



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 430 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVDA AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		785 635	1 631 520
Sum inntekter		785 635	1 631 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 890	90 584
Annen driftskostnad	2	851 679	478 018
Sum kostnader		1 402 569	568 602
Driftsresultat		-616 934	1 062 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		701 718	
Annen finansinntekt	6	16 408 356	6 917 125
Sum finansinntekter		17 110 074	6 917 125
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		-1 000 000
Annen rentekostnad			620 770
Annen finanskostnad	6		1 235 700
Sum finanskostnader			856 470
Netto finans		17 110 074	6 060 655
Resultat før skattekostnad		16 493 140	7 123 573
Skattekostnad på resultat	4	308 475	169 876
Årsresultat	7	16 184 665	6 953 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 184 665	6 953 697
Totalresultat		16 184 665	6 953 697
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 184 665	6 953 697
Sum overføringer og disponeringer		16 184 665	6 953 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 603	19 928
Sum immaterielle eiendeler		19 603	19 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 885 242	2 626 942
Sum varige driftsmidler		15 885 242	2 626 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 645 634	11 808 134
Andre langsiktige fordringer	5	7 979 578	17 898 766
Sum finansielle anleggsmidler		18 655 212	29 766 900
Sum anleggsmidler		34 560 057	32 413 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 027 521
Sum fordringer			1 027 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	20 000 000	
Sum investeringer		20 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 266 020	22 028 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266 020	22 028 445
Sum omløpsmidler		33 266 020	23 055 966
SUM EIENDELER		67 826 077	55 469 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	16 800 299	16 800 299
Sum innskutt egenkapital		16 930 299	16 930 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 287 839	38 103 174
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		50 287 839	38 103 174
Sum egenkapital	7	67 218 138	55 033 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	308 150	189 804
Annen kortsiktig gjeld		299 789	246 459
Sum kortsiktig gjeld		607 939	436 263
Sum gjeld		607 939	436 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 826 077	55 469 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311465

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 430 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVDA AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 895 430 242
IVDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		785 635	1 631 520
Sum inntekter		785 635	1 631 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 890	90 584
Annen driftskostnad	2	851 679	478 018
Sum kostnader		1 402 569	568 602
Driftsresultat		-616 934	1 062 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		701 718	
Annen finansinntekt	6	16 408 356	6 917 125
Sum finansinntekter		17 110 074	6 917 125
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		-1 000 000
Annen rentekostnad			620 770
Annen finanskostnad	6		1 235 700
Sum finanskostnader			856 470
Netto finans		17 110 074	6 060 655
Resultat før skattekostnad		16 493 140	7 123 573
Skattekostnad på resultat	4	308 475	169 876
Årsresultat	7	16 184 665	6 953 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 184 665	6 953 697
Totalresultat		16 184 665	6 953 697
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 184 665	6 953 697
Sum overføringer og disponeringer		16 184 665	6 953 697



Organisasjonsnr: 895 430 242
IVDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 603	19 928
Sum immaterielle eiendeler		19 603	19 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 885 242	2 626 942
Sum varige driftsmidler		15 885 242	2 626 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 645 634	11 808 134
Andre langsiktige fordringer	5	7 979 578	17 898 766
Sum finansielle anleggsmidler		18 655 212	29 766 900
Sum anleggsmidler		34 560 057	32 413 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 027 521
Sum fordringer			1 027 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	20 000 000	
Sum investeringer		20 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 266 020	22 028 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266 020	22 028 445
Sum omløpsmidler		33 266 020	23 055 966
SUM EIENDELER		67 826 077	55 469 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	16 800 299	16 800 299
Sum innskutt egenkapital		16 930 299	16 930 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 287 839	38 103 174
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		50 287 839	38 103 174
Sum egenkapital	7	67 218 138	55 033 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	308 150	189 804
Annen kortsiktig gjeld		299 789	246 459
Sum kortsiktig gjeld		607 939	436 263
Sum gjeld		607 939	436 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 826 077	55 469 736



Organisasjonsnr: 895 430 242
IVDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 936 106 439 MVA

Til generalforsamlingen i Ivda AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivda AS som viser et overskudd på kr 16 184 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 9. februar 2026

Vidi Revisjon AS



Roger Dråge

statsautorisert revisor



Årsregnskap

2025

Ivda AS

Org.nr.: 895 430 242



Ivda AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		785 635	1 631 520
Sum driftsinntekter		785 635	1 631 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 890	90 584
Annen driftskostnad	2	851 679	478 018
Sum driftskostnader		1 402 569	568 602
Driftsresultat		-616 934	1 062 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701 718	0
Annen finansinntekt	6	16 408 356	6 917 125
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	-1 000 000
Annen rentekostnad		0	620 770
Annen finanskostnad	6	0	1 235 700
Resultat av finansposter		17 110 074	6 060 655
Resultat før skattekostnad		16 493 140	7 123 573
Skattekostnad på resultat	4	308 475	169 876
Resultat		16 184 665	6 953 697
Årsresultat	7	16 184 665	6 953 697
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		12 184 665	6 953 697
Sum overføringer		16 184 665	6 953 697



Ivda AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>19 603</u>	<u>19 928</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 603</u>	<u>19 928</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>15 885 242</u>	<u>2 626 942</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 885 242</u>	<u>2 626 942</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 645 634	11 808 134
Andre langsiktige fordringer	5	<u>7 979 578</u>	<u>17 898 766</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 655 212</u>	<u>29 766 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 560 057</u>	<u>32 413 770</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>1 027 521</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 027 521</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>20 000 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 266 020	22 028 445
Sum omløpsmidler		<u>33 266 020</u>	<u>23 055 966</u>
Sum eiendeler		<u>67 826 077</u>	<u>55 469 736</u>



Ivda AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Overkurs	7	<u>16 800 299</u>	<u>16 800 299</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>16 930 299</u>	<u>16 930 299</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>50 287 839</u>	<u>38 103 174</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>50 287 839</u>	<u>38 103 174</u>
Sum egenkapital	7	<u>67 218 138</u>	<u>55 033 473</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	308 150	189 804
Annen kortsiktig gjeld		<u>299 789</u>	<u>246 459</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>607 939</u>	<u>436 263</u>
Sum gjeld		<u>607 939</u>	<u>436 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 826 077</u>	<u>55 469 736</u>

Drammen, 09.02.2026
Styret i Ivda AS

Ivar Dalsegg
styrets leder



Ivda AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for ved utleie og realisasjon av aksjer. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Ivda AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2025 eller 2024 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og bistand årsoppgjør for 2025 utgjør kr 86 361. Beløpene er inkl merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Enebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	0	2 717 526	2 717 526
Tilgang	13 809 190	0	13 809 190
Anskaffelseskost 31.12.2025	13 809 190	2 717 526	16 526 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	460 306	181 168	641 474
Balanseført verdi pr. 31.12.2025	13 348 884	2 536 358	15 885 242
Årets avskrivninger	460 306	90 584	550 890
Avskrivningsplan	30 år	30 år	
Økonomisk levetid	lineær	lineær	



Ivda AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 150	189 804
Endring i utsatt skattefordel	325	-19 928
Skattekostnad ordinært resultat	308 475	169 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 493 140	7 123 573
Permanente forskjeller	-15 090 983	-6 351 412
Endring i midlertidige forskjeller	-1 477	90 584
Skattepliktig inntekt	1 400 680	862 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 150	189 804
Sum betalbar skatt i balansen	308 150	189 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-89 107	-90 584	-1 477
Sum	-89 107	-90 584	-1 477
Grunnlag for utsatt skattefordel	-89 107	-90 584	-1 477
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 603	-19 928	-325

Note 5 Investeringer i datterselskaper

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2025	EK pr. 31.12.20 25
Grefsenveien 126 AS	Oslo	100 %	30 000	30 000	192 302	381 485
Sum			30 000	30 000		

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2025.

Selskapet har en netto fordring på datterselskapet på totalt kr 6 611 312. Det beregnes 5 % renter på langsiktig mellomværende.



Ivda AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Ansk.kost	Bokført verdi
KB Gruppen AS	8 909 460	8 909 460
Bygg Holdco AS	614 309	614 308
Holthe Anlegg AS	1 000 000	0
UREM Real Estate Fund 1 AS	3 415 918	0
Public Property Invest AS	780 000	780 000
Holthe Utleie AS	341 866	341 866
Sum	15 061 553	10 645 634

Styret er av den oppfatning at det er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer i Holthe Anlegg AS og Urem Real Estate Fund 1 AS med totalt kr 4 415 918. Utover dette så mener styret at verdien er stede for øvrige investeringer.

Selskapet har solgt sin andel i Helsfyr Kontoinvest III AS og Strømsveien 44 AS i løpet av 2025. Dette har gitt en regnskapsmessig gevinst på totalt kr 15 470 069.

Selskapet har investert kr 20 000 000 i fond og andeler. Investeringene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapi	Annen	Overkurs	Annen EK	Sum
	tal	innskutt			
	EK				
Egenkapital 1. januar 2025	130 000	0	16 800 299	38 103 174	55 033 473
Reklassifisering aksjekapital	-83 000	83 000			0
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat				16 184 665	16 184 665
Egenkapital 31. desember 2025	47 000	83 000	16 800 299	50 287 839	67 218 138



Ivda AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivda AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	47,0	47 000
Sum	1 000		47 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Dalsegg	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Dalsegg	Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000