



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 167 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48B  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Mathilde Espedal Ørjansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 290	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 290</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 290</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		42 932 651	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 794	
Annen renteinntekt		2 798	
Annen finansinntekt		958	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		560 357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 704 558</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 212	
Annen rentekostnad		270 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 123 879</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 047 588</b>	
Skattekostnad på resultat		24 504	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 023 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 023 084</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>43 023 084</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 023 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 023 084</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 057 343	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 057 343</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 057 343</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 533 344	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 533 344</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		35 531 573	
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 531 573</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 610	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 768 610</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 833 527</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 890 870</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3	1 000 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-35 250	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>964 750</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 341 084	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 341 084</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>51 305 834</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 504	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 504</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 504</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 874	
Kortsiktig konserngjeld		46 533 344	
Annen kortsiktig gjeld		24 314	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 560 532</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 585 036</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 890 870</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396306

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 167 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48B  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Line Mathilde Espedal Ørjansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 936 167 675  
ESPEDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 290	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 290</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 290</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		42 932 651	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 794	
Annen renteinntekt		2 798	
Annen finansinntekt		958	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		560 357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 704 558</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 212	
Annen rentekostnad		270 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 123 879</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 047 588</b>	
Skattekostnad på resultat		24 504	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 023 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 023 084</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>43 023 084</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 023 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 023 084</b>	



Organisasjonsnr: 936 167 675  
ESPEDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 057 343	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 057 343</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 057 343</b>	

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 533 344	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 533 344</b>	

<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		35 531 573	
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 531 573</b>	

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 768 610	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 768 610</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 833 527</b>	
-------------------------	--	-------------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 890 870</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-35 250	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>964 750</b>	

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	50 341 084	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 341 084</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>51 305 834</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 504	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 504</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 504</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 874	
Kortsiktig konserngjeld		46 533 344	
Annen kortsiktig gjeld		24 314	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 560 532</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 585 036</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 890 870</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 167 675  
ESPEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i  
Espedal Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espedal Invest AS som viser et overskudd på kr 43 023 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

### Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Drammen, 23. april 2026  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). Foretaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening. Signering

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**KOPSTAD, PETTER**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.04.2026 08:31:16

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



 BankID Qualified Signing  
Espedal, Per Osmund  
2026-04-21

 BankID Qualified Signing  
Ørjansen, Line M Espedal  
2026-04-21

 BankID Qualified Signing  
Espedal, Karina Martine  
2026-04-22



# Årsregnskap 2025 Espedal Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 167 675



## RESULTATREGNSKAP

### ESPEDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		76 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		42 932 651
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 794
Annen renteinntekt		2 798
Annen finansinntekt		958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		560 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 212
Annen rentekostnad		270 467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 123 879</b>
Resultat før skattekostnad		43 047 588
Skattekostnad på resultat		24 504
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>43 023 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		43 023 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 023 084</b>



## BALANSE

### ESPEDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	4	14 057 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 057 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 057 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		46 533 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 533 344</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Markedsbaserte aksjer		35 531 573
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 531 573</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 833 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 890 870</b>



## BALANSE

### ESPEDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-35 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>964 750</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	3	50 341 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 341 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>51 305 834</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt		24 504
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 874
Konserngjeld		46 533 344
Annen kortsiktig gjeld		24 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 560 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 585 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 890 870</b>

Lierstranda, 20.04.2026  
Styret i Espedal Invest AS

Per Osmund Espedal  
styreleder

Line Mathilde Espedal Ørjansen  
styremedlem/daglig leder

Karina Martine Espedal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Espedal Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investere i aksjer, andeler i selskap etter selskapsloven, utenlandske selskaper, obligasjoner, fast eiendom og annet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Espedal Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	- 35 250	7 318 000	8 282 750
Årets resultat			43 023 084	43 023 084
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-35 250</b>	<b>50 341 084</b>	<b>51 305 834</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Espedal Eiendom AS	Lier	100,0%	100,0%	3 484 875	-492 569
O. Espedal Handelsgartneri AS	Lier	100,0%	100,0%	32 515 427	19 535 436
Sankt Hallvards Vei 10 AS	Lier	100,0%	100,0%	14 620 296	2 148 594
Sankt Hallvards Vei 12 AS	Lier	100,0%	100,0%	5 055 312	-970 019
<b>Sum</b>				<b>55 675 910</b>	<b>20 221 443</b>