



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 213 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEBYGG AS
Forretningsadresse: Ullavikvegen 48
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 988 137	43 298 697
Annen driftsinntekt		436 541	433 211
Sum inntekter		44 424 678	43 731 908
Kostnader			
Varekostnad		28 905 316	28 752 224
Lønnskostnad	2	8 114 879	7 809 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	644 206	633 469
Annen driftskostnad	2, 9	2 875 147	2 761 090
Sum kostnader		40 539 548	39 956 617
Driftsresultat		3 885 130	3 775 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 332	16 190
Annen finansinntekt		35 094	36 573
Sum finansinntekter		49 426	52 763
Annen rentekostnad		224 706	295 322
Annen finanskostnad		10 826	16 697
Sum finanskostnader		235 532	312 018
Netto finans		-186 106	-259 255
Ordinært resultat før skattekostnad		3 699 024	3 516 037
Skattekostnad på ordinært resultat	6	814 116	775 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 884 908	2 740 620
Årsresultat		2 884 908	2 740 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 884 908	2 740 620
Totalresultat		2 884 908	2 740 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 484 908	1 940 620
Sum overføringer og disponeringer		2 884 908	2 740 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 349 960	16 808 940
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	840 616	939 373
Sum varige driftsmidler	4	17 190 576	17 748 313
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			5 144
Sum finansielle anleggsmidler			5 144
Sum anleggsmidler		17 190 576	17 753 457
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	9 851 186	8 542 458
Sum varer		9 851 186	8 542 458
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 302 285	962 125
Andre kortsiktige fordringer		1 148 079	1 230 727
Sum fordringer		2 450 364	2 192 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 043 003	3 282 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 003	3 282 544
Sum omløpsmidler		15 344 553	14 017 854
SUM EIENDELER		32 535 128	31 771 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 560 000	2 560 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		3 957 960	3 957 960
Sum innskutt egenkapital		6 517 960	6 517 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 166 296	9 681 388
Sum opptjent egenkapital		12 166 296	9 681 388
Sum egenkapital		18 684 256	16 199 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 522 476	1 656 173
Sum avsetninger for forpliktelser		1 522 476	1 656 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 453 862	7 197 202
Sum annen langsiktig gjeld		6 453 862	7 197 202
Sum langsiktig gjeld		7 976 338	8 853 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 874 505	2 605 728
Betalbar skatt	6	947 813	750 977
Skyldig offentlige avgifter		1 604 240	1 165 387
Utbytte		400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 047 976	1 396 496
Sum kortsiktig gjeld		5 874 534	6 718 589
Sum gjeld		13 850 872	15 571 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 535 128	31 771 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580158

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 213 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEBYGG AS
Forretningsadresse: Ullavikvegen 48
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 910 213 407
IDEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 988 137	43 298 697
Annen driftsinntekt		436 541	433 211
Sum inntekter		44 424 678	43 731 908
Kostnader			
Varekostnad		28 905 316	28 752 224
Lønnskostnad	2	8 114 879	7 809 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	644 206	633 469
Annen driftskostnad	2, 9	2 875 147	2 761 090
Sum kostnader		40 539 548	39 956 617
Driftsresultat		3 885 130	3 775 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 332	16 190
Annen finansinntekt		35 094	36 573
Sum finansinntekter		49 426	52 763
Annen rentekostnad		224 706	295 322
Annen finanskostnad		10 826	16 697
Sum finanskostnader		235 532	312 018
Netto finans		-186 106	-259 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 699 024	3 516 037
Skattekostnad på ordinært resultat	6	814 116	775 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 884 908	2 740 620
Årsresultat		2 884 908	2 740 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 884 908	2 740 620
Totalresultat		2 884 908	2 740 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 484 908	1 940 620
Sum overføringer og disponeringer		2 884 908	2 740 620





Organisasjonsnr: 910 213 407
IDEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 349 960	16 808 940
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	840 616	939 373
Sum varige driftsmidler	4	17 190 576	17 748 313

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner			5 144
Sum finansielle anleggsmidler			5 144

Sum anleggsmidler		17 190 576	17 753 457
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5, 7	9 851 186	8 542 458
Sum varer		9 851 186	8 542 458

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	1 302 285	962 125
Andre kortsiktige fordringer		1 148 079	1 230 727
Sum fordringer		2 450 364	2 192 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 043 003	3 282 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 003	3 282 544

Sum omløpsmidler		15 344 553	14 017 854
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 535 128	31 771 311
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 560 000	2 560 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		3 957 960	3 957 960
Sum innskutt egenkapital		6 517 960	6 517 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 166 296	9 681 388
Sum opptjent egenkapital		12 166 296	9 681 388
Sum egenkapital		18 684 256	16 199 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 522 476	1 656 173
Sum avsetninger for forpliktelse		1 522 476	1 656 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 453 862	7 197 202
Sum annen langsiktig gjeld		6 453 862	7 197 202
Sum langsiktig gjeld		7 976 338	8 853 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 874 505	2 605 728
Betalbar skatt	6	947 813	750 977
Skyldig offentlige avgifter		1 604 240	1 165 387
Utbytte		400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 047 976	1 396 496
Sum kortsiktig gjeld		5 874 534	6 718 589
Sum gjeld		13 850 872	15 571 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 535 128	31 771 311



Organisasjonsnr: 910 213 407
IDEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.40

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Idebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 213 407



Resultatregnskap

Idebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		43 988 137	43 298 697
Annen driftsinntekt		436 541	433 211
Sum driftsinntekter		44 424 678	43 731 908
Varekostnad		28 905 316	28 752 224
Lønnskostnad	2	8 114 879	7 809 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	644 206	633 469
Annen driftskostnad	2, 9	2 875 147	2 761 090
Sum driftskostnader		40 539 548	39 956 617
Driftsresultat		3 885 130	3 775 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 332	16 190
Annen finansinntekt		35 094	36 573
Annen rentekostnad		224 706	295 322
Annen finanskostnad		10 826	16 697
Resultat av finansposter		-186 106	-259 255
Ordinært resultat før skattekostnad		3 699 024	3 516 037
Skattekostnad på ordinært resultat	6	814 116	775 417
Årsresultat		2 884 908	2 740 620
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 484 908	1 940 620
Sum overføringer		2 884 908	2 740 620



Balanse Idebygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 349 960	16 808 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	840 616	939 373
Sum varige driftsmidler	4	17 190 576	17 748 313
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner		0	5 144
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 144
Sum anleggsmidler		17 190 576	17 753 457
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	9 851 186	8 542 458
Sum varer		9 851 186	8 542 458
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	1 302 285	962 125
Andre kortsiktige fordringer		1 148 079	1 230 727
Sum fordringer		2 450 364	2 192 852
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 043 003	3 282 544
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 043 003	3 282 544
Sum omløpsmidler		15 344 553	14 017 854
Sum eiendeler		32 535 128	31 771 311



Balanse
Idebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	2 560 000	2 560 000
Overkurs		3 957 960	3 957 960
Sum innskutt egenkapital		6 517 960	6 517 960
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 166 296	9 681 388
Sum opptjent egenkapital		12 166 296	9 681 388
Sum egenkapital		18 684 256	16 199 348
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	6	1 522 476	1 656 173
Sum avsetning for forpliktelses		1 522 476	1 656 173
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 453 862	7 197 202
Sum annen langsiktig gjeld		6 453 862	7 197 202
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 874 505	2 605 728
Betalbar skatt	6	947 813	750 977
Skyldig offentlige avgifter		1 604 240	1 165 387
Utbytte		400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 047 976	1 396 496
Sum kortsiktig gjeld		5 874 534	6 718 589
Sum gjeld		13 850 872	15 571 964
Sum egenkapital og gjeld		32 535 128	31 771 311

Sykkylven, 09.06.2022
Styret i Idebygg AS

Nanna Ulstein
Styre leder

Petter Andre Andestad Løbak
Daglig leder/Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2021
Lønn, feriepenger m.v.	6 580 798	6 636 347
Arbeidsgiveravgift	904 560	1 039 814
Styrehonorar	50 000	150 000
Innberetningspliktige pensjonskostnader	142 341	247 447
Andre personalkostnader	132 133	41 271
Sum	7 809 833	8 114 879

Antall årsverk:	15 årsverk	
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	827 427	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	11 709	150 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør	kr	93 400
Honorar for teknisk bistand	kr	18 700
Andre attestasjonstjenester	kr	2 800

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har derfor en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 394 188.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygg og anl	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 575 662	25 137 056	28 712 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 469		86 469
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 662 131	25 137 056	28 799 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 821 515	8 787 096	11 608 611
= Bokført verdi 31.12.21	840 616	16 349 960	17 190 576
Årets ordinære avskrivninger	185 226	458 980	644 206
Økonomisk levetid	3-14 år	10-50 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varer

	2021
Råvarer	0
Varer under tilvirkning	0
Ferdig egentilvirkede varer	
Innkjøpte varer for videresalg	9 851 186
Sum	9 851 186

Innkjøpte varer for videresalg er opptalt til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	947 813	750 977
Endring i utsatt skatt	-133 697	24 440
Skattekostnad ordinært resultat	814 116	775 417
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 699 024	3 516 037
Permanente forskjeller	1 500	8 583
Endring i midlertidige forskjeller	607 715	-17 168
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 921
Skattepliktig inntekt	4 308 239	3 413 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	947 813	750 977
Sum betalbar skatt i balansen	947 813	750 977

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 859 849	7 876 519	16 671
Varebeholdning	-848 449	-429 307	419 143
Fordringer	-91 055	75 702	166 757
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	5 144	5 144
Sum	6 920 344	7 528 059	607 715
Grunnlag for utsatt skatt	6 920 344	7 528 059	607 715
Utsatt skatt (22 %)	1 522 476	1 656 173	133 697



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 197 202	6 453 862
Sum	7 197 202	6 453 862
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 808 940	16 349 960
Driftsløsøre, inventar og utstyr	939 373	840 616
Lager av varer og annen beholdning	8 542 458	9 851 186
Kundefordringer	962 125	1 302 285
Sum	27 252 896	28 344 046

Note 8 Kundefordringer

	2020	2021
Pålydende av kundefordringer	1 062 125	1 402 285
Avsetning til tap på fordringer 1.1	-100 000	-100 000
Sum bokførte kundefordringer	962 125	1 302 285

Note 9 Leasing og leieforhold

Selskapet driver i egne lokaler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Idebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 560	1 000,0	2 560 000
Sum	2 560		2 560 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Løbak Hestmann	640	25,0	25,0
Nanna Ulstein	640	25,0	25,0
Petter Andre Anestad Løbak	640	25,0	25,0
Runar Ulstein	640	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 560	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nanna Ulstein	Styre leder	640
Petter Andre Anestad Løbak	Daglig leder/Styremedlem	640
Totalt antall aksjer		1 280



Årsregnskap 2021

Idebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 213 407



Resultatregnskap

Idebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		43 988 137	43 298 697
Annen driftsinntekt		436 541	433 211
Sum driftsinntekter		44 424 678	43 731 908
Varekostnad		28 905 316	28 752 224
Lønnskostnad	2	8 114 879	7 809 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	644 206	633 469
Annen driftskostnad	2, 9	2 875 147	2 761 090
Sum driftskostnader		40 539 548	39 956 617
Driftsresultat		3 885 130	3 775 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 332	16 190
Annen finansinntekt		35 094	36 573
Annen rentekostnad		224 706	295 322
Annen finanskostnad		10 826	16 697
Resultat av finansposter		-186 106	-259 255
Ordinært resultat før skattekostnad		3 699 024	3 516 037
Skattekostnad på ordinært resultat	6	814 116	775 417
Årsresultat		2 884 908	2 740 620
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 484 908	1 940 620
Sum overføringer		2 884 908	2 740 620



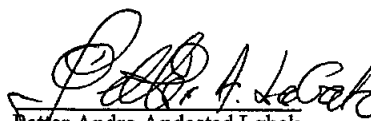
Balanse

Idebygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 349 960	16 808 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	840 616	939 373
Sum varige driftsmidler	4	17 190 576	17 748 313
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner		0	5 144
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 144
Sum anleggsmidler		17 190 576	17 753 457
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	9 851 186	8 542 458
Sum varer		9 851 186	8 542 458
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	1 302 285	962 125
Andre kortsiktige fordringer		1 148 079	1 230 727
Sum fordringer		2 450 364	2 192 852
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 043 003	3 282 544
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 043 003	3 282 544
Sum omløpsmidler		15 344 553	14 017 854
Sum eiendeler		32 535 128	31 771 311

**Balanse**
Idebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	2 560 000	2 560 000
Overkurs		3 957 960	3 957 960
Sum innskutt egenkapital		<u>6 517 960</u>	<u>6 517 960</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 166 296	9 681 388
Sum opptjent egenkapital		<u>12 166 296</u>	<u>9 681 388</u>
Sum egenkapital		<u>18 684 256</u>	<u>16 199 348</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 522 476	1 656 173
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 522 476</u>	<u>1 656 173</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 453 862	7 197 202
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 453 862</u>	<u>7 197 202</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 874 505	2 605 728
Betalbar skatt	6	947 813	750 977
Skyldig offentlige avgifter		1 604 240	1 165 387
Utbytte		400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 047 976	1 396 496
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 874 534</u>	<u>6 718 589</u>
Sum gjeld		<u>13 850 872</u>	<u>15 571 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 535 128</u>	<u>31 771 311</u>

Sykkylven, 09.06.2022
Styret i Idebygg AS
Nanna Ulstein
Styre leder
Petter Andre Andestad Løbak
Daglig leder/Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2021
Lønn, feriepenger m.v.	6 580 798	6 636 347
Arbeidsgiveravgift	904 560	1 039 814
Styrehonorar	50 000	150 000
Innberetningspliktige pensjonskostnader	142 341	247 447
Andre personalkostnader	132 133	41 271
Sum	7 809 833	8 114 879

Antall årsverk:	15 årsverk	
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	827 427	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	11 709	150 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør	kr	93 400
Honorar for teknisk bistand	kr	18 700
Andre attestasjonstjenester	kr	2 800

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har derfor en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 394 188.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygg og anl	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 575 662	25 137 056	28 712 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 469		86 469
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 662 131	25 137 056	28 799 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 821 515	8 787 096	11 608 611
= Bokført verdi 31.12.21	840 616	16 349 960	17 190 576
Årets ordinære avskrivninger	185 226	458 980	644 206
Økonomisk levetid	3-14 år	10-50 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varer

	2021
Råvarer	0
Varer under tilvirkning	0
Ferdig egentilvirkede varer	
Innkjøpte varer for videresalg	9 851 186
Sum	9 851 186

Innkjøpte varer for videresalg er opptatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	947 813	750 977
Endring i utsatt skatt	-133 697	24 440
Skattekostnad ordinært resultat	814 116	775 417
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 699 024	3 516 037
Permanente forskjeller	1 500	8 583
Endring i midlertidige forskjeller	607 715	-17 168
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 921
Skattepliktig inntekt	4 308 239	3 413 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	947 813	750 977
Sum betalbar skatt i balansen	947 813	750 977

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 859 849	7 876 519	16 671
Varebeholdning	-848 449	-429 307	419 143
Fordringer	-91 055	75 702	166 757
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	5 144	5 144
Sum	6 920 344	7 528 059	607 715
Grunnlag for utsatt skatt	6 920 344	7 528 059	607 715
Utsatt skatt (22 %)	1 522 476	1 656 173	133 697



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 197 202	6 453 862
Sum	7 197 202	6 453 862
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 808 940	16 349 960
Driftsløsøre, inventar og utstyr	939 373	840 616
Lager av varer og annen beholdning	8 542 458	9 851 186
Kundefordringer	962 125	1 302 285
Sum	27 252 896	28 344 046

Note 8 Kundefordringer

	2020	2021
Pålydende av kundefordringer	1 062 125	1 402 285
Avsetning til tap på fordringer 1.1	-100 000	-100 000
Sum bokførte kundefordringer	962 125	1 302 285

Note 9 Leasing og leieforhold

Selskapet driver i egne lokaler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Idebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 560	1 000,0	2 560 000
Sum	2 560		2 560 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Løbak Hestmann	640	25,0	25,0
Nanna Ulstein	640	25,0	25,0
Petter Andre Andestad Løbak	640	25,0	25,0
Runar Ulstein	640	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 560	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nanna Ulstein	Styre leder	640
Petter Andre Andestad Løbak	Daglig leder/Styremedlem	640
Totalt antall aksjer		1 280



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i Idebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 9. juni 2022
BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor