



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kiønig Skaarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 917 940 | 879 006 |
| Sum inntekter | | 917 940 | 879 006 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 88 080 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 2,4,5,6 | 1 362 687 | 671 540 |
| Sum kostnader | | 1 450 767 | 762 819 |
| Driftsresultat | | -532 827 | 116 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 1 756 | 2 323 |
| Sum finansinntekter | | 1 756 | 2 323 |
| Annen rentekostnad | 8 | 76 348 | 41 212 |
| Sum finanskostnader | | -74 592 | -38 889 |
| Netto finans | | -74 592 | -38 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -607 419 | 77 297 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -607 419 | 77 297 |
| Årsresultat | 9 | -607 419 | 77 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 434 808 | 434 808 |
| Sum varige driftsmidler | | 434 808 | 434 808 |
| Sum anleggsmidler | | 434 808 | 434 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 837 | 10 143 |
| Andre fordringer | 11 | 126 972 | 121 898 |
| Sum fordringer | | 129 809 | 132 041 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 061 856 | 525 674 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 061 856 | 525 674 |
| Sum omløpsmidler | | 1 191 665 | 657 715 |
| SUM EIENDELER | | 1 626 473 | 1 092 523 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -821 245 | -213 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | -821 245 | -213 825 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 12 | -821 245 | -213 826 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 032 219 | 863 642 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 032 219 | 863 642 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 032 219 | 863 642 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 407 458 | 200 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 041 | 242 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 415 499 | 442 707 |
| Sum gjeld | | 2 447 718 | 1 306 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 626 473 | 1 092 523 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593277

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kiønig Skaarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 994 940 376
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 917 940 | 879 006 |
| Sum inntekter | | 917 940 | 879 006 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 88 080 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 5, 6 | 1 362 687 | 671 540 |
| Sum kostnader | | 1 450 767 | 762 819 |
| Driftsresultat | | -532 827 | 116 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 1 756 | 2 323 |
| Sum finansinntekter | | 1 756 | 2 323 |
| Annen rentekostnad | 8 | 76 348 | 41 212 |
| Sum finanskostnader | | -74 592 | -38 889 |
| Netto finans | | -74 592 | -38 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -607 419 | 77 297 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -607 419 | 77 297 |
| Årsresultat | 9 | -607 419 | 77 298 |



Organisasjonsnr: 994 940 376
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 434 808 | 434 808 |
| Sum varige driftsmidler | | 434 808 | 434 808 |
| Sum anleggsmidler | | 434 808 | 434 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 837 | 10 143 |
| Andre fordringer | 11 | 126 972 | 121 898 |
| Sum fordringer | | 129 809 | 132 041 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 061 856 | 525 674 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 061 856 | 525 674 |
| Sum omløpsmidler | | 1 191 665 | 657 715 |
| SUM EIENDELER | | 1 626 473 | 1 092 523 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -821 245 | -213 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | -821 245 | -213 825 |
| Sum egenkapital | 12 | -821 245 | -213 826 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 032 219 | 863 642 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 032 219 | 863 642 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 032 219 | 863 642 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 407 458 | 200 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 041 | 242 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | 415 499 | 442 707 |
| Sum gjeld | 2 447 718 | 1 306 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 626 473 | 1 092 523 |



Organisasjonsnr: 994 940 376
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|----------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 917 940 | 879 006 | 910 670 | 910 670 |
| Sum | | 917 940 | 879 006 | 910 670 | 910 670 |
| Sum | | | | | |
| | | 917 940 | 879 006 | 910 670 | 910 670 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 67 205 | 65 359 | 67 300 | 68 650 |
| Lønn og honorarer | 3 | 88 080 | 91 280 | 91 280 | 81 280 |
| Vedlikehold | 4 | 877 785 | 179 358 | 56 000 | 480 000 |
| Eksterne tjenester | 5 | 32 525 | 9 385 | 30 000 | 44 200 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 72 188 | 72 223 | 72 060 | 72 100 |
| Forsikring | | 143 407 | 172 113 | 192 250 | 122 000 |
| Kommunale avgifter | | 142 314 | 121 540 | 130 080 | 136 300 |
| Brensel og strøm | | 7 205 | 14 171 | 16 000 | 16 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 20 058 | 37 311 | 13 500 | 14 000 |
| Tap på krav | | 0 | 80 | 0 | 0 |
| Sum | | 1 450 767 | 762 819 | 668 470 | 1 034 530 |
| Driftsresultat | | -532 827 | 116 187 | 242 200 | -123 860 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 7 | 1 756 | 2 323 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 8 | 76 348 | 41 212 | 77 388 | 64 551 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -74 592 | -38 889 | -77 388 | -64 551 |
| Årsresultat | 9 | -607 419 | 77 298 | 164 812 | -188 411 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -935 650 | -83 306 | 2 034 658 | -78 689 |
| Opptak lån | | 2 104 227 | 0 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 9 | 561 158 | -6 008 | 2 199 470 | -267 100 |



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 434 808 | 434 808 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 434 808 | 434 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 837 | 9 868 |
| Andre leierestanser | | 0 | 275 |
| Til gode av forretningsfører | | -392 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 11 | 127 364 | 198 271 |
| Andre fordringer | | 0 | -76 373 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 061 856 | 525 674 |
| Sum omløpsmidler | | 1 191 665 | 657 715 |
| SUM EIENDELER | | 1 626 473 | 1 092 523 |



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | -213 826 | -291 123 |
| Årets resultat | 9 | -607 419 | 77 298 |
| Sum egenkapital | 12 | -821 245 | -213 826 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 10 | 2 032 219 | 863 642 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 032 219 | 863 642 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 3 791 |
| Leverandørgjeld | | 407 458 | 200 523 |
| Påløpne renter | | 6 166 | 7 393 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 875 | 231 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 415 499 | 442 707 |
| Sum gjeld | | 2 447 718 | 1 306 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 626 473 | 1 092 523 |

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Professor Lochmanns gate 2

Sted: _____, dato: _____

Ola Kjøning Skaarberg
Styreleder

Julie Helen Berntsen Bjørklund
Styremedlem

Jonas Rønning
Styremedlem



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns gate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 754 800 | 740 244 | 754 664 | 759 430 |
| 3607 Renter og avdrag | 136 020 | 119 652 | 148 006 | 143 240 |
| 3620 Strømgifter | 600 | 600 | 0 | 0 |
| 3630 Dugnadsbidrag | 15 000 | 7 800 | 0 | 0 |
| 3692 Inntekt vaskeri | 11 520 | 10 710 | 8 000 | 8 000 |
| Sum | 917 940 | 879 006 | 910 670 | 910 670 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 5 375 | 5 125 | 5 300 | 5 300 |
| Forretningsførerhonorar | 60 480 | 58 884 | 60 650 | 62 000 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 350 | 1 350 |
| Sum | 67 205 | 65 359 | 67 300 | 68 650 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 80 000 | 80 000 | 80 000 | 70 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 080 | 11 280 | 11 280 | 11 280 |
| Sum | 88 080 | 91 280 | 91 280 | 81 280 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns gate 2

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 6603 Vedlikehold fasade | 28 100 | 0 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold vinduer | 818 625 | 0 | 0 | 0 |
| 6611 Vedlikehold porttelefon | 21 133 | 13 098 | 0 | 0 |
| 6612 Vedlikehold port/portrom | 9 927 | 0 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 0 | 50 000 | 470 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 0 | 656 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 0 | 6 000 | 6 000 | 10 000 |
| 6632 Brannsikring | 0 | 159 604 | 0 | 0 |
| Sum | 877 785 | 179 358 | 56 000 | 480 000 |

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 2 397 | 2 400 | 0 | 0 |
| 6760 Vaktmestertjenester | 0 | -23 200 | 0 | 0 |
| 6761 Renholdstjenester | 24 250 | 18 750 | 23 000 | 37 200 |
| 6762 Snørydding, salt og sand | 0 | 7 500 | 0 | 0 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 5 879 | 3 935 | 7 000 | 7 000 |
| Sum | 32 525 | 9 385 | 30 000 | 44 200 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6530 Innkjøp til vaskeri | 0 | 11 805 | 0 | 0 |
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 5 600 | 5 940 | 5 500 | 6 000 |
| 6825 Kopiering | 1 040 | 962 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 1 706 | 1 862 | 0 | 0 |
| 7440 Kontingent HL | 1 490 | 990 | 0 | 0 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 1 197 | 0 | 0 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 3 090 | 3 000 | 0 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 3 306 | 3 365 | 0 | 0 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 1 020 | 1 020 | 0 | 0 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 0 | 1 204 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 490 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 1 119 | 2 247 | 0 | 0 |
| 7793 Malerverer | 0 | 285 | 0 | 0 |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 0 | 2 688 | 3 000 | 3 000 |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær | 0 | 1 944 | 0 | 0 |
| Sum | 20 058 | 37 311 | 13 500 | 14 000 |

Note 7 - Renteinntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 2 031 | 1 896 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | -275 | 428 | 0 | 0 |
| Sum | 1 756 | 2 323 | 0 | 0 |

Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns gate 2 Orgnr: 994940376



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns gate 2

Note 7 - Renteinntekter

Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns gate 2 Orgnr: 994940376



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns gate 2

Note 8 - Rentekostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8142 Lånenr 8398.71.46624 | 6 057 | 41 023 | 0 | 0 |
| 8145 Lånenr 8398.71.87002 | 70 291 | 0 | 77 388 | 64 551 |
| 8159 Andre rentekostnader | 0 | 189 | 0 | 0 |
| Sum | 76 348 | 41 212 | 77 388 | 64 551 |

Note 9 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 215 008 | 221 017 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -607 419 | 77 298 |
| Opptak av langsiktig lån | 2 104 227 | 0 |
| Avdrag langsiktig lån | -935 650 | -83 306 |
| B. Årets endring i disponible midler | 561 158 | -6 008 |
| C. Disponible midler 31.12 | 776 166 | 215 008 |



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns gate 2

Note 10 - Lån

| | | |
|-------------------------------|--|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
| Formål: | Ref av lån samt opplåning til rehab av vinduer | |
| Lånenummer: | 83987187002 | 83987146624 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2013 |
| Rentesats: | 3.25 % | 4.80 % |
| Beregnet innfridd: | 01.12.2039 | 21.01.2020 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 104 227 | 1 336 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 863 642 |
| Avdrag i perioden: | 72 008 | 863 642 |
| Opptak i perioden: | 2 104 227 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 032 219 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 611 846 | 0 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987187002 | 1 | 136 254 | 136 254 |
| | 3 | 92 974 | 278 922 |
| | 4 | 86 791 | 347 164 |
| | 1 | 85 246 | 85 246 |
| | 1 | 82 154 | 82 154 |
| | 4 | 80 609 | 322 436 |
| | 3 | 75 972 | 227 916 |
| | 4 | 72 880 | 291 520 |
| | 3 | 68 243 | 204 729 |
| | 1 | 55 877 | 55 877 |



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns gate 2

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 6 005 | 6 021 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 121 359 | 192 250 |
| Sum | 127 364 | 198 271 |

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Professor Lochmanns gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Professor Lochmanns gate 2

| | | |
|-------------|--|------------|
| Styreleder | Ola Kjøning Skaarberg (sign.) | 07.05.2021 |
| Styremedlem | Jonas Rønning (sign.) | 06.05.2021 |
| Styremedlem | Julie Helen Berntsen Bjørklund (sign.) | 06.05.2021 |



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Professor Lochmanns gate 2

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Professor Lochmanns gate 2 som viser et underskudd på kr.607.419. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eue til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor