



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARMELINA AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner as  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 435	2 033 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 435</b>	<b>2 033 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	2	123 131	284 464
Annen driftskostnad	8	435 757	901 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 888</b>	<b>1 185 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 453</b>	<b>847 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 128	250 829
Annen renteinntekt		881 619	13 605
Annen finansinntekt		16 213 357	2 483 199
Gevinst/tap ved salg av aksjer		2 340 853	33 436 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 626 958</b>	<b>36 184 335</b>
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	-11 087 956	-3 674 832
Annen rentekostnad		810 072	1 325 953
Annen finanskostnad		38 199	896 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 239 685</b>	<b>-1 452 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 866 643</b>	<b>37 636 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 488 190</b>	<b>38 484 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 399	167 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 481 790	38 316 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	5 807 666	5 930 797
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 807 666</b>	<b>5 930 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	718 421	665 621
Lån til foretak i samme konsern	6	1 934 294	4 021 166
Investeringer i tilknyttet selskap	3	267 500	267 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4	66 811 531	67 291 832
Andre langsiktige fordringer	6	1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 231 746</b>	<b>72 246 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 039 413</b>	<b>78 176 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 215	
Andre kortsiktige fordringer	8	14 478 324	5 878 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 479 539</b>	<b>5 878 825</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 9	28 754 047	41 651 497
Andre finansielle instrumenter			1 112 402
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 754 047</b>	<b>42 763 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 735 217	10 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 735 217</b>	<b>10 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 968 803</b>	<b>48 653 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 008 216</b>	<b>126 830 496</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		557 023	557 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 023</b>	<b>657 023</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		126 541 975	97 060 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 541 975</b>	<b>97 060 184</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>127 198 998</b>	<b>97 717 207</b>
------------------------	----	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	12 192 809	26 173 529
Leverandørgjeld			40 800
Betalbar skatt	11		
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld		616 409	-2 101 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 809 218</b>	<b>24 113 289</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		15 809 218	29 113 289
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 008 216</b>	<b>126 830 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARMELINA AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner as  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 024  
CARMELINA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 435	2 033 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 435</b>	<b>2 033 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	2	123 131	284 464
Annen driftskostnad	8	435 757	901 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 888</b>	<b>1 185 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 453</b>	<b>847 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 128	250 829
Annen renteinntekt		881 619	13 605
Annen finansinntekt		16 213 357	2 483 199
Gevinst/tap ved salg av aksjer		2 340 853	33 436 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 626 958</b>	<b>36 184 335</b>
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	-11 087 956	-3 674 832
Annen rentekostnad		810 072	1 325 953
Annen finanskostnad		38 199	896 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 239 685</b>	<b>-1 452 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 866 643</b>	<b>37 636 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 399	167 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 481 790	38 316 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>





Organisasjonsnr: 989 242 024  
CARMELINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	5 807 666	5 930 797
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 807 666</b>	<b>5 930 797</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	718 421	665 621
Lån til foretak i samme konsern	6	1 934 294	4 021 166
Investeringer i tilknyttet selskap	3	267 500	267 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4	66 811 531	67 291 832
Andre langsiktige fordringer	6	1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 231 746</b>	<b>72 246 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 039 413</b>	<b>78 176 916</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 215	
Andre kortsiktige fordringer	8	14 478 324	5 878 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 479 539</b>	<b>5 878 825</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4, 9	28 754 047	41 651 497
Andre finansielle instrumenter			1 112 402
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 754 047</b>	<b>42 763 899</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 735 217	10 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 735 217</b>	<b>10 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 968 803</b>	<b>48 653 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 008 216</b>	<b>126 830 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		557 023	557 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 023</b>	<b>657 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 541 975	97 060 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 541 975</b>	<b>97 060 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>127 198 998</b>	<b>97 717 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	12 192 809	26 173 529
Leverandørgjeld			40 800
Betalbar skatt	11		
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld		616 409	-2 101 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 809 218</b>	<b>24 113 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 809 218</b>	<b>29 113 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 008 216</b>	<b>126 830 496</b>



Organisasjonsnr: 989 242 024  
CARMELINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i  
Carmelina AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Carmelina AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29.481.790. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BakerTilly Grimsrud & Co., Foretaksregisteret 948 315 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

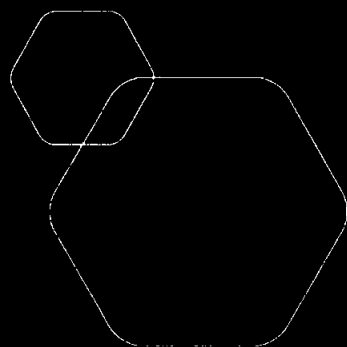
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Baker Tilly Grimsrud & Co.

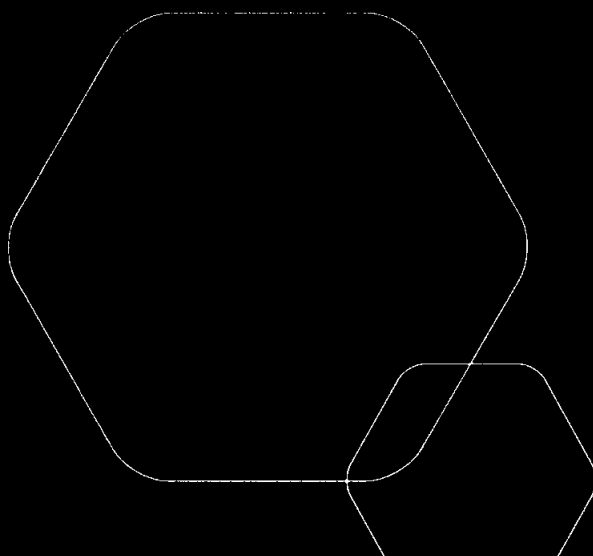
Andreas Denlie  
Statsautorisert revisor

Oslo, 27. august 2021



Årsregnskap 2020  
Carmelina AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 989 242 024



## RESULTATREGNSKAP

CARMELINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		180 435	2 033 168
Sum driftsinntekter		180 435	2 033 168
Avskrivning driftsmidler	2	123 131	284 464
Annen driftskostnad	8	435 757	901 057
Sum driftskostnader		558 888	1 185 521
Driftsresultat		-378 453	847 648
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 128	250 829
Annen renteinntekt		881 619	13 605
Annen finansinntekt		16 213 357	2 483 199
Gevinst/tap ved salg av aksjer		2 340 853	33 436 702
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	-11 087 956	-3 674 832
Annen rentekostnad		810 072	1 325 953
Annen finanskostnad		38 199	896 513
Resultat av finansposter		29 866 643	37 636 700
Ordinært resultat før skattekostnad		29 488 190	38 484 348
Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 399	167 639
Ordinært resultat		29 481 790	38 316 709
Årsresultat	10	29 481 790	38 316 709
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 481 790	38 316 709
Sum overføringer		29 481 790	38 316 709



## BALANSE

CARMELINA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	5 807 666	5 930 797
Sum varige driftsmidler	2	5 807 666	5 930 797
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	718 421	665 621
Lån til foretak i samme konsern	6	1 934 294	4 021 166
Investeringer i tilknyttet selskap	3	267 500	267 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	66 811 531	67 291 832
Andre langsiktige fordringer	6	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		71 231 746	72 246 119
Sum anleggsmidler		77 039 413	78 176 916
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 215	0
Andre kortsiktige fordringer	8	14 478 324	5 878 825
Sum fordringer		14 479 539	5 878 825
Markedsbaserte aksjer	4, 9	28 754 047	41 651 497
Andre finansielle instrumenter		0	1 112 402
Sum investeringer		28 754 047	42 763 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 735 217	10 855
Sum omløpsmidler		65 968 803	48 653 580
Sum eiendeler		<b>143 008 216</b>	<b>126 830 496</b>

CARMELINA AS

SIDE 3



## BALANSE

CARMELINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		557 023	557 023
Sum innskutt egenkapital		657 023	657 023
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		126 541 975	97 060 184
Sum opptjent egenkapital		126 541 975	97 060 184
<b>Sum egenkapital</b>	10	127 198 998	97 717 207
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	5 000 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	12 192 809	26 173 529
Leverandørgjeld		0	40 800
Annen kortsiktig gjeld		616 409	-2 101 040
Sum kortsiktig gjeld		12 809 218	24 113 289
<b>Sum gjeld</b>		15 809 218	29 113 289
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 008 216</b>	<b>126 830 496</b>

Oslo, 27.08.2021

Styret i Carmelina AS

Christian Maktabi  
Enestyre



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 156 537	6 156 537
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 156 537	6 156 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	348 871	348 871
= Bokført verdi 31.12.20	5 807 666	5 807 666
Årets ordinære avskrivninger	123 131	123 131
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Christians Interiors AS	90%	656 563	-520 907	1 609 137
Christians Interiors AB (i NOK)	100%	0	-29 045	-340 709
Christians & Hennie AS	50%	260 000	2 684 634	671 333
Bonum Prosjekt 6 AS	25%	7 500	-59 304	975 618
Din Din Holding AS	100%	52 800	0	0
<b>Totalt</b>		<b>976 863</b>	<b>2 075 378</b>	<b>2 915 379</b>

Aksjene i Christians Interiors AB er nedskrevet til NOK 0 per 31.12.2020 i henhold til foretatt vurdering av virkelig verdi. Resultat og egenkapital for Christians Interiors AB er omregnet til NOK med kurs per 31.12.2020, SEK 104,35.

## Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer i handelsportefølje NOK	11 393 657	16 168 025	20 370 586
Aksjer i utenlandsk valuta	8 383 461	12 586 019	8 383 461
<b>Sum</b>	<b>19 777 118</b>	<b>28 754 044</b>	<b>28 754 047</b>

Aksjene i handelsporteføljen verdivurderes til markedsverdi per 31.12.

Aksjene er totalt justert med NOK 8 976 929 i forhold til anskaffelseskost hvorav NOK 11 087 956 vedrører 2020.

De markedsbaserte aksjene er finansiert med kreditthandel hos Pareto Securities AS. Totalt lånebeløp per 31.12.2020 er NOK 12 192 809.

Investeringer i aksjer og andeler består av langsiktige aksjeinvesteringer med eierandel < 20 %. Aksjene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi hvor dette antas ikke å være av forbigående art.

## Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARMELINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	900	100,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hermine J. S. Maktabi		900	900	90,0
Christian Maktabi	100		100	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>



## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Christian Maktabi	Enestyre	100	0	100
Totalt antall aksjer		100	0	100

A-aksjene har vektet stemmerett og bestemmelsesrett vedrørende utbytte, forkjøps- og løsningsretter m.v. 100 A-aksjer gir 10 stemmer per aksje, totalt 1 000 stemmer. 900 B-aksjer gir 1 stemme per aksje, totalt 900 stemmer. Samlet antall stemmer i selskapet er 1 900.

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	3 434 294	4 021 166
Sum langsiktige fordringer	3 434 294	4 021 166

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Middelborg	0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 000 000

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

Styrets leder har en fordring på selskapet på kr 613 805. Fordringen er ikke renteberegnet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 112 844.

## Note 9 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 288 180	26 173 529
Sum	711 820	29 173 529



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 807 666	5 930 797
Markedsbaserte aksjer, pantsatt i VPS	20 370 586	41 651 497
Sum	26 178 253	47 582 294

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	100 000	557 023	97 060 184	97 717 207
Årets resultat			29 481 790	29 481 790
Per 31.12.2020	100 000	557 023	126 541 975	127 198 998



## Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 399	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 399	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 488 190	38 316 709
Permanente forskjeller	-30 452 258	-42 798 773
Endring i midlertidige forskjeller	187 131	-1 164 869
Skattepliktig inntekt	-776 937	-5 646 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-348 898	-225 767	123 131
Gevinst – og tapskonto	256 000	320 000	64 000
Sum	-92 898	94 233	187 131
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 087 322	-8 310 385	776 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 180 219	8 216 151	-964 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Årsregnskap 2020 Carmelina AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 989 242 024



### RESULTATREGNSKAP

CARMELINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		180 435	2 033 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 435</b>	<b>2 033 168</b>
Avskrivning driftsmidler	2	123 131	284 464
Annen driftskostnad	8	435 757	901 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>558 888</b>	<b>1 185 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 453</b>	<b>847 648</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 128	250 829
Annen renteinntekt		881 619	13 605
Annen finansinntekt		16 213 357	2 483 199
Gevinst/tap ved salg av aksjer		2 340 853	33 436 702
Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	-11 087 956	-3 674 832
Annen rentekostnad		810 072	1 325 953
Annen finanskostnad		38 199	896 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 866 643</b>	<b>37 636 700</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		29 488 190	38 484 348
Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 399	167 639
<b>Ordinært resultat</b>		<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 481 790	38 316 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 481 790</b>	<b>38 316 709</b>

CARMELINA AS

SIDE 2



## BALANSE

CARMELINA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	5 807 666	5 930 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 807 666</b>	<b>5 930 797</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	718 421	665 621
Lån til foretak i samme konsern	6	1 934 294	4 021 166
Investeringer i tilknyttet selskap	3	267 500	267 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	66 811 531	67 291 832
Andre langsiktige fordringer	6	1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 231 746</b>	<b>72 246 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 039 413</b>	<b>78 176 916</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 215	0
Andre kortsiktige fordringer	8	14 478 324	5 878 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 479 539</b>	<b>5 878 825</b>
Markedsbaserte aksjer	4, 9	28 754 047	41 651 497
Andre finansielle instrumenter		0	1 112 402
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 754 047</b>	<b>42 763 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 735 217	10 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 968 803</b>	<b>48 653 580</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 008 216</b>	<b>126 830 496</b>



## BALANSE

### CARMELINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		557 023	557 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 023</b>	<b>657 023</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		126 541 975	97 060 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 541 975</b>	<b>97 060 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>127 198 998</b>	<b>97 717 207</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	12 192 809	26 173 529
Leverandørgjeld		0	40 800
Annen kortsiktig gjeld		616 409	-2 101 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 809 218</b>	<b>24 113 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 809 218</b>	<b>29 113 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 008 216</b>	<b>126 830 496</b>

Oslo, 27.08.2021  
Styret i Carmelina AS

Christian Maktabi  
Enestyre



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 156 537	6 156 537
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 156 537</b>	<b>6 156 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	348 871	348 871
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 807 666</b>	<b>5 807 666</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 131	123 131
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Christians Interiors AS	90%	656 563	-520 907	1 609 137
Christians Interiors AB (i NOK)	100%	0	-29 045	-340 709
Christians & Hennie AS	50%	260 000	2 684 634	671 333
Bonum Prosjekt 6 AS	25%	7 500	-59 304	975 618
Din Din Holding AS	100%	52 800	0	0
<b>Totalt</b>		<b>976 863</b>	<b>2 075 378</b>	<b>2 915 379</b>

Aksjene i Christians Interiors AB er nedskrevet til NOK 0 per 31.12.2020 i henhold til foretatt vurdering av virkelig verdi. Resultat og egenkapital for Christians Interiors AB er omregnet til NOK med kurs per 31.12.2020, SEK 104,35.

## Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer i handelsportefølje NOK	11 393 657	16 168 025	20 370 586
Aksjer i utenlandsk valuta	8 383 461	12 586 019	8 383 461
<b>Sum</b>	<b>19 777 118</b>	<b>28 754 044</b>	<b>28 754 047</b>

Aksjene i handelsporteføljen verdivurderes til markedsverdi per 31.12.

Aksjene er totalt justert med NOK 8 976 929 i forhold til anskaffelseskost hvorav NOK 11 087 956 vedrører 2020.

De markedsbaserte aksjene er finansiert med kreditthandel hos Pareto Securities AS.

Totalt lånebeløp per 31.12.2020 er NOK 12 192 809.

**Investeringer i aksjer og andeler** består av langsiktige aksjeinvesteringer med eierandel < 20 %. Aksjene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi hvor dette antas ikke å være av forbigående art.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CARMELINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	900	100,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hermine J. S. Maktabi		900	900	90,0
Christian Maktabi	100		100	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>



## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Christian Maktabi	Enestyre	100	0	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

A-aksjene har vektet stemmerett og bestemmelsesrett vedrørende utbytte, forkjøps- og løsningsretter m.v.100 A-aksjer gir 10 stemmer per aksje, totalt 1 000 stemmer.900 B-aksjer gir 1 stemme per aksje, totalt 900 stemmer.Samlet antall stemmer i selskapet er 1 900.

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	3 434 294	4 021 166
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 434 294</b>	<b>4 021 166</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Middelborg	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

Styrets leder har en fordring på selskapet på kr 613 805. Fordringen er ikke renteberegnet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 112 844.

## Note 9 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 288 180	26 173 529
<b>Sum</b>	<b>711 820</b>	<b>29 173 529</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 807 666	5 930 797
Markedsbaserte aksjer, pantsatt i VPS	20 370 586	41 651 497
<b>Sum</b>	<b>26 178 253</b>	<b>47 582 294</b>

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01.2020	100 000	557 023	97 060 184	97 717 207
Årets resultat			29 481 790	29 481 790
<b>Per 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>557 023</b>	<b>126 541 975</b>	<b>127 198 998</b>



## Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 399	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 399</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 488 190	38 316 709
Permanente forskjeller	-30 452 258	-42 798 773
Endring i midlertidige forskjeller	187 131	-1 164 869
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-776 937</b>	<b>-5 646 933</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-348 898	-225 767	123 131
Gevinst – og tapskonto	256 000	320 000	64 000
<b>Sum</b>	<b>-92 898</b>	<b>94 233</b>	<b>187 131</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 087 322	-8 310 385	776 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 180 219	8 216 151	-964 067
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.