom pål. 250 000 000	293 888 822

Det er innvilget totalt kr 199 mill i trekkrettighet

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 33 på kr. 250 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.