



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 509 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Selsbakk øvre 3B
7027 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 334	100 000
Sum inntekter		148 334	100 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		155 917	135 320
Sum kostnader		155 917	135 320
Driftsresultat		-7 584	-35 320
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 584	-35 320
Skattekostnad på resultat	3	1 599	-7 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 183	-27 550
Årsresultat	4	-9 183	-27 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 183	-27 550
Totalresultat		-9 183	-27 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 183	-27 550
Sum overføringer og disponeringer		-9 183	-27 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 171	7 770
Sum immaterielle eiendeler		6 171	7 770
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 171	7 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	6 611 004	3 878 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 141	196 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 141	196 340
Sum omløpsmidler		6 697 145	4 074 647
SUM EIENDELER		6 703 316	4 082 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	146 112	146 112
Sum innskutt egenkapital		176 112	176 112

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		36 732	27 550
Sum opptjent egenkapital		-36 732	-27 550
Sum egenkapital	4	139 380	148 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 530 694	3 933 855
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 694	3 933 855
Sum langsiktig gjeld		6 530 694	3 933 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 243	
Sum kortsiktig gjeld		33 243	
Sum gjeld		6 563 936	3 933 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 703 316	4 082 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741600

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 509 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Selsbakk øvre 3B
7027 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 509 927
NILSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 334	100 000
Sum inntekter		148 334	100 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		155 917	135 320
Sum kostnader		155 917	135 320
Driftsresultat		-7 584	-35 320
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 599	-7 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 183	-27 550
Årsresultat	4	-9 183	-27 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 183	-27 550
Totalresultat		-9 183	-27 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 183	-27 550
Sum overføringer og disponeringer		-9 183	-27 550



Organisasjonsnr: 929 509 927
NILSGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 171	7 770
Sum immaterielle eiendeler		6 171	7 770
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 171	7 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	6 611 004	3 878 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 141	196 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 141	196 340
Sum omløpsmidler		6 697 145	4 074 647
SUM EIENDELER		6 703 316	4 082 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	146 112	146 112
Sum innskutt egenkapital		176 112	176 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		36 732	27 550
Sum opptjent egenkapital		-36 732	-27 550
Sum egenkapital	4	139 380	148 563
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 530 694	3 933 855
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 694	3 933 855
Sum langsiktig gjeld		6 530 694	3 933 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 243	
Sum kortsiktig gjeld		33 243	
Sum gjeld		6 563 936	3 933 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 703 316	4 082 417



Organisasjonsnr: 929 509 927
NILSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nilsgaarden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 509 927



Resultatregnskap Nilsgaarden AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		148 334	100 000
Sum driftsinntekter		148 334	100 000
Annen driftskostnad		155 917	135 320
Sum driftskostnader		155 917	135 320
Driftsresultat		-7 584	-35 320
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 584	-35 320
Skattekostnad på resultat	3	1 599	-7 770
Årsresultat	4	-9 183	-27 550
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 183	27 550
Sum overføringer		-9 183	-27 550



Balanse Nilsgaarden AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	6 171	7 770
Sum immaterielle eiendeler		6 171	7 770
Sum anleggsmidler		6 171	7 770
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 611 004	3 878 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 141	196 340
Sum omløpsmidler		6 697 145	4 074 647
Sum eiendeler		6 703 316	4 082 417
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	146 112	146 112
Sum innskutt egenkapital		176 112	176 112
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-36 732	-27 550
Sum opptjent egenkapital		-36 732	-27 550
Sum egenkapital	4	139 380	148 563
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 530 694	3 933 855
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 694	3 933 855
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		33 243	0
Sum kortsiktig gjeld		33 243	0
Sum gjeld		6 563 936	3 933 855
Sum egenkapital og gjeld		6 703 316	4 082 417

30.06.2024
Styret i Nilsgaarden AS

Morten Løvseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varebeholdningen gjelder fritids tomter som er bearbeidet for salg. Andel varekost vil påløpe i takt med salg av disse. Det er ikke solgt tomter i 2023.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 599	-7 770
Skattekostnad ordinært resultat	1 599	-7 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 584	-35 320
Permanente forskjeller	14 851	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 267	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 052	-35 320	-7 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 052	-35 320	-7 267
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 171	-7 770	-1 599



Note 4 Egenkapital

	AKSJE- KAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM
Pr. 31.12.2022	30 000	146 112	-27 550	148 563
Pr. 01.01.2023	30 000	146 112	-27 550	148 563
Årets underskudd			-9 183	-9 183
Pr. 31.12.2023	30 000	146 112	-36 732	139 380

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld til eier i sin helhet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NILSGAARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Morten Løvseth	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Morten Løvseth	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Styret legger til grunn at forutsetning for fortsatt drift er tilstede