



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 379  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERRESGATE 6-10  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	307 800	304 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 800</b>	<b>304 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	12 836
Annen driftskostnad	4,5,6	299 599	295 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 009</b>	<b>308 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 209</b>	<b>-3 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 782	13 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 782</b>	<b>13 589</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 782</b>	<b>13 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 573</b>	<b>9 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 573</b>	<b>9 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 573	9 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 573</b>	<b>9 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 355 000	18 355 000
Sum varige driftsmidler		18 355 000	18 355 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 355 000	18 355 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		154 975	89 807
Sum fordringer		154 975	89 807
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 065	457 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 065	457 270
Sum omløpsmidler		632 039	547 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 987 039</b>	<b>18 902 078</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 208 297	14 192 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 208 297</b>	<b>14 192 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 253 297</b>	<b>14 237 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 590 000	4 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 590 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 842	59 436
Skyldige offentlige avgifter		5 820	1 410
Annen kortsiktig gjeld		14 080	13 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 742</b>	<b>74 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 733 742</b>	<b>4 664 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 987 039</b>	<b>18 902 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 379  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERREGATE 6-10  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 599 379  
BORETTSLAGET SVERREGATE 6-10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	307 800	304 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 800</b>	<b>304 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	12 836
Annen driftskostnad	4, 5, 6	299 599	295 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 009</b>	<b>308 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 209</b>	<b>-3 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 782	13 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 782</b>	<b>13 589</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 782</b>	<b>13 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 573</b>	<b>9 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 573</b>	<b>9 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 573	9 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 573</b>	<b>9 729</b>



Organisasjonsnr: 988 599 379  
BORETTSLAGET SVERRESGATE 6-10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 355 000	18 355 000
Sum varige driftsmidler		18 355 000	18 355 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 355 000	18 355 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		154 975	89 807
Sum fordringer		154 975	89 807
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 065	457 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 065	457 270
Sum omløpsmidler		632 039	547 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 987 039</b>	<b>18 902 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	14 208 297	14 192 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 208 297</b>	<b>14 192 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 253 297</b>	<b>14 237 724</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 590 000	4 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 590 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	123 842	59 436
Skyldige offentlige avgifter	5 820	1 410
Annen kortsiktig gjeld	14 080	13 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 742</b>	<b>74 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 733 742</b>	<b>4 664 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 987 039</b>	<b>18 902 078</b>



Organisasjonsnr: 988 599 379  
BORETTSLAGET SVERRESGATE 6-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverresgate 6-10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sverresgate 6-10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Kjeller	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
05.03.2025



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Sverresgate 6-10  
2024**

---

Borettslaget Sverresgate 6-10 Org.nr. 988599379

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Borettslaget Sverresgate 6-10  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	307 800	304 200	308 000	345 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 800</b>	<b>304 200</b>	<b>308 000</b>	<b>345 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	10 000	11 250	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 410	1 586	1 500	1 500
Felles strøm og varme		9 212	7 074	7 000	9 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		102 863	94 338	101 000	114 000
Andre driftskostnader	4	59 847	86 519	71 500	76 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	596	0	0	1 000
Vedlikehold	6	4 164	1 949	0	0
Forretningsførsel		53 568	51 111	52 000	57 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000	9 000
Kontingent		0	315	0	0
Forsikring		58 752	45 185	51 000	66 000
Sikringsfond		1 847	608	1 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 009</b>	<b>308 060</b>	<b>304 000</b>	<b>345 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 209</b>	<b>-3 860</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		18 782	13 589	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 782</b>	<b>13 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 782</b>	<b>13 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>15 573</b>	<b>9 729</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>
Til/fra annen EK		15 573	9 729	0	0
Sum disponeringer		15 573	9 729	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Sverresgate 6-10

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Sverresgate 6-10

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	15 605 000	15 605 000
Tomt	7	2 750 000	2 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 355 000</b>	<b>18 355 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 355 000</b>	<b>18 355 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		151 777	86 957
Andre fordringer		3 198	2 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 975</b>	<b>89 807</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		474 065	457 270
Skattetrekk		3 000	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>477 065</b>	<b>457 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 039</b>	<b>547 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 987 039</b>	<b>18 902 078</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Sverresgate 6-10

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Sverresgate 6-10

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 208 297	14 192 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 208 297</b>	<b>14 192 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>14 253 297</b>	<b>14 237 724</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	4 590 000	4 590 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 590 000</b>	<b>4 590 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	3 198	2 850
Leverandørgjeld	123 842	59 436
Skyldige off. myndigheter	5 820	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	882	657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 742</b>	<b>74 353</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>4 733 742</b>	<b>4 664 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 987 039</b>	<b>18 902 078</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Sverresgate 6-10

Torstein Herland  
Styrets leder

Timo Käfer  
Nestleder

Maria Drivenes  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Sverresgate 6-10

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	262 980	257 796	263 000	298 500
3816 TV/Internett	44 820	46 404	45 000	47 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>307 800</b>	<b>304 200</b>	<b>308 000</b>	<b>345 500</b>

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	10 000	12 500	10 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-1 250	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>11 250</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	1 217	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	250	0	1 000	1 000
6375 TV/Internett	44 802	43 015	45 000	47 000
6390 Andre driftskostnader	864	9 509	0	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 618	22 777	12 500	14 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
7790 Andre kostnader	1 000	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>59 847</b>	<b>86 519</b>	<b>71 500</b>	<b>76 000</b>

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar	596	0	0	1 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

Borettslaget Sverresgate 6-10 org.nr. 988599379

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 225	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	939	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 949	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 164</b>	<b>1 949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	15 605 000	2 750 000
Anskaffelseskost pr.31.12	15 605 000	2 750 000
Bokført verdi pr.31.12	15 605 000	2 750 000
Anskaffelsesår	2006	2006

## Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>472 724</b>	<b>462 995</b>
Periodens resultat	15 573	9 729
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>15 573</b>	<b>9 729</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>488 297</b>	<b>472 724</b>

Borettslaget Sverresgate 6-10 org.nr. 988599379

Dokumentet er elektronisk signert



### 381 - Årsregnsk...

Name Date  
**Käfer, Timo** 2025-02-18

Identification

 bankID™ Käfer, Timo

Name Date  
**Herland, Torstein** 2025-02-17

Identification

 bankID™ Herland, Torstein

Name Date  
**Drivenes, Maria** 2025-02-26

Identification

 bankID™ Drivenes, Maria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))