



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 866 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Bauta Regnskap AS
Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925866229

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter, sameiet		239 404	116 096
Annen driftsinntekt		393 000	415 000
Sum inntekter		632 404	531 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	800 968	444 624
Sum kostnader		800 968	444 624
Driftsresultat		-168 565	86 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	39
Sum finansinntekter		99	39
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		45	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 520	86 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 520	86 511
Årsresultat	2	-168 520	86 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 520	86 511
Totalresultat		-168 520	86 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-168 520	86 511
Sum overføringer og disponeringer		-168 520	86 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 967	3 932
Andre kortsiktige fordringer		32 380	14 355
Sum fordringer		101 347	18 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 987	135 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 987	135 956
Sum omløpsmidler		199 334	154 243
SUM EIENDELER		199 334	154 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	2	130 330	78 830
Sum innskutt egenkapital		130 330	78 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3, 4	-109 892	58 627
Sum opptjent egenkapital		-109 892	58 627
Sum egenkapital	2	20 438	137 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 596	10 539
Annen kortsiktig gjeld		48 300	6 248
Sum kortsiktig gjeld		178 896	16 786
Sum gjeld		178 896	16 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 334	154 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569045

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 866 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE
Forretningsadresse: c/o HK Regnskap Sandefjord AS
Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 925 866 229
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter, sameiet		239 404	116 096
Annen driftsinntekt		393 000	415 000
Sum inntekter		632 404	531 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	800 968	444 624
Sum kostnader		800 968	444 624
Driftsresultat		-168 565	86 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	39
Sum finansinntekter		99	39
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		45	39
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-168 520	86 511
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-168 520	86 511
Årsresultat	2	-168 520	86 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-168 520	86 511
Totalresultat		-168 520	86 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-168 520	86 511
Sum overføringer og disponeringer		-168 520	86 511



Organisasjonsnr: 925 866 229
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 68 967 3 932

Andre kortsiktige
fordringer 32 380 14 355

Sum fordringer 101 347 18 287

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 97 987 135 956

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 97 987 135 956

Sum omløpsmidler 199 334 154 243

SUM EIENDELER 199 334 154 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Oppstartskapital 2 130 330 78 830

Sum innskutt egenkapital 130 330 78 830

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 3, 4 -109 892 58 627

Sum opptjent egenkapital -109 892 58 627

Sum egenkapital 2 20 438 137 457

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 130 596 10 539

Annen kortsiktig gjeld 48 300 6 248

Sum kortsiktig gjeld 178 896 16 786

Sum gjeld 178 896 16 786



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

199 334

154 243



Organisasjonsnr: 925 866 229
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til årsmøtet i Sameiet Viksfjord Brygge

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Viksfjord Brygge sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 168 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sameiet Viksfjord Brygge.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24. april 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsberetning 2023 - Sameiet Viksfjord Brygge

Name

Date

Hardang, Erlend

2024-04-24

Identification

 bankID Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Sameiet Viksfjord Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 866 229



Resultatregnskap			
Sameiet Viksfjord Brygge			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Fellesinntekter, sameiet		239 404	116 096
Annen driftsinntekt		393 000	415 000
Sum driftsinntekter		632 404	531 096
Annen driftskostnad	1	800 968	444 624
Sum driftskostnader		800 968	444 624
Driftsresultat		-168 565	86 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	39
Annen finanskostnad		54	0
Resultat av finansposter		45	39
Resultat før skattekostnad		-168 520	86 511
Resultat		-168 520	86 511
Årsresultat	2	-168 520	86 511
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-168 520	86 511
Sum overføringer		-168 520	86 511



Balanse			
Sameiet Viksfjord Brygge			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		68 967	3 932
Andre kortsiktige fordringer		32 380	14 355
Sum fordringer		101 347	18 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 987	135 956
Sum omløpsmidler		199 334	154 243
Sum eiendeler		199 334	154 243



Balanse			
Sameiet Viksfjord Brygge			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	2	130 330	78 830
Sum innskutt egenkapital		130 330	78 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3, 4	-109 892	58 627
Sum opptjent egenkapital		-109 892	58 627
Sum egenkapital	2	20 438	137 457
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 596	10 539
Annen kortsiktig gjeld		48 300	6 248
Sum kortsiktig gjeld		178 896	16 786
Sum gjeld		178 896	16 786
Sum egenkapital og gjeld		199 334	154 243
Larvik, 17.04.2024 Styret i Sameiet Viksfjord Brygge			
Thomas Mørck Fjeldstad styreleder	Clemens Marcus Vitales Gross-Madsen styremedlem	Stenud Erling Ludvig De Guise styremedlem	Salicath
Sameiet Viksfjord Brygge			Side 4



Sameiet Viksfjord Brygge

925 866 229

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 Driftskostnader

Type kostnad	2023	2022
It kostnader - lisenser	11 673	7 259
Brøyting	42 146	0
Lys / varme	8 813	7 924
Utstyr - inventar	0	0
Reparasjoner - vedlikehold - Uteområder 1)	501 379	339 980
Regnskapstjenester	51 151	30 835
Revisor - advokat	55 872	9 425
Internett/ Kommunikasjon	23 817	10 092
Forsikring	61 115	33 294
Annet/ tap på fordring	45 004	5 814
Totalt	800 968	444 624

1) Det er i 2022 blitt lagt inn EL Ladere til hele sameiet. I 2023 er mye av utgiftene knyttet til Nedgravde søppelcontainere.

Note 2 Egenkapital

	Oppstarts- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	78 830	58 627	137 457
Årets resultat		-168 520	-168 520
Oppstartskapital	51 500	0	51 500
Pr 31.12.2023	130 330	-109 892	20 438

Note 3 Egenkapital

Sameiet består av totalt 25 seksjoner. Pr 31.12.2023 var det alle 25 seksjoner som var ferdigstilt.



Sameiet Viksfjord Brygge

925 866 229

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -168 520 mot overskudd kr. 86 511 i 2022. I forbindelse med utfordrende likviditet har sameiet hentet inn kr 125 000 i engangsinnbetaling fra sameiere for å styrke likviditeten fremover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.