



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 804 872	4 584 804
Annen driftsinntekt		10 180	0
Sum inntekter		4 815 052	4 584 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 722	523 722
Annen driftskostnad	2, 3	124 306	126 791
Sum kostnader		648 028	650 513
Driftsresultat		4 167 025	3 934 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 823	0
Annen renteinntekt		8 229	21 907
Annen finansinntekt		2 754	0
Sum finansinntekter		115 806	21 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	135 784
Annen finanskostnad		2 281	647
Sum finanskostnader		2 281	136 431
Netto finans		113 525	-114 524
Resultat før skattekostnad		4 280 550	3 819 767
Skattekostnad	5, 6	942 223	840 491
Årsresultat		3 338 327	2 979 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 004 600	0
Annen egenkapital	7	1 333 727	2 979 276
Sum overføringer og disponeringer		3 338 327	2 979 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	19 177 025	19 700 747
Sum varige driftsmidler		19 177 025	19 700 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	3 849 191	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 849 191	0
Sum anleggsmidler		23 026 216	19 700 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 536 840	1 501 523
Andre kortsiktige fordringer		5 655	7 837
Sum fordringer		1 542 495	1 509 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		270 769	354 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 769	354 082
Sum omløpsmidler		1 813 264	1 863 441
SUM EIENDELER		24 839 480	21 564 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 233 408	16 899 681
Sum opptjent egenkapital		18 233 408	16 899 681
Sum egenkapital		18 733 408	17 399 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 622 186	1 623 017
Sum avsetninger for forpliktelser		1 622 186	1 623 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	205 632
Sum annen langsiktig gjeld		0	205 632
Sum langsiktig gjeld		1 622 186	1 828 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381	2 291
Betalbar skatt	5, 6	377 654	833 546
Skyldige offentlige avgifter		306 379	298 803
Kortsiktig konserngjeld		2 570 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 229 472	1 201 218
Sum kortsiktig gjeld		4 483 886	2 335 858
Sum gjeld		6 106 072	4 164 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 839 480	21 564 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584318

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 804 872	4 584 804
Annen driftsinntekt		10 180	0
Sum inntekter		4 815 052	4 584 804
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 722	523 722
Annen driftskostnad	2, 3	124 306	126 791
Sum kostnader		648 028	650 513
Driftsresultat		4 167 025	3 934 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 823	0
Annen renteinntekt		8 229	21 907
Annen finansinntekt		2 754	0
Sum finansinntekter		115 806	21 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	135 784
Annen finanskostnad		2 281	647
Sum finanskostnader		2 281	136 431
Netto finans		113 525	-114 524
Resultat før skattekostnad		4 280 550	3 819 767
Skattekostnad	5, 6	942 223	840 491
Årsresultat		3 338 327	2 979 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 004 600	0
Annen egenkapital	7	1 333 727	2 979 276
Sum overføringer og disponeringer		3 338 327	2 979 276



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	19 177 025	19 700 747
Sum varige driftsmidler		19 177 025	19 700 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	3 849 191	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 849 191	0
Sum anleggsmidler		23 026 216	19 700 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 536 840	1 501 523
Andre kortsiktige fordringer		5 655	7 837
Sum fordringer		1 542 495	1 509 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		270 769	354 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 769	354 082
Sum omløpsmidler		1 813 264	1 863 441
SUM EIENDELER		24 839 480	21 564 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 233 408	16 899 681
Sum opptjent egenkapital		18 233 408	16 899 681
Sum egenkapital		18 733 408	17 399 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 622 186	1 623 017
Sum avsetninger for forpliktelses		1 622 186	1 623 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	205 632
Sum annen langsiktig gjeld		0	205 632
Sum langsiktig gjeld		1 622 186	1 828 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381	2 291
Betalbar skatt	5, 6	377 654	833 546
Skyldige offentlige avgifter		306 379	298 803
Kortsiktig konserngjeld		2 570 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 229 472	1 201 218
Sum kortsiktig gjeld		4 483 886	2 335 858
Sum gjeld		6 106 072	4 164 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 839 480	21 564 188



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3849191.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Lilleåsen Eiendom AS
989632086
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Lilleåsen Eiendom AS
989 632 086

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 804 872	4 584 804
Annen driftsinntekt		10 180	0
Sum driftsinntekter		4 815 052	4 584 804
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 722	523 722
Annen driftskostnad	2, 3	124 306	126 791
Sum driftskostnader		648 028	650 513
Driftsresultat		4 167 025	3 934 291
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 823	0
Renteinntekt		8 229	21 907
Annen finansinntekt		2 754	0
Sum finansinntekter		115 806	21 907
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	135 784
Annen finanskostnad		2 281	647
Sum finanskostnader		2 281	136 431
Netto finans		113 525	-114 524
Resultat før skattekostnad		4 280 550	3 819 767
Skattekostnad	5, 6	942 223	840 491
Årsresultat		3 338 327	2 979 276
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 004 600	0
Annen egenkapital	7	1 333 727	2 979 276
Sum overføringer		3 338 327	2 979 276



Lilleåsen Eiendom AS
989 632 086

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	19 177 025	19 700 747
Sum varige driftsmidler		19 177 025	19 700 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	3 849 191	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 849 191	0
Sum anleggsmidler		23 026 216	19 700 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 536 840	1 501 523
Andre kortsiktige fordringer		5 655	7 837
Sum fordringer		1 542 495	1 509 359
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		270 769	354 082
Sum bankinnskudd		270 769	354 082
Sum omløpsmidler		1 813 264	1 863 441
SUM EIENDELER		24 839 480	21 564 188



Lilleåsen Eiendom AS
989 632 086

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 233 408	16 899 681
Sum opptjent egenkapital		18 233 408	16 899 681
Sum egenkapital		18 733 408	17 399 681
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 622 186	1 623 017
Sum avsetning for forpliktelser		1 622 186	1 623 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	205 632
Sum annen langsiktig gjeld		0	205 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381	2 291
Betalbar skatt	5, 6	377 654	833 546
Skyldige offentlige avgifter		306 379	298 803
Kortsiktig konserngjeld		2 570 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 229 472	1 201 218
Sum kortsiktig gjeld		4 483 886	2 335 858
Sum gjeld		6 106 072	4 164 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 839 480	21 564 188

Oslo, 24.06.2025

Rana Muhammad Tariq
styrets leder



Lilleåsen Eiendom AS
989 632 086

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Lilleåsen Eiendom AS
989 632 086

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	192 475	28 466 790	37 800	28 697 065
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	192 475	28 466 790	37 800	28 697 065
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-192 475	-8 766 043	-37 800	-8 996 318
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-192 475	-9 289 772	-37 800	-9 520 047
Balansført verdi pr 31.12	0	19 177 018	0	19 177 018
Årets av- og nedskrivninger	0	523 729	0	523 729
Økonomisk levetid	10	0 - 50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsernfordringer- og gjeld

Type	2024	2023
Fordring/gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	3 849 191	-205 632

Gjelden har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.
Bokførte renter i 2024 utgjør kr 104 823.

Konsernbidrag til Rana Tariq AS på kr 2 570 000 vil bli motregnet mot fordringen på kr 3 849 191.
Netto fordring er kr 1 279 191.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	943 054	833 546
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-831	6 945
Skattekostnad	942 223	840 491
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 280 550	3 819 767
Permanente forskjeller	2 281	647
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 778	-31 569
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 570 000	0
Skattepliktig inntekt	1 716 609	3 788 845
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	943 054	833 546
Betalbar skatt på konsernbidrag	-565 400	0
Betalbar skatt i balansen	377 654	833 546



Lilleåsen Eiendom AS
989 632 086

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 377 350	7 373 573	3 778
Netto forskjeller	7 377 350	7 373 573	3 778
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 377 350	7 373 573	3 778
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 623 017	1 622 186	831

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	16 899 681	17 399 681
Årsresultat	0	3 338 327	3 338 327
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 004 600	-2 004 600
Egenkapital 31.12.2024	500 000	18 233 408	18 733 408

Note 8 - Pantestillelse

Det er tinglyst pant i eiendommen på kr 43 000 000 til fordel for eksternt låneopptak i morselskapet, Rana Tariq AS.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 849 191
---	-----------

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RANA TARIQ AS	500	100,00	Ordinære



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 15:10:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
Lilleåsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleåsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 338 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

PKF REVISION AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor