



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS AS  
Forretningsadresse: Granittvegen 78  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			647 873
<b>Sum inntekter</b>			<b>647 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		23 938	23 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 938</b>	<b>23 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 938</b>	<b>624 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 184	34 438
Annen finansinntekt		114 420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 604</b>	<b>34 438</b>
Annen finanskostnad			96 629
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>96 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 604</b>	<b>-62 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 665</b>	<b>562 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		116 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 665</b>	<b>445 806</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>125 665</b>	<b>445 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 665</b>	<b>445 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 665</b>	<b>445 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 665	445 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 665</b>	<b>445 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 035 508	2 035 508
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 553 540	3 403 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 589 048</b>	<b>5 439 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 589 048</b>	<b>5 439 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	647 873	647 873
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>647 873</b>	<b>647 873</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692	4 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692</b>	<b>4 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 564</b>	<b>651 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 237 613</b>	<b>6 091 348</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	656 500	656 500
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 679 432	4 679 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 335 932</b>	<b>5 335 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 648	549 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 648</b>	<b>549 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>6 011 579</b>	<b>5 885 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		88 672
Betalbar skatt	3		116 762
Annen kortsiktig gjeld	6	226 033	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>226 033</b>	<b>205 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 033</b>	<b>205 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 237 613</b>	<b>6 091 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS AS  
Forretningsadresse: Granittvegen 78  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 306 402  
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			647 873
<b>Sum inntekter</b>			<b>647 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		23 938	23 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 938</b>	<b>23 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 938</b>	<b>624 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 184	34 438
Annen finansinntekt		114 420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 604</b>	<b>34 438</b>
Annen finanskostnad			96 629
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>96 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 604</b>	<b>-62 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 665</b>	<b>562 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		116 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 665</b>	<b>445 806</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>125 665</b>	<b>445 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 665</b>	<b>445 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 665</b>	<b>445 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 665	445 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 665</b>	<b>445 806</b>



Organisasjonsnr: 814 306 402  
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 035 508 2 035 508

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 3 553 540 3 403 937

**Sum finansielle anleggsmidler 5 589 048 5 439 445**

**Sum anleggsmidler 5 589 048 5 439 445**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 647 873 647 873

Andre kortsiktige

fordringer 6

**Sum fordringer 6 647 873 647 873**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 692 4 030

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 692 4 030**

**Sum omløpsmidler 648 564 651 903**

**SUM EIENDELER 6 237 613 6 091 348**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 656 500 656 500

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 4 679 432 4 679 432



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 335 932</b>	<b>5 335 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 648	549 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 648</b>	<b>549 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>6 011 579</b>	<b>5 885 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		88 672
Betalbar skatt	3		116 762
Annen kortsiktig gjeld	6	226 033	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>226 033</b>	<b>205 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 033</b>	<b>205 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 237 613</b>	<b>6 091 348</b>



Organisasjonsnr: 814 306 402  
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Opulent Property Investors AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 306 402



## RESULTATREGNSKAP

### OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	647 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>647 873</b>
Annen driftskostnad		23 938	23 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 938</b>	<b>23 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 938</b>	<b>624 759</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 184	34 438
Annen finansinntekt		114 420	0
Annen finanskostnad		0	96 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>149 604</b>	<b>-62 191</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		125 665	562 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	116 762
<b>Ordinært resultat</b>		<b>125 665</b>	<b>445 806</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>125 665</b>	<b>445 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 665	445 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 665</b>	<b>445 806</b>



## BALANSE

### OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 035 508	2 035 508
Lån til foretak i samme konsern	6	3 553 540	3 403 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 589 048</b>	<b>5 439 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 589 048</b>	<b>5 439 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	647 873	647 873
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>647 873</b>	<b>647 873</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692	4 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 564</b>	<b>651 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 237 613</b>	<b>6 091 348</b>



## BALANSE

### OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	656 500	656 500
Overkurs		4 679 432	4 679 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 335 932</b>	<b>5 335 932</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		675 648	549 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 648</b>	<b>549 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>6 011 579</b>	<b>5 885 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	0	88 672
Betalbar skatt	3	0	116 762
Annen kortsiktig gjeld	6	226 033	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>226 033</b>	<b>205 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 033</b>	<b>205 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 237 613</b>	<b>6 091 348</b>

30.06.2022

Styret i Opulent Property Investors AS

  
Terje Hallan  
styreleder

  
Kristian Bøhler  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	656 500	4 679 432	549 982	5 885 914
Årets resultat	0	0	125 665	125 665
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>656 500</b>	<b>4 679 432</b>	<b>675 648</b>	<b>6 011 579</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OPULENT PROPERTY INVESTORS AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	626 500	1,0	626 500
B-aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>656 500</b>		<b>656 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TSR Invest AS	125 000		125 000	19,0	19,0
Hallan Invest AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Magnolia Systems AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Olav Andre Brevik	100 000		100 000	15,2	15,2
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Eileen Ortiz Berg AS	71 500		71 500	10,9	10,9
Opgangssagen AS	30 000		30 000	4,6	4,6
Opulent Property Holding AS		30 000	30 000	4,6	4,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>626 500</b>	<b>30 000</b>	<b>656 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	116 762
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>116 762</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 665	562 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-211 049	108 141
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-139 972
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 384</b>	<b>530 738</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	116 762
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>116 762</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	114 420	-96 629	-211 049
<b>Sum</b>	<b>114 420</b>	<b>-96 629</b>	<b>-211 049</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 384	0	85 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-29 037	96 629	125 666
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader

Opulent Property Investors AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor i samsvar med bestemmelsene i aksjelovens § 7-6.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Opulent Property Inc	Jacksonville , Florida	100,0 %	859 088	613 281
<b>Sum</b>			<b>859 088</b>	<b>613 281</b>

Omregnet fra USD til NOK basert p[ Norges Banks valutakurs pr 31.12.2020.  
Tallene for datterselskap gjelder 2020.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 553 540	3 403 937
<b>Sum</b>	<b>3 553 540</b>	<b>3 403 937</b>